

EMISSIONIPROSPEKT

Kehtib alates 10. novembrist 2016. a

LHV Pensionifond Indeks

I ÜLDANDMED	3
II EESTI PENSIONISÜSTEEM	5
I SAMMAS EHK RIIKLIK PENSIONIKINDLUSTUS.....	5
II SAMMAS EHK KOHUSTUSLIK KOGUMISPENSION.....	5
III SAMMAS EHK TÄIENDAV KOGUMISPENSION.....	6
III MAKSUSÜSTEEM	7
FONDI MAKSUSTAMINE.....	7
SISSEMAKSED FONDI.....	7
KOHUSTUSLIKU KOGUMISPENSIONI VÄLJAMAKSED.....	7
IV FONDI TEGEVUSE ALUSED JA EESMÄRK NING INVESTEERIMISPOLIITIKA	8
FONDI TEGEVUSE ALUSED.....	8
FONDI TEGEVUSE EESMÄRK.....	8
FONDI INVESTEERIMISTEGEVUSE EESMÄRK.....	8
FONDI INVESTEERIMISPOLIITIKA.....	8
FONDI INVESTEERIMISPÕHIMÕTTED JA KASUTATAVAD INSTRUMENDID.....	9
TULETISINSTRUMENDID.....	9
INVESTEERIMISPIIRANGUD JA RISKIDE HAJUTAMISE REEGLID.....	9
EELMISTE PERIOODIDE TOOTLUS.....	9
TÜÜPINVESTORI KIRJELDUS.....	10
V INVESTEERIMISRISKID	11
TURURISKID.....	11
KREDIIDIRISKID.....	12
OPERATSIOONIRISKID.....	12
POLIITILISED JA JURIIDILISED RISKID.....	12
TEAVE FONDI RISKITASEME KOHTA.....	13
VÕIMALIKUD HUVIDE KONFLIKTID.....	13
VI FONDI OSAKUD JA TEHINGUD OSAKUTEGA	13
OSAKUOMANIKU ÕIGUSED JA ÕIGUSTE TEOSTAMISE VIIS.....	13
OSAKUTE OMANDAMINE.....	14
VÄLJAMAKSED FONDIST.....	14
OSAKUTE VAHETAMINE.....	15
FONDI TULU KASUTAMISE KORD.....	15
FONDI LIKVIDEERIMISE ALUSED JA KORD.....	16
VII FONDI TASUD JA KULUD NING VÄLJALASKE- JA TAGASIVÕTMISHIND	16
FONDI ARVELT KAETAVAD TASUD JA KULUD.....	16
OSAKU VÄLJALASKE- JA TAGASIVÕTMISHIND.....	16
VÄLJALASKE- JA TAGASIVÕTMISHINNA AVALDAMINE.....	17
VIII FONDIVALITSEJA	17
TEISED FONDIVALITSEJA POOLT VALITSETAVAD INVESTEERIMISFONDID.....	17
FONDIVALITSEJA NÕUKOGU.....	17
FONDIVALITSEJA JUHATUS.....	18
FONDIVALITSEJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED FONDI VARA VALITSEMISEL.....	18
FONDIVALITSEJA TEGEVUSTE EDASIANDMINE.....	18
IX DEPOOPANK	19
DEPOOPANGA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED FONDI VARA HOIDMISEL.....	19
X AVALIKUSTATAVAD ANDMED	19

I ÜLDANDMED

Käesolev dokument on Aktsiaseltsi LHV Varahaldus poolt valitsetava kohustusliku pensionifondi LHV Pensionifond Indeks emissioonipropekt (edaspidi „**Prospekt**“) investeerimisfondide seaduse tähenduses. LHV Pensionifond Indeks tingimused (edaspidi „**Tingimused**“) on Prospekti lahutamatu osa. Prospekti eesmärk on anda informeeritud investeerimisotsuse tegemiseks vajalikku olulist teavet fondi LHV Pensionifondi Indeks, pakutavate osakute ning osakute hinda mõjutavate tegurite kohta. Prospekt on koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktide (edaspidi „**Õigusaktid**“) sätetele. Prospekti ja Õigusaktide sätete vastuolu korral kohaldatakse Õigusaktides sätestatud.

Prospektis on kajastatud andmed **7. novembri 2016. a** seisuga.

FONDI NIMETUS	LHV Pensionifond Indeks (edaspidi „ Fond “).
FONDI LIIK	Fond on kohustusliku kogumispensioni võimaldamiseks loodud avatud avalik lepinguline investeerimisfond.
FONDI ASUKOHT	Tartu mnt. 2, 10145 Tallinn, Eesti Vabariik.
FONDIVALITSEJA	Fondi fondivalitseja (edaspidi „ Fondivalitseja “) on Aktsiaselts LHV Varahaldus, registrikood 10572453, aadress Tartu mnt 2, 10145 Tallinn, Eesti Vabariik, telefon 6 800 400, e-post info@lhv.ee. Fondivalitsejal on Eesti Vabariigi Finantsinspektsiooni poolt 27. märtsil 2002. a välja antud kohustusliku pensionifondi valitsemise tegevusluba nr. F-4/0006.
FONDI MOODUSTAMINE	Fondi moodustamise otsus on vastu võetud 16. augustil 2016. a. Fond on registreeritud Eesti Vabariigis.
FONDI OSAK	Investor investeerib Fondi ostes Fondi osakuid (edaspidi „ Osak “). Osak on Eesti väärtpaberite keskregistris (edaspidi „ Register “) vastavalt Registri pidaja AS Eesti Väärtpaberikeskus poolt kehtestatud korrale registreeritud nimeline mittemateriaalne väärtpaber, mis väljendab Fondi osakuomaniku (edaspidi „ Osakuomaniku “) kaasomandi osa Fondi varast. Osak on jagatav. Osakuid emiteerib Fondivalitseja. Osakute väljalase on avalik. Osaku kohta ei väljastata omandiõigust tõendavaid materiaalseid dokumente. Osak ei anna Osakuomanikule otsustusõigust Fondi varaga tehingute tegemisel. Osaku nimiväärtus on 0,64 eurot. Fondi Osaku ISIN kood on: EE3600109401.
HINNAARVUTUSED JA HINNAINFO	Osaku puhaskväärtus eurodes määratakse igal pangapäeval eelmise pangapäeva andmete alusel ja kinnitatakse ning avalikustatakse kell 12.00 Fondivalitseja veebilehel www.lhv.ee. Osaku väljalaske- ja tagasivõtmishind on võrdne Osaku puhaskväärtusega. Fondi vara puhaskväärtus arvutatakse igapäevaselt ja avaldatakse Fondivalitseja veebilehel korra kuus. Registri pidaja veebilehel www.pensionikeskus.ee avaldatakse Fondi ja Osaku puhaskväärtused kell 13.00. Fondi vara puhaskväärtuse arvutamise põhimõtted on sätestatud Fondi Tingimustes.
OSAKU VÄLJALASKETASU	0%.

OSAKU TAGASIVÕTMISTASU	0%.
FONDI VALITSEMISTASU	0,39% aastas Fondi aktive turuväärtuselt.
KEHTIV MAKSUSÜSTEEM	Fondi suhtes kehtib Eesti Vabariigi maksusüsteem. Igale Osakuomanikule kohalduv maksusüsteem võib sõltuda Osakuomaniku residentsusest, juriidilisest vormist ja muudest taolistest asjaoludest.
DEPOSITOORIUM	Fondi deponitoorium (edaspidi „ Depoopank “) on Danske Bank A/S (registreerimisnumber 61126228 Taani Äri- ja Ettevõtteregistris; asukoht Holmens Kanal 2-12, 1092 Kopenhaagen, Taani), mida esindab Eestis Danske Bank A/S Eesti filiaal, registrikood 11488826, asukoht Tallinn, Narva mnt. 11, 10151, Eesti Vabariik.
AUDIITOR	Fondi ja Fondivalitseja audiitor on AS PricewaterhouseCoopers, registrikood 10142876, aadress Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn, Eesti Vabariik.
JÄRELEVALVEASUTUS	Fondivalitseja ja Fondi tegevuse üle teostab järelevalvet Eesti Vabariigi Finantsinspeksioon, aadress Sakala 4, 15030 Tallinn, Eesti Vabariik.
INVESTEERIMISNÕUSTAJAD	Fond ei kasuta väliste investeerimise nõustajate teenuseid, kellele tasutakse Fondi arvelt.
MAJANDUSAASTA	Fondi majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.
ARUANDLUS	Fondi aastaaruanne koostatakse ja avalikustatakse nelja kuu jooksul pärast majandusaasta lõppemist ja poolaastaaruanne kahe kuu jooksul pärast poolaasta lõppemist Õigusaktidega sätestatud korras. Fondi investeeringute aruanne avalikustatakse aruandeperioodile järgneva kuu 15. kuupäevaks.
DOKUMENDID JA OLULINE TEAVE	Oluline teave ja Fondi dokumendid on kättesaadavad Fondi asukohas ning Fondivalitseja veebilehel www.lhv.ee (edaspidi „ Fondivalitseja veebileht “).

