

# Investorile esitatav põhiteave

Käesolevas dokumendis esitatakse investorile põhiteave LHV Pensionifondi Roheline Pluss kohta. See ei ole turundusmaterjal. Kõnealuse teabe esitamine on seadusega ette nähtud, et aidata Teil mõista küsimusi ja riske, mis on seotud investeerimisega LHV Pensionifondi Roheline Pluss. Soovitatav on käesolev dokument läbi lugeda, sest see aitab Teil teha teadliku otsuse investeerimise kohta.

## LHV Pensionifond Roheline Pluss

ISIN: EE3600001764

Fondi haldab Aktsiaselts LHV Varahaldus, mis kuulub AS-iga LHV Group samasse konsolideerimisgruppi.

## Eesmärgid ja investeerimispoliitika

LHV Pensionifond Roheline Pluss võimaldab maksuefektiivselt teha pikaajalisi investeringuid. Fondi eesmärk on täiendava sissetuleku võimaldamine pärast pensionile jäämist.

Fondi vara investeerimisel lähtub fondivalitseteja põhimõttest, et riskivaradesse (aktsia- või kinnisvarariskiga instrumendid, infrastruktuuri objektid ja omanikulaen) investeringud peavad olema vastutustundlikud, keskkonnasõbralikud, rohelised, eetilised, jätkusuutlikud, kliimamuutuste vastased, orienteeritud ressursisäästlikkusele või olema muudest investeerimisvõimalustest väiksema kasvuhoonegaaside jalajäljega.

Fondi vara investeeritakse vähemalt 75% ulatuses riskivaradesse.

Fondi vara investeeritakse vähemalt 50% ulatuses indekseid järgivatesse investeerimisfondidesse.

Lisaks aktsiatele, aktsiafondidele ning aktsiasarnastele instrumentidele võib fondi vara investeerida investeerimisfondidesse, kinnisasjadesse, infrastruktuuri

objektidesse, võlakirjadesse, rahaturuinstrumentidesse, tuletisinstrumentidesse, valuutadesse ja muudesse prospektis täpsustatud instrumentidesse ja varaklassidesse. Fondi arvel võib anda laenu

Fondi arvel ei tehta üksikinvesteringuid äriühingutesse, mis tegelevad hasartmängu-, relva-, tubaka-, alkoholi- või söetööstusega.

Fondi vara investeeritakse aktiivselt ning fondi varade jaotus ei ole seotud kindla võrdlusindeksiga. Fondijuht saab otsustada, millistesse piirkondadesse, majandusharudesse, varaklassidesse ning emitentidesse ta tahab investeerida ehk milles ta näeb kasvupotentsiaali.

Kui fond teenib tulu (näiteks ettevõtteid maksavad dividende või intresse), siis selline tulu reinvesteeritakse.

Soovitus: LHV Pensionifond Roheline Pluss on mõeldud Eesti residentist füüsilisele isikule, kellel on võimalik ja kes soovib maksuefektiivselt teha pikaajalisi investeringuid ja kasutada kogutud raha peale 55-aastaseks saamist või tagada endale sissetuleku ootamatu töövõimetuse puhuks.

## Riski- ja tootluse profiil

Madalam riskitase

Kõrgem riskitase

Üldjuhul madalam tootlus

Üldjuhul kõrgem tootlus

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Riski- ja tuluindikaator näitab seost riski ja võimaliku tulu vahel fondi investeerimise korral. Indikaatori aluseks on fondi hüpoteetilise portfelli väärtuse muutus viimase 5 kalendriaasta jooksul. LHV Pensionifond Roheline Pluss paigutub 5. kategooriasse.

Riski- ja tuluindikaatori arvutamisel kasutatud varasemad andmed ei pruugi olla usaldusväärsed näitajad pensionifondi tulevase riskiprofiili hindamisel. Ülaltoodud riski- ja tootluskategooria ei pruugi jääda samale tasemele ja fondi kategooria võib aja jooksul muutuda ning isegi madalaim kategooria ei tähenda riskivaba investeringut.

Fondi riskitase on kõrge, kuna fondi vara võib kogu ulatuses investeerida aktsiaturgudele, kus hinnakõikumised on suuremad. Teie investeringu säilimine või kasvatamine ei ole garanteeritud ning investorina kannate Teie oma investeringu väärtuse kahanemise riski.

Fondi tulemust mõjutavad kõige rohkem hinnaliikumised rahvusvahelistel aktsiaturgudel.

Kuna fond investeerib üle maailma, on Teie investeringu fondi vähe kaitstud võimaliku kõrge inflatsiooni eest Eestis. Teenuste ja kaupade hinnad võivad Eestis tõusta kiiremini kui maailmas keskmiselt ning see võib vähendada Teie investeringu reaalselt väärtust.