II EESTI PENSIONISÜSTEEM

Eesti pensionisüsteem rajaneb kolmel sambal.

I SAMMAS EHK RIIKLIK PENSIONIKINDLUSTUS

I samba ehk riikliku pensioni eesmärk on tagada pensionieas inimesele elementaarne sissetulek. Riikliku pensioni maksmist finantseerib riik töölkäiva elanikkonna pealt tasutavast sotsiaalmaksust. Riiklik pension jaguneb kaheks: tööpanusest sõltuvad pensionid (vanadus-, töövõimetus- ja toitjakaotuspension) ning rahvapension.

II SAMMAS EHK KOHUSTUSLIK KOGUMISPENSION

Demograafilised arengud (sh rahvastiku vananemine) teevad tulevikus riigi jaoks korraliku riikliku pensioni maksmise keerulisemaks, kuna pensionäride osakaal suureneb tööealise elanikkonna suhtes ning tööealise elanikkonna pealt saadud maksutulu tuleb jagada rohkemate pensionäride vahel. Sellised arengud tulevikus on tõstatanud vajaduse kogumispensionisüsteemi järele, mille raames saavad tulevased pensionärid koguda ise pensionipõlveks raha ajal, mil nad on veel tööeas.

II samm ehk kogumispensionisüsteemi kohustuslik samm on peamine tugi riiklikele pensionile. II sammast nimetatakse „kohustuslikuks“, kuna sellega liitumine on 1983. aastal ja hiljem sündinud inimestele kohustuslik. Makse tasumise õigus ja kohustus tekib kohustatud isiku 18-aastaseks saamisele järgneva aasta 1. jaanuaril. Kui isik, kellele on II sambaga liitumine kohustuslik, ei ole ise endale pensionifondi valinud, loositakse talle II samba fond konservatiivse strateegiaga pensionifondide seast.

Enne 1983. aastat sündinud inimestele oli II sambaga liitumine vabatahtlik. Enne 1983. aastat sündinud isikud II sambaga enam liituda ei saa. II sambaga vabatahtlikult liitunud isikud võtsid endale siduva kohustuse – kohustuslikust kogumispensionist enam loobuda ei saa.

Kogumispension põhineb eelfinantseerimisel – töötav inimene kogub enda pensioni ise, makstes tavatingimustes oma brutopalgast 2% pensionifondi. Riik lisab tavatingimustes töötaja palgalt arvestatava 33% sotsiaalmaksu arvelt 4% juurde. II samba makse, mis on tavatingimustes võrdne 6%-ga isiku brutotöötasust, kantakse isiku pensionikontole. Laekunud summa eest lastakse isikule välja tema poolt valitud pensionifondi osakuid. Kogutud vara väärtuse muutumine sõltub väljalastud osakute väärtuse muutumisest.

Kui FIE on kogumispensioniga liitunud, arvutab Maksu- ja Tolliamet tema tuludeklaratsiooni järgi 2% makse summa ning väljastab FIE-le hiljemalt 1. septembriks maksuteate tasumisele kuuluva summa kohta. FIE on kohustatud kandma tasumisele kuuluva summa Maksu- ja Tolliameti pangakontole hiljemalt 1. oktoobriks. Maksu- ja Tolliamet arvestab sellele makse osale ettevõtlustulult arvestatava 33% sotsiaalmaksu arvelt 4% juurde. Makse tasumise periood FIE puhul on üks kalendriaasta.

Alates 1. jaanuarist 2013. a hakkas riik tegema täiendavaid sissemakseid II sambasse isikule, kes on kohustatud tasuma kohustusliku kogumispensionisüsteemi makset ja kes kasvatab kuni kolmeaastast last. Õigus täiendavale sissemaksele tekib alates lapse sündist. Riik maksab II sambasse 4% Eesti keskmisest sotsiaalmaksuga maksustatavast ühe kalendrikuu tulust. Sissemakseid tehakse igas kuus eelmise kalendrikuu eest. Avaldus sissemaksete taotlemise kohta tuleb esitada Sotsiaalkindlustusametile. Korraga tehakse täiendavaid sissemakseid ühe vanema eest. Kui sama lapse suhtes on õigus taotleda täiendavate sissemaksete tegemist mitmel õigustatud isikul, lepitakse kokku, kumb täiendavate sissemaksete õigust kasutab. Kokkulepet väljendab kirjalik nõusolek.

II samba maksete erisused 2009 kuni 2017

Riigikogu võttis 14. mail 2009. a vastu kogumispensionide seaduse ja sotsiaalmaksuseaduse muutmise seaduse, millega muudeti aastatel 2009 kuni 2017 II sambasse kogumist. Vastavalt seadusele olid 1. juunist kuni 2009. aasta lõpuni II samba maksed peatatud. Kuni 30. novembrini 2009. a oli II sambaga liitunudel võimalik esitada avaldus jätkamiseks 2010. aastast II samba makseid vabatahtlikult. Isikutel, kes avaldust ei esitanud, olid II samba maksed peatatud ka 2010. aastal, taastudes 2011. aastast tavapärasest poole (1+2%) ulatuses ning jätkudes 2012. aastast tavapärase (2+4%) süsteemi alusel.

II samba maksete määrad, kui isik ei jätkanud vabatahtlikult makseid:

Aasta	Isiku enda ja riigi makse
2010	0% + 0%
2011	1% + 2%
2012 ja 2013	2% + 4%

1955. a ja hiljem sündinud isikud, kes jätkasid vabatahtlikult 2% maksmist II sambasse, saavad riigilt neljal aastal järjest (2014 kuni 2017) 4% asemel 6%:

Aasta	Isiku enda ja riigi makse
2010	2% + 0%
2011	2% + 2%
2012-13	2% + 4%
2014-17	2% + 6%
2018 ja hiljem	2% + 4%

1954. a ja varem sündinud isikud, kes esitasid avalduse maksete jätkamiseks, jätkasid 2010. aastast II sambasse kogumist tavapärase 2+4% süsteemi alusel:

Aasta	Isiku enda ja riigi makse
2010 ja hiljem	2% + 4%

15. maist kuni 15. septembrini 2013. a oli võimalik esitada makse määra tõstmise avaldus. Kui isik esitas nimetatud avalduse, on tema II samba maksed sõltumata 2009. a esitatud maksete jätkamise avaldusest järgneval neljal aastal (2014 kuni 2017) 3+6%:

Aasta	Isiku enda ja riigi makse
2014-17	3% + 6%
2018 ja hiljem	2% + 4%

III SAMMAS EHK TÄIENDAV KOGUMISPENSION

III sammas ehk täiendav kogumispension võimaldab maksuefektiivselt teha inimesel pikaajalisi investeringuid. III samba eesmärk on võimaldada isikule harjumuspärase elustandardi säilitamine ka pensionieas.

Sissemaksed III sambasse on vabatahtlikud. Korraga võib koguda mitmesse III samba pensionifondi. Maksete suurus ja sagedus sõltuvad inimese enda soovist ja võimalustest. Riik toetab III samba kaudu pikaajalist investeerimist tagastades sinna investeeritud summalt tulumaksu. Tulumaks tagastatakse summalt, mis ei ületa 15% inimese kalendriaasta brutosissetulekust ega 6000 eurot kalendriaasta jooksul. Alates 2012. aastast laieneb tulumaksusoodustus ka töandja poolt III sambasse tehtud sissemaksetele.

III MAKSUSÜSTEEM

FONDI MAKSUSTAMINE

Õigusaktide kohaselt ei ole Fond maksukohustuslane ning Fondi vara investeerimisest saadav tulu ei kuulu seetõttu Eesti Vabariigis maksustamisele. Fondi vara investeerimisel teenitud tulu ei maksta Osakuomanikele välja, vaid see investeeritakse uuesti.

SISSEMAKSED FONDI

Fondi saab investeerida vaid residendist füüsiline isik, kelle eest sotsiaalmaksu maksja on kohustatud maksma sotsiaalmaksu või kes enda eest maksab sotsiaalmaksu ning kes on kohustatud tasuma kohustusliku kogumispensioni makset.

Fondi tehtavad sissemaksed arvatakse isiku maksustatavast tulust maha ja on seega vabastatud tulumaksust. Kuna kogumispensioni makse 2% on isiku brutopalgast, siis realselt kättesaadav netopalk väheneb II samba liitumisel tulumaksuosa võrra väiksema summa võrra.

KOHUSTUSLIKU KOGUMISPENSIONI VÄLJAMAKSED

Osakuomanikul tekib õigus kohustusliku kogumispensioni väljamaksetele vanaduspensioniiikka jõudmisest arvates. Loe lähemalt väljamaksete viiside, korra ja sageduse kohta Prospekti peatükist VI „Fondi osakud ja tehingud osakutega“.

Kohustuslikust pensionifondist Osakuomanikule, Osakuomaniku pärijale, samuti pensionilepingu alusel kindlustusseltsist isikule tehtavad II samba väljamaksed maksustatakse tulumaksuga.

Riiklikku ja II samba pensioni saaval isikul on õigus nii riikliku pensioni maksuvabale tulule kui ka üldisele maksuvabale tulule.

Fondi Osakute vahetamine teise kohustusliku pensionifondi osakute või kindlustusseltsi pakutava pensionilepingu vastu, samuti Osakute kandmine pärija pensionikontole, on tulumaksuvaba, kuna neil puhkudel ei ole tegemist väljamaksetega.

Enne Osakute omandamist on soovitatav konsulteerida professionaalse maksunõustajaga. Fondivalitseja ei tegutse Osakuomaniku nõustajana maksuküsimustes. Maksustamist reguleerivad õigusaktid võivad muutuda.

IV FONDI TEGEVUSE ALUSED JA EESMÄRK NING INVESTEERIMISPOLIITIKA

FONDI TEGEVUSE ALUSED

Fondi tegevuse alused ning Osakuomanike suhted Fondivalitsejaga on määratud käesoleva Prospekti, Tingimuste ja Õigusaktidega, sh pakkumiste suhtes kohaldatavate Õigusaktidega. Prospekt ja Tingimused on koostatud kooskõlas Õigusaktide sätetega. Prospekti või Tingimuste vastuolu korral Õigusaktide sätetega kohaldatakse Õigusaktides sätestatud. Kui Prospekti või Tingimuste sätted on omavahel vastuolus, siis tõlgendatakse selliseid sätteid Osakuomanike parimate huvide kohaselt.

FONDI TEGEVUSE EESMÄRK

Fondi tegevuse eesmärk on täiendada sissetuleku võimaldamine Osakuomanikele pärast nende pensionile jäämist.

FONDI INVESTEERIMISTEGEVUSE EESMÄRK

Fondi investeerimistegevuse eesmärk on riskide hajutamise põhimõttel Fondi vara väärtuse pikaajaline kasvatamine, mis saavutatakse investeerides laiapõhjaliselt ja globaalselt aktsia- ja kinnisvaraturgudele ilma varade igapäevase aktiivse juhtimiseta. Fondi vara investeerib Fondivalitseja.

Enne Fondi investeerimist tuleks tutvuda investeerimisriskidega, mille kirjeldus on toodud Prospekti peatükis V „Investeerimisriskid“.

FONDI INVESTEERIMISPOLIITIKA

Fondi vara investeeritakse indekseid järgivatesse investeerimisfondidesse. **Aktsiatesse investeerivate fondide osakaalu hoiab Fondivalitseja 73%** (maksimaalselt 75%) ja **kinnisvarafondide puhul 27%** lähedal Fondi aktive turuväärtusest (edaspidi „Fondi mahust“). Iga kord kui **raha osakaal ületab 2%** Fondi mahust, investeerib Fondivalitseja vaba raha vähemalt 2% ületavas osas 5 pangapäeva jooksul.

Fondi vara investeerimisel **ei järgi Fondivalitseja konkreetset indeksit**. Investeeringud aktsiatesse investeerivatesse investeerimisfondidesse jagunevad kolme turuliigi vahel – arenenud turud (*developed markets*), arenevad turud (*emerging markets*) ja piiriturud (*frontier markets*) – vastavalt nende ligilähedasele osakaalule maailma sisemajanduse koguproduktist (SKP). Investeeringud kinnisvarafondidesse tehakse valdavalt arenenud turgudele.

Fondivalitseja avalikustab Fondivalitseja veebilehel korra aastas 3. kvartalis¹ ajakohastatud Fondi mudelportfelli (edaspidi „**Mudelportfell**“), milles on välja toodud, kuidas jaguneb aktsiafondidesse investeeritav 73% nimetatud kolme turuliigi vahel. Samuti on Mudelportfellis välja toodud nende aktsiatesse investeerivate investeerimisfondide ja kinnisvarafondide nimetused, millesse Fondi vara investeeritakse. Kinnisvarafondide puhul täpsemat jaotust turuliikide vahel Mudelportfellis ei sätestata. Samuti ei täpsustata Mudelportfellis täpsemat jaotust konkreetsete aktsiatesse investeerivate investeerimisfondide ega kinnisvarafondide vahel.

Üks kord aastas Mudelportfelli avalikustamise järgselt teeb Fondivalitseja Fondi investeeringute osas ostu- ja

¹ Juhul kui Mudelportfellis nimetatud investeerimisfond likvideeritakse, asendab Fondivalitseja selle investeerimisfondi uuega võttes arvesse investeerimispoliitikas toodud põhimõtteid. Muid muudatusi Mudelportfellis sellega seonduvalt ei tehta.

müügitehingud, viimaks portfelli vastavusse uue Mudelportfelliga. Vaba raha investeerimisel tehtavate tehingutega lähendab Fondivalitseja Fondi investeringute koosseisu turuliikide lõikes avaldatud Mudelportfellile, olenemata olukorrast väärtpaberiturgudel. Sama põhimõtet järgib Fondivalitseja siis, kui on vaja teha müügitehinguid investeerimispiirangu rikkumise vältimiseks või Fondi osakute lunastamiseks. Muus olukorras Fondivalitseja aktiivselt Fondi portfelli struktuuri ei muuda, olenemata olukorrast väärtpaberiturgudel. Fondivalitseja ei maanda Fondi investeringutest tulenevat valuutariski.

Mudelportfelli koostades eelistab Fondivalitseja investeerimisfonde, millega kaubeldakse reguleeritud turul, mis ei ole sünteetilised, mis on maksuefektiivsed, madala kulumääraga (jooksvad tasud, maaklertasu, ostu-müüginoteeringute hinnavahe), likviidsed ning jälgendavad oma alusindeksi liikumist võimalikult täpselt.

Fondi vara investeerimisel lähtutakse Fondi tegevuse eesmärgist, Osakuomanike huvidest, headest tavadest ning Õigusaktides ja Tingimustes sätestatud piirangutest. Fondivalitseja ei ole Fondi vara investeerimisel spetsialiseerunud majandusharude või piirkondade järgi.

Alljärgnevalt on esitatud ülevaade Fondi investeerimispoliitikast. Investeerimispoliitika põhiprintsiibid ning täpsemad andmed Fondi investeerimispiirangute ning riskide hajutamise reeglite kohta sisalduvad Tingimustes.

FONDI INVESTEERIMISPÕHIMÕTTED JA KASUTATAVAD INSTRUMENDID

Fondi tegevuse eesmärgi ning investeerimispoliitika printsiipide täitmiseks investeeritakse Fondi vara erinevatesse instrumentidesse järgides seejuures järgnevaid investeerimispiiranguid ja riskide hajutamise põhimõtteid:

- 1) **Aktsiatesse investeerivate fondide osakaalu hoiab Fondivalitseja 73% lähedal Fondi mahust, maksimaalselt on lubatud 75%.** Otse aktsiatesse fonditavaolukorras ei investeerita, aga võib omada aktsiaid kuni 10% ulatuses Fondi mahust tingimusel, et aktsiad on saadud dividendidena või muu korporatiivse sündmuse käigus.
- 2) **Kinnisvarafondide osakaalu hoiab Fondivalitseja 27% lähedal Fondi mahust, maksimaalselt on lubatud 40%.**
- 3) Iga kord, kui **raha osakaal** tõuseb üle **2%** Fondi mahust, investeerib Fondivalitseja vaba raha vähemalt 2% ületavas osas 5 pangapäeva jooksul.

Info muude lubatud instrumentide kohta on täpsustatud Tingimustes.

TULETISINSTRUMENDID

Fondivalitseja võib teha Fondi arvel tehinguid tuletisinstrumentidega, millesse investeerimine on lubatud Õigusaktidega, nii investeerimiseesmärkidel kui riskide maandamiseks. Nimetatud tuletisinstrumentidega tohib võtta Fondi arvel kohustusi kuni 10% ulatuses Fondi mahust.

Tuletisinstrumentide kasutamine investeerimiseesmärkidel võib tõsta Fondi riskitaset. Tuletisinstrumentidega kaasnevad riskid on kirjeldatud Prospekti peatükis V „Investeerimiskid“.

INVESTEERIMISPIIRANGUD JA RISKIDE HAJUTAMISE REEGLID

Fond ei või investeerida rohkem kui 5% Fondi mahust sama isiku poolt emiteeritud väärtpaberitesse. Ühe investeerimisfondi osakute või aktsiate väärtus ei või moodustada rohkem kui 10% Fondi mahust.

Fondivalitseja ei või Fondi arvel teha repo-, pöördrepo- ja väärtpaberite laenamise tehinguid. Fondi arvel võib võtta laenu kuni 10% ulatuses Fondi mahust. Laenu või kohustuse tähtaeg ei tohi olla pikem kui kolm kuud.

Täpsem teave investeerimispiirangute ning riskide hajutamise reeglite kohta sisaldub Tingimustes.

EELMISTE PERIOODIDE TOOTLUS

Fondil puudub piisav tegevusajalugu tootluse andmete kajastamiseks Prospektis. Tootlus avaldatakse kõige varem pärast ühe täis kalendriaasta möödumist Fondi tegevuse algusest.