**Põhjalikum ülevaade investeerimisriskidest on välja toodud emissiooniprospetti 8. peatükis ja lisa 1. Prospekt on kättesaadav [lhv.ee/pension](http://lhv.ee/pension).**

## Tasud

---

Tasusid, mida kannate, kasutatakse pensionifondi tegevuskulude, sealhulgas turundus- ja turustuskulude katmiseks. Nimetatud tasud vähendavad investeringu võimalikku kasvu.

### **Tasud, kui investeerite fondi või võtate fondist raha välja:**

Esitatud sisenemis- ja väljumistasu on maksimummäärad, mida võib võtta Teie rahalistest vahenditest, enne kui need investeeritakse või enne, kui investeringust saadud tulu välja makstakse.

**SISENEMISTASU** 0%

**VÄLJUMISTASU** 0%

**Iga aasta kohta fondist võetavad tasud:**

**JOOKSVAD TASUD** 1,05%

**Tasud, mida võidakse fondilt teatud tingimustel võtta:**

**EDUKUSTASU** PUUDUB

Jooksvad tasud on kindlaks määratud hinnanguliselt, tuginedes prognoositavatele kogutasudele. Fondi majandusaasta aruandes esitatakse iga aasta puhul üksikasjalikud andmed makstud tasude kohta.

Jooksvate tasude hulka arvatakse kõik tingimuste kohaselt pensionifondi arvel makstavad tasud, ka maakleritasud ja tehingutasud, sh sisenemis- ja väljumistasud, mida fond tasub teise investeerimisfondi investeerimisel ning teiste fondide jooksvad tasud. Jooksvate tasude hulka ei arvata edukustasu, isegi kui see fondi puhul kehtestatakse ja laenu võtmisel makstavaid intresse.

**Tasudest ja kuludest parema ülevaate saamiseks vaadake palun emissiooniprospekti peatükki 11. Prospekt on kättesaadav [lhv.ee/pension](http://lhv.ee/pension).**

## Eelmiste perioodide tootlus

---

LHV Pensionifond Roheline Pluss moodustati 30.11.2020. a. Sellega seondult ei ole fondil veel terve kalendriaasta tootlust kajastavaid andmeid, s.t puuduvad piisavad andmeid, et anda investoritele kasulikku teavet fondi eelmiste perioodide tootluse kohta.

**Fondi eelmiste perioodide tootlus ei tähenda lubadust ega viidet fondi järgmiste perioodide tootluste kohta.**

## Praktiline teave

---

Fondi deponoorium on **AS SEB Pank**. Tutvuge fondi dokumentatsiooniga - **tingimused, prospekt ja aastaaruanded** - veebilehel [lhv.ee/pension](http://lhv.ee/pension) või fondivalitseja asukohas aadressil Tartu mnt 2, Tallinn. Dokumentatsioon on kättesaadav eesti keeles ning on tasuta. Fondi aastaaruanne avaldatakse 4 kuu jooksul aruandeperioodi lõppemisest, s.o hiljemalt aprilli lõpuks.

LHV Pensionifondil Roheline Pluss on üht liiki osakuid, mille nimiväärtus 0,64 eurot. Fondi ja osakute puhaskäivõttus arvutatakse iga pangapäeva kohta ning avalikustatakse hiljemalt kell 16:00 Tallinna aja järgi veebilehel [www.lhv.ee](http://www.lhv.ee).

Osakuomanikul on võimalik pensionifondist väljamakseid saada, esitades selleks vastavasisulise avalduse. Täpsemat teavet fondi osakute vahetamise, tagasivõtmise ja väljamaksete tegemise tingimuste kohta leiab fondi prospekti peatükist 9 „Osakud“.

Eesti Vabariigi maksuseadustest tulenevalt võib investoril fondi investeerimisel tekkida maksukohustus.

**AS LHV Varahaldus võidakse vastutusele võtta üksnes käesolevas dokumendis esitatud sellise teabe alusel, mis on eksitav, ebatäpne või ei ole kooskõlas prospektis toodud teabega.**

„LHV Varahalduse investeerimisfondide vara puhaskäivõttuse määramise eeskiri“, hääleõiguse teostamise poliitika ja „Korralduste parima täitmise kord“ on kättesaadavad veebilehel [www.lhv.ee](http://www.lhv.ee). Fondivalitseja veebilehel [lhv.ee](http://lhv.ee) on esitatud tasustamise põhimõtete kirjeldus (sh tasu ja hüvitiste arvutamise viisi kirjeldus, tasu ja hüvitiste määramise eest vastutavad isikud). Põhimõtete kirjeldus tehakse investoril teotlusele paberandjal tasuta kättesaadavaks fondivalitseja asukohas.

Juhul kui Teil on fondi või selle turustamisega seonduvaid kaebusi, saate need esitada aadressil [info@lhv.ee](mailto:info@lhv.ee) või Tartu mnt 2, 10145 Tallinn. Täpsem info kaebuste lahendamise korra kohta on kättesaadav veebilehel [www.lhv.ee](http://www.lhv.ee).