Fondi eelmiste perioodide tootlus ei tähenda lubadust ega viidet Fondi järgmiste perioodide tootluse kohta.

TÜÜPINVESTORI KIRJELDUS

Osakute pakkumine on suunatud Eesti residendist füüsilistele isikutele, kellel on võimalik kohustusliku kogumispensioniga liituda.

Kohustusliku kogumispensioniga liitumisel on isikute ootused raha kogumisel erinevad ning võivad sõltuda inimese vanusest (ajast pensionieani), riskitaluvusest ning varasemast investeerimiskogemusest.

Fondi riskitase	Investori eeldatav...		Mõistlik investeringu pikkus
	...investeerimiskogemus	...riskitaluvus	
Aktsiaturgude risk 73% ja kinnisvaraturgude risk 27% lähedal. Riskitase: kõrge *	Fondi investeerimisel on sõltumata pensionieani jäänud ajast soovitatav omada varasemat investeerimiskogemust. Kuna fondijuht ei hinda väärtpaberiturgude tõusu ja languse potentsiaali ega muuda Fondi riskitaset, lasub selle võrra suurem Fondi riskitaseme sobivuse hindamise kohustus Osakuomanikul endal. Mõistmaks investeerimisriske ning nende seotust võimaliku saadava tuluga, tasub konsulteerida eelnevalt investeerimishorizontiga.	Aktsia- ja kinnisvaraturgude languse korral võib Osaku väärtus langeda lühikese ajaperioodi jooksul ulatuslikult. Osakuomaniku võimalused Fondist väljuda on kohustuslike pensionifondide puhul ajaliselt piiratud.	Osakuomanikul on soovitatav Fondi investeerida pikaajaliselt. Pensioniea lähenedes on soovitatav II samba vara üle viia madalama riskiga pensionifondidesse.

* Aktsia- ja kinnisvaraturgudele investeerimisel tuleb arvestada võimalike suurte kõikumistega hindades, mis on eriti oluline siis, kui investeerimishorizont on lühiajaline. Fondijuht ei muuda aktiivselt Fondi riskitaset.

V INVESTEERIMISRISKID

Fondi investeerimisega kaasnevad mitmesugused riskid, mis võivad mõjutada investeeingu tootlust. Fondi investeerides peab investor arvestama sellega, et Fondi tegevus võib olla nii kasumlik kui ka kahjumlik. Investeeingut Fondi ei saa käsitleda deposiidina ning investeeingu säilimist ja kasvamist ei garanteeri rahandusametused ega riigiorganid. Investeerimistegevusega kaasnevad riskid kannab Osakuomanik. Fondi ajaloolised tootlused ei garanteeri samasuguseid tulemusi tulevikus.

Fond on mõeldud pikaajaliseks investeerimiseks, mistõttu on ka Fondi poolt tehtavad investeeingud üldjuhul pikaajalised. Sellised investeeingud võivad lühemas perspektiivis olla avatud olulistele investeerimiskriiskidele, mis mõjutavad investori investeeingu väärtust oluliselt ühes või teises suunas.

Järgnevalt on kirjeldatud peamised investeerimiskriiskid:

TURURISKID

Turuhinna (hinnakõikumise) risk – väärtpaberiturgude olemuse tõttu võivad väärtpaberite hinnad nii tõusta kui ka langeda. Ebasoodne muutus väärtpaberi turuhinnas vähendab Fondi investeeingu väärtust. Selliseid ebasoodsaid muutusi võivad põhjustada majanduslikud ja sotsiaalsed muutused ning sellised muutused võivad olla riigi-, tööstusharu-, sektori- või ettevõttespetsiifilised.

Turuhinna risk on suurem selliste investeeingute puhul, mille riskitase on kõrgem, näiteks investeeingud aktsiaturgudele. Kuna Fond investeerib kinnisvarafondidesse ning väärtpaberitesse, mille emitendid võtavad kinnisvaraturu riski, on Fond avatud ka kinnisvarahindade kõikumise riskile.

Likviidsusrisk – väärtpaberiturgude vähese likviidsuse tõttu ei pruugi Fondil õnnestuda müüa varasid soovitud ajal soovitud hinnaga või ei pruugi varade müük üldse õnnestuda. Seda riski vähendatakse investeerides likviidsematesse börsil kaubeldavatesse investeerimisfondidesse.

Likviidsusrisk tekib ka siis, kui Fond investeerib väärtpaberitesse (nt reguleeritud turul mittekaubeldav kinnisvarafond), mis ei ole reguleeritud turul kaubeldavad. Tingimuste kohaselt võib Fond võib investeerida kuni 10% varadest väärtpaberitesse, millega ei kaubelda reguleeritud turul. Kuna Fondi vara investeeritakse valdavalt reguleeritud turul kaubeldavatesse ning avatud ja avalikesse investeerimisfondidesse, on Fondi puhul likviidsusrisk madal.

Varade hindamise risk – kuna Fondi vara investeeritakse valdavalt reguleeritud turul kaubeldavatesse väärtpaberitesse ning avatud ja avalikesse investeerimisfondidesse, ei ole Fond tavatingimustes avatud varade hindamise riskile.

Kapitali liikumisest tulenev risk – rahvusvahelisel kapitali liikumisel ning välisinvestoritel võib olla oluline ebasoodne mõju varade turuhinnale ja likviidsusele. Näiteks võib Fondi investeeingutele olla oluline mõju sellel, kui kapital peaks üldisemalt aktsiaturgudelt välja liikuma.

Valuutarisk – valuutakursside liikumise tõttu ebasoodsas suunas võib väheneda eurost erinevas valuutas noteeritud investeeingu väärtus euros mõõdetuna.

Fond teeb globaalse investeerimisstrateegia tõttu investeeinguid lisaks eurole ka Ameerika Ühendriikide dollaris. Investeerimisfondid, kuhu Fond investeerib, võivad teha investeeinguid erinevates valuutades. Fondi investeerimispoliitika põhiprintsiipide kohaselt ei maanda Fondivalitseja välisvaluutas tehtud investeeingutest tulenevat valuutariski. Kogu välisvaluuta avatud netopositsioon võib Fondi puhul moodustada kuni 50% Fondi mahust, mis ei arvesta investeerimisfondide, kuhu Fond investeerib, sisest valuutariski.

Intressirisk – muutused intressimäärades, tulukõveras, intressimäärade volatiilsuses ja erineva riskitasemega instrumentide intressimäärade vahes võivad mõjutada investeeingu väärtust ebasoodsas suunas. Fondi vara ei investeerita tavatingimustes võlakirjadesse, seega ei ole Fond üldjuhul avatud intressiriskile.

Inflatsioonirisk – inflatsiooni ning hinnatõusu tõttu võib investeeingu reaalne väärtus väheneda. Inflatsioon ehk hinnatõus võib Eestis ületada globaalset inflatsioonitaset. Fond investeerib globaalselt.

Risk, mis on seotud varade või turgude kontsentreerumisega – Fondi tootlus võib olla mõjutatud ühest konkreetset regioonist või varaklassi puudutavast sündmusest või asjaolust. Kuna Fond investeerib suure osa varast aktsiaturgudele, võib Fondi tootlus olla ulatuslikult mõjutatud ühest konkreetsest aktsiaturge mõjutavast sündmusest või asjaolust.

KREDIIDIRISKID

Emitendirisk – väärtpaberi, kuhu Fond on investeerinud, emitent ei pruugi täita oma kohustusi vastavalt väärtpaberi tingimustele. Selle riski vähendamiseks jälgitakse ja analüüsitakse emitentide usaldusväärsust pidevalt.

Arveldusrisk – tehingust tulenevad kanded ei pruugi toimuda õigel ajal või õiges koguses juhul, kui tehingu vastaspool ei ole suuteline täitma endale võetud kohustusi (nt teha raha- või väärtpaberiülekanne). Selle riski vähendamiseks kaubeldakse organiseeritud turgudel, mis toimivad põhimõttel „tehingu makse vastu”.

Tehingu vastaspoole risk ja risk, mis tuleneb tuletisinstrumentidest – tehingu vastaspool ei pruugi olla suuteline täitma tehingu sõlmimisel endale võetud kohustusi. Seda riski vähendatakse eelistades tehingute sõlmimisel madala riskitasemega krediidasutusi ja vastavale alale spetsialiseerunud usaldusväärseid tehingupartnereid.

Tehingu vastaspoole risk puudutab eeskätt reguleeritud turu väliselt tehtavaid tehinguid (näiteks tuletisinstrumendid valuutariski maandamiseks). Fond tavatingimustes tuletisinstrumentidega tehinguid ei tee.

OPERATSIOONIRISKID

Äririsk – väärtpaberi, kuhu Fond on investeerinud, emitendi majandustulemused võivad sõltuda majandusüklitest ning juhtkonna professionaalsuse tasemest. Viimati mainitu võib mõjutada väärtpaberi hinda. Selle riski vähendamiseks jälgitakse ja analüüsitakse pidevalt väärtpaberite emitentide tegevust. Kuna Fond investeerib teistesse investeerimisfondidesse, on ühe emitendiga seotud äririsk väike.

Depoorisk – Fond võib vastu võtta kaotusi Depoopanga tegevusetuse või pahatahtliku tegevuse tõttu. Kaotused võivad tekkida Fondi varade hoidmisega või hoidmise korraldamisega tegeleva isiku pankroti, maksejõuetuse, kuritahtliku hooletuse või tahtliku ebaseadusliku tegevuse tõttu.

Vaata lähemalt Depoopanga õigusi ja kohustus Fondi vara hoidmisel Prospekti peatükis IX „Depoopank”.

POLIITILISED JA JURIIDILISED RISKID

Poliitiline risk – ebasoodsad arengud või sündmused (näiteks sõda, rahutused, varade natsionaliseerimine, majanduspoliitika või õiguskeskkonna muutumine) võivad aset leida riikides, kuhu Fond investeerib oma varasid. Ebasoodsad muutused poliitilises keskkonnas võivad vähendada Fondi investeeringute väärtust märkimisväärselt või siis võivad sellised investeeringud muutuda väärtusetuks. Seda riski vähendatakse läbi Fondi investeeringute hajutamise erinevate regioonide vahel, kuid siiski on suur osa Fondi varast investeeritud arenevatele ning piiriturgudele, mis on ajalooliselt olnud rohkem avatud poliitilistele riskidele.

Õigussüsteemi risk ja maksurisk – Fondi tegutsemist ja Fondi investeerimist puudutavad Õigusaktid võivad muutuda. Muuhulgas võib muutuda Eesti kogumispensionide regulatsioon, sh II samba sissemaksid ja väljamakseid puudutavas osas, ning tulumaksuseadus kogumispensionit puudutavate sätete osas.

Lisaks tavapärastele investeerimisriskidele tuleb investoril arvestada võimalusega, et aset leiavad muud sündmused, mis mõjutavad investori investeeringut Fondi. Näiteks on Fondivalitsejal õigus investeerimisfondide seaduses ette nähtud juhtudel ja tingimustel peatada Osakute tagasivõtmine, Fond võidakse reorganiseerida, ühendada teise fondiga või likvideerida. Sellised sündmused võivad toimuda etteteatamiseta.

Fondivalitsejal on õigus muuta Fondi Tingimusi (sh Fondilt ning Osakuomanikult võetavate tasude määrasid). Tingimuste muudatused jõustuvad 1. jaanuaril, 1. mail või 1. septembril, kuid mitte enne 100 kalendripäeva möödumist vastava teate avaldamisest.

Fondil on piiratud võimalused enda kaitsmiseks enamike ülalmainitud riskide vastu ning ei ole kindlust selliste võimaluste tekke suhtes ka tulevikus. Fondi tootlus ei ole garanteeritud Fondivalitseja poolt ning Fondi investeeringute väärtus võib aja jooksul nii kasvada kui kahaneda.

Eelmainitud riskide kirjeldus pole täielik Fondi investeerimisega seotud riskide kirjeldus. Investeerimisotsuse tegemisel peab investor läbi lugema terve Prospekti ning tuginema enda hinnangule investeerimisega seotud riskidest ja võimalustest.

TEAVE FONDI RISKITASEME KOHTA

Fondivalitseja kasutab riskihindamisel sünteetilise riski meetodit, kus vastavalt volatiilsusele võib Fond omada riskiklassi 1-7. Mida kõrgem on volatiilsus, seda suurem riskiklass. Fondi volatiilsus leitakse standardisel meetodil: 5 aasta nädalaste tootluste põhjal aasta baasile viiduna. Sünteetilise riski ja volatiilsuse leidmise meetoodika ning vastavate riskiklasside täpsem kirjeldus sisaldub Euroopa Väärtpaberiturujärelevalve Asutuse juhendis „CESR’s guidelines on the methodology for the calculation of the synthetic risk and reward indicator in the Key Investor Information Document“². Fondi riskiklass on 6.

VÕIMALIKUD HUVIDE KONFLIKTID

Fondivalitseja üritab vältida olukordasid, kus Osakuomanike ja Fondivalitseja huvid vahel tekib konflikt. Siiski võib tekkida olukordasid, kus Fondivalitseja saab otseselt või kaudselt kasu Fondi poolt tehtud investeringutest. Huvid konflikt võib tekkida tulenevalt sellest, et Fondivalitseja on edasi andnud osa Fondi juhtimisega seotud tegevusi ettevõttele, mis kuulub samasse konsolideerimisgruppi. Vaata Prospekti peatükki VIII „Fondivalitseja“. Fondivalitseja lähtub huvid konfliktisituatsioonide korral esmajoonel Fondi ja Osakuomanike huvidest.

VI FONDI OSAKUD JA TEHINGUD OSAKUTEGA

OSAKUOMANIKU ÕIGUSED JA ÕIGUSTE TEOSTAMISE VIIS

Osakuomanikul on kõik Õigusaktidest ja Tingimustest tulenevad õigused, sh, kuid mitte ainult, õigus:

1. nõuda Fondivalitsejalt seaduses sätestatud alustel Osakute tagasivõtmist ja saada väljamakseid;
2. parandada Osakuid;
3. vahetada Osakuid teise kohustusliku pensionifondi osakute vastu;
4. kogumispensioni saamiseks sõlmida kindlustusandjaga pensionileping, leppida Fondivalitsejaga kokku fondipension või taotleda ühekordset väljamakset Fondist, kusjuures kogumispensioni väljamaksete viis sõltub Osakuomanikule kuuluvate pensionifondide osakute koguväärtusest;
5. tutvuda Fondi asukohas ning Fondivalitseja veebilehel Tingimuste ja Prospektiga ning saada neist Fondivalitseja kulul ärakiri;
6. tutvuda Fondi asukohas ning Fondivalitseja veebilehel Fondivalitseja viimase kolme majandusaasta aruandega, Fondi investeringute aruandega, Fondi viimase kolme aasta aastaaruandega ja viimase poolaastaaruandega, kui see on kinnitatud aastaaruandest hiljem, ning Fondi asukohas Fondivalitseja juhatuse liikmete nimekirjaga;
7. nõuda Fondivalitsejalt Fondivalitseja poolt Osakuomanikule oma kohustuste rikkumisega tekitatud kahju hüvitamist;
8. nõuda Fondivalitsejalt informatsiooni Fondi investeringutest;
9. saada Osakute arvuga võrdeline osa Fondi tulust;
10. omada proportsionaalset osa Fondi varast vastavalt oma osaluse suurusele;
11. nõuda Registri pidajalt või Registri kontohaldurilt tõendit või väljavõtet Registrist temale kuuluvate Osakute kohta.

Osakud annavad Osakuomanikele võrdsetel asjaoludel võrdsed õigused. Osakutega seotud õigused hakkavad kehtima Osakute registreerimisel Osakuomaniku nimele. Osakute omamist tõendab vastav kanne Registris.

Osakuomanik on kohustatud Osakutest tulenevaid õigusi teostama heauskselt ning kooskõlas Õigusaktide ning Tingimuste sätetega. Osakuomanike õiguste teostamise eesmärgiks ei tohi olla kahju tekitamine teistele Osakuomanikele, Fondivalitsejale, Registri pidajale, Depoopangale või kolmandale isikule.

² https://www.esma.europa.eu/sites/default/files/library/2015/11/09_1026_final_kid_srri_methodology_for_publication.pdf

OSAKUTE OMANDAMINE

Osakute omandamiseks esitab isik valikuavalduse. Valikuavalduse esitamisega kohustub isik tegema kohustusliku kogumispensioni makseid seaduses sätestatud tingimustel ja korras ning nõustub vastava Fondi Tingimustega.

Valikuavalduse esitanud isik teeb sissemakseid tema poolt valitud kohustuslikku pensionifondi hiljemalt alates valikuavalduse esitamisele järgnevast kolmandast tööpäevast, kui seadusest ei tulene teisiti. Fondil puudub nõue miinimumarvu osakute omandamise kohta.

VÄLJAMAKSED FONDIST

Väljamaksed toimuvad vastavalt kogumispensionide seaduse 2. peatüki 8. jaos sätestatule.

Osakuomanikul tekib õigus kohustusliku kogumispensioni väljamaksetele vanaduspensioniiikka jõudmisest arvates. Sõltuvalt kogutud osakute väärtusest on Osakuomanikul õigus sõlmida kogumispensioni saamiseks kindlustusandjaga pensionileping, leppida pensionifondivalitsejaga kokku fondipension või taotleda ühekordset väljamakset pensionifondist.

Fondivalitsejal on õigus peatada Osakute tagasivõtmine Õigusaktides sätestatud tingimustel.

Osakud võetakse tagasi tagasivõtmishinnaga, mis on võrdne Osaku puhaskäivõetusega. Osak loetakse tagasivõetuks ja kõik Osakust tulenevad õigused lõppenuks Osakuomaniku pensionikontol Osaku tühistamise hetkest.

Väljamaksete võimalused sõltuvalt Osakuomanikule kuuluvate pensionifondide osakute väärtusest:

- | | |
|--|---|
| 1. Kogutud on alla 10-kordse rahvapensioni määra | Osakuomanikul on võimalik raha välja võtta ühekordse maksena. |
| 2. Kogutud on summa, mis jääb 10-50 rahvapensioni määra vahele | <p>Osakuomanikul on võimalik raha välja võtta regulaarsete maksetena otse pensionifondist, mida kutsutakse fondipensioniks. Fondipension on Osakuomaniku ja pensionifondivalitseja vaheline kokkulepe, mille järgi saab Osakuomanik perioodilisi makseid pensionifondist. Pensionifondist raha saades müüb Osakuomanik tagasi pensionifondi osakuid, mida ta on aastate jooksul ostnud. Fondipension saab läbi siis, kui kõik osakud on pensionifondile tagasi müüdnud. Sõltuvalt Osakuomaniku vanusest jääb fondipensioni kestus vahemikku vähemalt 2 kuni 12 aastat.</p> <p>Fondipensioni minimaalne arvestuslik kestus:</p> <ol style="list-style-type: none">1) 10 pensioniaastat, kui osakuomanik on 63–64-aastane;2) 9 pensioniaastat, kui osakuomanik on 65–66-aastane;3) 8 pensioniaastat, kui osakuomanik on 67–68-aastane;4) 7 pensioniaastat, kui osakuomanik on 69–70-aastane;5) 6 pensioniaastat, kui osakuomanik on 71–72-aastane;6) 5 pensioniaastat, kui osakuomanik on 73–74-aastane;7) 4 pensioniaastat, kui osakuomanik on 75–76-aastane;8) 3 pensioniaastat, kui osakuomanik on 77–78-aastane;9) 2 pensioniaastat, kui osakuomanik on 79-aastane või vanem. <p>Kui fondipension lepitakse kokku täiendavateks väljamakseteks, on fondipensioni minimaalne arvestuslik kestus:</p> <ol style="list-style-type: none">1) 5 pensioniaastat, kui osakuomanik on 60–64-aastane;2) 4 pensioniaastat, kui osakuomanik on 65–69-aastane;3) 3 pensioniaastat, kui osakuomanik on 70–74-aastane;4) 2 pensioniaastat, kui osakuomanik on 75-aastane või vanem. |
| 3. Kogutud on üle 50-kordse rahvapensioni määra | Osakuomanik saab sõlmida lepingu enda poolt valitud kindlustusandjaga, mille alusel teeb kindlustusandja isikule perioodilisi makseid kuni eluea lõpuni. Sellist lepingut kindlustusandjaga kutsutakse pensionilepinguks . |

Pensionilepingu sõlmimisel lõpeb Osakuomaniku suhe pensionifondiga, sest kogu kogutud summa kantakse edasi kindlustusandjale. Pakutavate pensionilepingute tingimused võivad sõltuvalt kindlustusandjast erineda, mistõttu tasub võrrelda pensionilepingu alusel tasutavate maksete suurusi ja sagedust, samuti kaaluda võimalust sõlmida garantiiperioodiga leping (isiku surma korral laekuvad maksed teatud perioodi jooksul soodustatud isikule) või selline leping, mille alusel läheksid inimese surma korral õigused makseid saada üle teisele füüsilisele isikule (näiteks abikaasale).

4. Kogutud on üle 700-kordse rahvapensioni määra

700-kordse rahvapensioni piiri ületava summaga on inimesel mitu võimalust. Vähemalt nimetatud summa eest tuleb sõlmida kindlustusseltsiga **pensionileping**, kuid seda võib teha ka suurema summa eest. Seda piiri ületava summa eest võib sõlmida **fondipensioni** ehk jätta osa kogutud raha pensionifondi ning perioodiliselt tagasi müüa fondiosakuid, saades sedasi makseid otse pensionifondist.

Pensionifondist väljamaksete tegemise kord

Pensionifondi osakute tagasivõtmise korraldab Registri pidaja vastavalt fondipensioni avaldusele, selle muutmise avaldusele või ühekordse väljamakse avaldusele avalduse esitamisele järgneva kuu, kvartali viimase kuu või pensioniaasta viimase kuu 15. ja 20. kuupäeva vahemikus, lähtudes Õigusaktidest, pensionifondi tingimustest ning Registri pidaja, pensionifondivalitseja ja pensionifondi depositeoriumi vahel sõlmitud kolmepoolsest lepingust.

Väljamaksed Fondist pärimise korral

Osakud on päritavad. Kui Osakuomanikul puuduvad pärijad, tühistatakse talle kuulunud Osakud ja väljanõudmata raha jääb Fondi. Tagasivõtmata või pärija pensionikontole kandmata päritud Osakud tühistab Registri pidaja kümne aasta möödudes pärandi avanemisest arvates.

Kui kohustusliku pensionifondi osakute pärijaks on isik, kes ei ole kohustatud isik kogumispensionide seaduse §-i 6 mõistes, on tal õigus nõuda osakute tagasivõtmist üks kord kümne aasta jooksul pärandi avanemisest arvates. Päritud kohustusliku pensionifondi osakute tagasivõtmiseks esitatakse avaldus. Pärimise avaldus ja pärimisõiguse tunnistus esitatakse Registri kontohaldurile.

Kui pärija on kohustatud isik kogumispensionide seaduse §-i 6 tähenduses, on tal üks kord ühe aasta jooksul arvates pärimistunnistuse väljastamisest õigus esitada avaldus päritud pensionifondi osakute tagasivõtmiseks või kandmiseks oma pensionikontole. Kui pärija ei ole nimetatud tähtaja jooksul pensionifondi osakute tagasivõtmise või pensionikontole kandmise avaldust esitanud, on tal õigus nõuda kümne aasta jooksul alates pärandi avanemisest üksnes päritud osakute kandmist tema pensionikontole.

OSAKUTE VAHETAMINE

Osakuomanikul on õigus vahetada Osakud teise kohustusliku pensionifondi osakute vastu, kui vahetamine ei ole Õigusaktide alusel keelatud. Pensionifondi vahetamisel Osakuomanikule väljamakseid ei tehta. Osakute vahetamise päeval toimub Osakute tagasivõtmine ja teise pensionifondi osakute väljalase Osakute vahetamise päeva tagasivõtmis- ja väljalaskehinnaga. Osakute väljalasketasu on kõigi kohustuslike pensionifondide osakute omandamisel 0%. Osakute tagasivõtmistasu on Fondi puhul 0% Osaku puhasväärtusest. Täpsem teave osakute vahetamise kohta sisaldub Tingimustes. Osakute vahetamisel arvutatakse Osaku hind peatükis VII „Fondi tasud ja kulud ning väljalaske- ja tagasivõtmishind“ sätestatud korras.

FONDI TULU KASUTAMISE KORD

Osakuomaniku tulu Fondi investeringutelt kajastub Fondi Osaku puhasväärtuse muutuses. Osakuomanik võib oma osa Fondi tulust realiseerida ainult Osaku tagasivõtmisel. Fondi tulu investeeritakse Osakuomanike parimate huvide kohaselt vastavalt Õigusaktide ja Tingimuste sätetele.

FONDI LIKVIDEERIMISE ALUSED JA KORD

Fondi likvideerimise otsustab Fondivalitseja nõukogu. Kui Fondi valitsemine on läinud üle Depoopangale, otsustab Fondi likvideerimise Depoopank. Fondi ei likvideerita, kui Fondi valitsemist on võimalik üle anda.

Fondi likvideerimise otsusega määratakse likvideerijad ning tähtaeg, mille jooksul Fondi võlausaldajad peavad esitama oma nõuded. Likvideerijad müüvad Fondi varad, nõuavad sisse Fondi nõuded ja rahuldavad Fondi võlausaldajate nõuded võimalikult kiiresti ja Osakuomanike parimates huvides. Peale likvideerimisteate avaldamist ühes üleriigilise levikuga ajalehes ning Fondivalitseja veebilehel peatatakse Fondi Osakute väljalase ja tagasivõtmine ning samast päevast alates võib Osakuomanikele väljamakseid teha vaid Fondi järelejäanud vara jagamiseks Osakuomanike vahel Õigusaktides sätestatud korras. Fondi likvideerimisel omandab iga Osakuomanik jaotamisele kuuluva raha eest vastava arvu tema poolt valitud või valiku tegemata jätmisel riigi poolt määratud teise kohustusliku pensionifondi osakuid.

VII FONDI TASUD JA KULUD NING VÄLJALASKE- JA TAGASIVÕTMISHIND

FONDI ARVELT KAETAVAD TASUD JA KULUD

Fondi arvelt kaetakse järgmised tasud ja kulutused:

1. Valitsemistasu – Fondivalitsejale makstav tasu Fondi valitsemise eest. Valitsemistasu arvestatakse Fondi varade turuväärtusest maha igapäevaselt ning makstakse välja hiljemalt aruandekuule järgneva kuu viiendal pangapäeval. **Valitsemistasu määr on 0,39% aastas** Fondi mahust. Valitsemistasu määra vähendatakse sõltuvalt Fondivalitseja valitsetavate kohustuslike pensionifondide aktive turuväärtusest vastavalt Õigusaktides sätestatule. Kuna valitsemistasu määr on alla 0,5% aastas, ei toimu vastavalt Rahandusministri määruses 26. juuni 2014 nr 23 toodud põhimõtetele Fondi puhul valitsemistasu vähendamist;

2. Tehingukulud – Fondi arvel tehtavate tehingutega vahetult seotud ülekandekulud ja teenustasud;

3. Laenukulud – Fondivalitseja poolt Fondi arvel laenu võtmisega seotud kulud.

Kalendriaasta jooksul Fondi arvelt makstavad tasud ja kulutused, mille hulka ei arvata investeerimisfondide, millesse Fond investeerib, jooksvaid tasusid, kokku ei või ületada 0,89% kalendriaasta keskmisest Fondi mahust, kui Õigusaktides ei ole sätestatud väiksemat määra. Fondi arvelt makstavad tasud ja kulutused koos investeerimisfondide, millesse Fond investeerib, jooksvate tasudega ei tohi ületada 0,99% kalendriaasta keskmisest Fondi mahust.

Kõik muud Fondi valitsemisega seotud tasud ja kulud, kaasa arvatud depootasu, registritasu ja sissemaksed pensionikaitse osafondi tehakse Fondivalitseja arvel. Depootasu on Depoopangale makstav tasu depooteenuste osutamise eest. Depootasu aastane määr on 0,0924% (koos käibemaksuga) Fondi mahust kui Fondi ning LHV Pensionifondi Indeks Pluss aktive turuväärtus kokku on alla 20 miljoni euro ning 0,084% (koos käibemaksuga) aastas Fondi mahust kui Fondi ning LHV Pensionifondi Indeks Pluss aktive turuväärtus kokku on üle 20 miljoni euro. Ajakohastatud info kohalduva depootasu määra kohta on toodud Fondivalitseja veebilehel.

Fondi varasse omandatava investeerimisfondi (sihtfond) valitsemistasu kehtiv määr ei tohi olla kõrgem kui 0,99% sihtfondi vara turuväärtusest aastas.

OSAKU VÄLJALASKE- JA TAGASIVÕTMISHIND

Osak lastakse välja tehingupäeval kehtiva väljalaskehinnaga. Osaku väljalaskehind on Osaku puhasväärtus. Fondivalitseja ei võta Osakute väljalaskmisel väljalasketasu.

Osak võetakse tagasi tehingupäeval kehtiva tagasivõtmishinnaga. Osaku tagasivõtmishind on Osaku puhasväärtus.

Osaku puhasväärtus, väljalaske- ja tagasivõtmishind eurodes määratakse igal pangapäeval eelmise pangapäeva andmete alusel ja kinnitatakse ning avalikustatakse kell 12.00. Fondi vara puhasväärtus määratakse igal

pangapäeval eelmise pangapäeva andmete alusel ning avalikustatakse üks kord kalendrikuus avaldamisele eelneva kalendrikuu lõpu seisuga Fondivalitseja veebilehel.

Osakuomaniku kanda võivad jääda ka kõik muud võimalikud tehingu- ja teenustasud, mida Registri kontohaldurid või muud tehingu vahendajad võivad nõuda Fondi Osakute omandamisel või võõrandamisel.

VÄLJALASKE- JA TAGASIVÕTMISHINNA AVALDAMINE

Osakute väljalaske- ja tagasivõtmishind avaldatakse igal pangapäeval Fondivalitseja veebilehel.

VIII FONDIVALITSEJA

Fondi valitseb Osakuomanike huvides Aktsiaselts LHV Varahaldus, aktsiakapital 9 300 000 eurot, registrikood 10572453, aadress Tartu mnt. 2, 10145 Tallinn, Eesti, asutatud Eesti Vabariigi seaduste alusel 9. augustil 1999.a. Fondivalitseja allub Eesti Finantsinspektsiooni järelevalvele. Fondivalitsejale on väljastatud 27. märtsil 2002. a kohustusliku pensionifondi valitsemise tegevusluba number F-4/0006.

TEISED FONDIVALITSEJA POOLT VALITSETAVAD INVESTEERIMISFONDID

Lisaks Fondile valitseb Fondivalitseja järgmisi lepingulisi investeerimisfonde:

1. LHV Täiendav Pensionifond, mis on vabatahtlik pensionifond;
2. LHV Pensionifond XL, mis on agressiivse strateegiaga kohustuslik pensionifond (aktsiaturgude osakaal kuni 75%);
3. LHV Pensionifond L, mis on progressiivse strateegiaga kohustuslik pensionifond (aktsiate osakaal kuni 50%);
4. LHV Pensionifond M, mis on tasakaalustatud strateegiaga kohustuslik pensionifond (aktsiate osakaal kuni 25%);
5. LHV Pensionifond S, mis on konservatiivse strateegiaga kohustuslik pensionifond (aktsiatesse ei investeeeri);
6. LHV Pensionifond XS, mis on konservatiivse strateegiaga kohustuslik pensionifond (aktsiatesse ei investeeeri);
7. LHV Maailma Aktsiad Fond, mis on aktsiatesse investeeriv eurofond;
8. LHV Pensionifond 100 Pluss, mis on vabatahtlik pensionifond;
9. LHV Pensionifond Intress Pluss, mis on vabatahtlik pensionifond;
10. LHV Pensionifond 25, mis on tasakaalustatud strateegiaga kohustuslik pensionifond (aktsiate osakaal kuni 25%);
11. LHV Pensionifond 50, mis on progressiivse strateegiaga kohustuslik pensionifond (aktsiate osakaal kuni 50%);
12. LHV Pensionifond Intress, mis on konservatiivse strateegiaga kohustuslik pensionifond (aktsiatesse ei investeeeri).

Fondivalitseja pakub portfelligalitamise teenust eurofondile SEF - LHV Persian Gulf Fund.

FONDIVALITSEJA NÕUKOGU

Fondivalitseja nõukogu liikmed on Erkki Raasuke, Andres Viisemann ja Erki Kilu.

Nõukogu esimees **Erkki Raasuke** on AS-i LHV Group juhatuse liige ning AS-i LHV Pank nõukogu esimees. Erkki liitus LHV-ga 2013. aasta septembris. Enne seda töötas Erkki 18 aastat Hansapangas ja Swedbank-is, olles aastatel 2005-2009 Swedbank-i Balti panganduse juht ning aastatel 2009-2011 Swedbank-i grupi finantsdirektor. Aastatel 2011-2013 töötas Erkki Eesti Vabariigi Valitsuse majandus- ja kommunikatsiooniministri nõunikuna. Erkki on lõpetanud Tallinna Tehnikaülikooli majandusteaduskonna 1994. aastal tootmise juhtimise erialal.

Andres Viisemann on LHV aktiivse investeerimisstrateegiga pensionifondide fondijuht ning AS-i LHV Pank nõukogu liige ja asutaja 1999. aasta kevadel. Aastatel 1991-1997 töötas Andres Hansapanga finantsturgude osakonna juhatajana ning 1998-1999 Hansapanga finantsriskide osakonna juhatajana. Andres on lõpetanud Tartu Ülikooli rahanduse erialal 1992. aastal ja kaitsnud MBA kraadi INSEADis 1998. aastal.

Erki Kilu on AS-i LHV Pank juhatuse esimees. Enne LHV-ga liitumist oli Erki Seesam Elukindlustuse AS (praegu Compensa Life Vienna Insurance Group SE) juhatuse esimees. Erki töötas elukindlustusseltsis alates 1996. aastast, varasemalt arendus-, toote- riski- ning projektijuhina. Erki on lõpetanud Eesti Kõrgema Kommertsikooli rahvusvahelise ärijuhtimise eriala ja kaitsnud Tartu Ülikoolis ärijuhtimise magistri kutsekraadi.

FONDIVALITSEJA JUHATUS

Fondivalitseja juhatuses on kaks liiget – Mihkel Oja ja Joel Kukemelk. **Joel Kukemelk on ühtlasi Fondi fondijuht.**

Juhatuse esimees **Mihkel Oja** korraldab Fondivalitseja tegevust 2007. aasta algusest. Aastatel 2003 kuni 2006 töötas Mihkel AS-is LHV Financial Advisory Services. 2013. a kevadest on Mihkel Eesti Fondihaldurite Liidu juhatuse liige. Mihkel lõpetas 2004. aastal Stockholmi Kõrgema Majanduskooli Riias spetsialiseerudes finantsile. 2015. aastal sai Mihkel MBA kraadi (*with distinction*) Edinburgh Business School'ist.

Joel Kukemelk, CFA töötab Fondivalitsejas 2010. aastast fondijuhina. Joel valiti juhatusse 2014. aastal. Aastatel 2006 kuni 2013 töötas Joel LHV Pangas, alguses aktsiaturgude analüütikuna ning hiljem portfellihooldurina. Joel on lõpetanud 2008. aastal Tartu Ülikooli majandusteaduskonna bakalaureuseõppe majandusteaduse eriala (*cum laude*) ning 2010. aastal Tartu Ülikooli majandusteaduskonna magistriõppe majandusteaduse eriala (*cum laude*). 2009. aasta detsembris läbis Joel CFA Level I eksami, 2011. aasta juunis CFA Level II eksami ja 2016. aasta juunis CFA Level III eksami.

FONDIVALITSEJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED FONDI VARA VALITSEMISEL

Fondivalitsejal on piisavat asjakohast infot vara kohta, mida ta Fondi arvel kavatseb omandada või on omandanud, ning on hankinud piisavat teavet vastaspoolte kohta, kellega Fondi arvel tehinguid tehakse. Fondivalitsejal on õigus Fondi vara käsutada ja vallata ning muud sellest tulenevad õigused. Fondivalitseja teeb Fondi valitsemisel tehinguid oma nimel ja Fondi arvel. Fondivalitseja valitseb Fondi vara lahus omaenda varast ja teiste Fondivalitseja poolt valitsetavate investeerimisfondide varast ja varakogumitest. Fondi vara hoidmiseks on Fondivalitseja sõlminud lepingu Depoopangaga. Fondivalitseja peab tegutsema Osakuomanike parimates huvides Fondi eesmärgi täitmiseks ning tema tegevus peab vastama Õigusaktidele, Fondivalitseja põhikirjale ja Tingimustele.

FONDIVALITSEJA TEGEVUSTE EDASIANDMINE

Fondi valitsemist investeerimisfondide seaduses toodud tähenduses võib Fondivalitseja kolmandale isikule edasi anda üksnes juhul, kui edasiandmise võimalus on sätestatud käesolevas Prospektis ja Tingimustes ning tegevuse edasiandmine on kooskõlas Fondivalitseja sisekorra eeskirjadega. Fondivalitseja teavitab Fondi valitsemise ülesande edasi andmisest Finantsinspektsiooni.

Fondivalitsejal on õigus anda kolmandatele isikutele edasi järgmisi ülesandeid:

1. Osakute väljalaske ja tagasivõtmise või tagasiostmise korraldamine;
2. vajaduse korral omandiõigust tõendavate dokumentide väljastamine Osakuomanikule;
3. Osakuomanikele vajaliku teabe edastamine ning muu klienditeenindus;
4. Osakute turustamise korraldamine;
5. Fondi vara arvestuse pidamine ning raamatupidamise korraldamine;
6. Fondi vara puhasväärtuse määramine;
7. Registri pidamise korraldamine;
8. Fondi tulu arvestamine ning tulu jaotamise korraldamine Osakuomanike vahel;
9. Fondivalitseja ja Fondi tegevuse Õigusaktidele vastavuse jälgimine, sealhulgas asjakohase sisekontrollisüsteemi rakendamine;
10. eelnimetatutega otseselt seotud tegevused.

Tegevuste edasi andmine kolmandatele isikutele ei vabasta Fondivalitsejat Fondi valitsemisega seotud vastutusest.

Fondivalitseja on andnud eelnimetatud punktides 2 ja 3 nimetatud tegevused edasi AS-ile LHV Pank, registrikood 10539549, aadress Tartu mnt. 2, Tallinn 10145. AS-i LHV Pank üle teostab järelevalvet Finantsinspektsioon.

Osakute väljalaskest ning tagasivõtmist korraldab Registri pidaja koostöös Depoopanga ning Fondivalitsejaga.

IX DEPOOPANK

Fondi depoopank on Danske Bank A/S (asutatud 05.10.1871), mida Eestis esindab Danske Bank A/S Eesti filiaal (moodustatud 02.04.2008. a, registrikood 11488826, asukoht Narva maantee 11, 10151, Tallinn, Eesti Vabariik). Danske Bank A/S on registreeritud Taani Äri- ja Ettevõttereegis, registreerimisnumber 61126228. Danske Bank A/S tegutseb Taani Kuningriigi seaduste alusel, asukoht Holmens Kanal 2-12, 1092 Copenhagen K, Taani. Depoopanga põhitegevusala on krediidiasutused (pangad) vastavalt Eesti äriregistri kandeale. Järelevalvet Depoopanga Eesti filiaali tegevuse üle teostab Finantsinspeksioon.

DEPOOPANGA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED FONDI VARA HOIDMISEL

Depoopank hoiab Fondi raha, väärtpabereid ja muud vara, teostab Fondi varaga arveldusi ja tehinguid ning peab selle kohta arvestust ning täidab teisi Õigusaktides ja Fondivalitsejaga sõlmitud deपोolepingus sätestatud kohustusi. Depoopangal on õigus vastavalt deपोolepingus ettenähtud korrale sõlmida Fondi vara hoidmiseks, sellega arvelduste tegemiseks ja muude deपोoitoriumi ülesannete edasiandmiseks lepinguid kolmandate isikutega. Depoopank valib kolmanda isiku vajaliku hoolsusega, et tagada kolmanda isiku usaldusvärsus. Enne ülesannete edasiandmist ja ka edaspidi on Depoopank kohustatud kontrollima, kas kolmanda isiku organisatsioonilise ja tehnilise korralduse tase ning tema finantsolukord on piisavad tagamaks lepingus sätestatud kohustuste täitmist. Fondi väärtpaberite hoidmisel kolmandate isikute juures vastutab Depoopank investeerimisfondide seadusest tulenevalt Fondile või Osakuomanikele tekitatud otsese varalise kahju eest, kui Fondi vara või väärtpabereid hoidvate kolmandate isikute valikul ei ole Depoopank rakendanud vajalikku hoolsust ning täitnud kolmandate isikute üle järelevalve teostamise kohustust.

Depoopank vastutab oma kohustuste rikkumise tagajärjel Fondile, Osakuomanikele või Fondivalitsejale tekitatud otsese varalise kahju eest.

X AVALIKUSTATAVAD ANDMED

Fondi puudutav teave, sh Osakute puhasväärtust oluliselt mõjutavad asjaolud, avaldatakse vähemalt ühes üleriigilise leviga ajalehes ja Fondivalitseja veebilehel ning tehakse kättesaadavaks Fondivalitseja asukohas.

Fondivalitseja avaldab portfelli koosseisu, tootluste dünaamika ning muude oluliste detailide kohta pidevalt teavet Fondivalitseja veebilehel. Igal isikul on igal pangapäeval võimalik tutvuda Fondivalitseja asukohas järgmiste andmete ja dokumentidega:

1. Tingimused;
2. Fondi viimase kolme aasta aastaaruanded või majandusaasta aruanded;
3. Fondi viimane poolaastaaruanne, kui see on kinnitatud viimasest aastaaruandest hiljem;
4. Fondi viimane investeringute aruanne;
5. Prospekt;
6. Fondivalitseja nimi ja kontaktandmed;
7. Fondijuhi nimi;
8. Depoopanga nimi ja kontaktandmed;
9. andmed Fondivalitseja osaluse suuruse kohta Fondis;
10. Fondivalitseja viimase kolme aasta majandusaasta aruanded;
11. muud dokumendid, mille kättesaadavaks tegemise kohtustus Fondivalitsejal Õigusaktidest tulenevalt on.

Punktis 1-9 nimetatud andmed tehakse kättesaadavaks kolme tööpäeva jooksul pärast vastava dokumendi jõustumist või andmete muutmist. Punktides 1-5 nimetatud dokumentide ära kirjad antakse Osakuomanikule ning Osakute omandajale nende nõudmisel tasuta.

Fondivalitseja võib saata talle teadaoleval Osakuomaniku posti- või e-posti aadressil teateid ja ülevaateid Fondi kohta.

Fondivalitseja töötleb Fondi valitsemisel või mistahes muul viisil Fondivalitsejale avaldatud Osakuomaniku andmeid Tingimustes täpsustatud eesmärkidel.

Fondivalitseja võib Fondi valitsemise raames Fondivalitsejale avaldatud Osakuomaniku isikuandmeid (sh elektroonilisi kontaktandmeid) kasutada Osakuomanikule Fondivalitseja ja Fondivalitsejaga samasse konsolideerimisgruppi kuuluva äriühingu toote või teenuse pakkumiseks ning reklaamimiseks. Osakuomanikul on igal ajal õigus keelduda reklaamist ja pakkumistest, sh on Osakuomanikul õigus loobuda reklaamist ja pakkumistest enne nende saamist, Fondivalitsejale vastavasisulise sooviavalduse esitamise teel.

Osakuomanik annab Osakute omandamiseks tehtava tahteavaldusega Fondivalitsejale nõusoleku edastada Osakuomaniku andmeid Fondivalitsejaga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele isikutele ning muudele isikutele, kes on välja toodud Fondivalitseja veebilehel avalikustatud volitatud töötajate nimekirjas, ning töödelda isikuandmeid vastavalt kliendiandmete töötlemise põhimõtetele Fondivalitseja konsolideerimisgrupis, mis on avalikustatud Fondivalitseja veebilehel ja asukohas.

Juhatuse liikmete allkirjad:
Mihkel Oja

Joel Kukemelk