

Investorile esitatav põhiteave

Käesolevas dokumendis esitatakse investorile põhiteave LHV Pensionifondi Eesti kohta. See ei ole turundusmaterjal. Kõnealuse teabe esitamine on seadusega ette nähtud, et aidata Teil mõista küsimusi ja riske, mis on seotud investeerimisega LHV Pensionifondi Eesti. Soovitav on käesolev dokument läbi lugeda, sest see aitab Teil teha teadliku otsuse investeerimise kohta.

LHV Pensionifond Eesti

ISIN: EE3600109476

Fondi haldab Aktsiaselts LHV Varahaldus, mis kuulub AS-iga LHV Group samasse konsolideerimisgruppi.

Eesmärgid ja investeerimispoliitika

Fondi tegevuse eesmärk on täiendava sissetuleku võimaldamine fondi osakuomanikele pärast nende pensionile jäämist.

Fondi vara investeeritakse võimalusel ja sobivate instrumentide leidumisel kuni 100% ulatuses Eestisse ja Eestiga seotud instrumentidesse. Seejuures on Eestiga seotud instrumentide osakaal LHV Pensionifondis Eesti vähemalt 50% fondi vara väärtusest. Fondi vara võib kogu ulatuses investeerida aktsiaturgudele. Lisaks on fondi arvel kuni 10% ulatuses lubatud võtta laenu.

Lisaks võib fondi vara investeerida investeerimisfondidesse, kinnisasjadesse, infrastruktuuri objektidesse, võlakirjadesse, rahaturuinstrumentidesse, tuletisinstrumentidesse, valuutadesse ja muudesse prospektis täpsustatud instrumentidesse ja varaklassidesse. Fondi arvel võib anda ka laenu.

Fondi vara võib investeerida kuni 50% ulatuses börsil mittekaubeldavatesse väärtpaperitesse ning sellele lisaks ka kinnistesse investeerimisfondidesse.

Fondi vara investeeritakse aktiivselt ning fondi varade jaotus ei ole seotud kindla võrdlusindeksiga. Fondijuht saab otsustada, millistesse majandusharudesse, varaklassidesse ning emitentidesse ta tahab investeerida ehk milles ta näeb kasvupotentsiaali.

Kui fond teenib tulu (näiteks ettevõtte maksavad dividende või intresse), siis selline tulu reinvesteeritakse.

Soovitus: LHV Pensionifond Eesti ei pruugi sobida investoritele, kellel on pensionieani jäänud vähem kui 15 aastat. Kui pensioniiga on lähemal, tasub kaaluda fondi vahetamist madalama riskitasemega pensionifondi vastu (näiteks LHV Pensionifondid L, M, S ja XS). Kui siiski otsustate investeerida LHV Pensionifondi Eesti ka pensionieale lähemal olles, peaks Teil olema varasem kogemus investeerimisega ning kõrgem riskitaluvus.

Samuti on soovitatav oma pensionivara regionaalselt hajutada, mistõttu võiks fondi investeerida ainult osa oma kogumispensionist.

Riski- ja tootluse profiil

Madalam riskitase

üldjuhul madalam tootlus

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Kõrgem riskitase

üldjuhul kõrgem tootlus

Riski- ja tuluindikaator näitab seost riski ja võimaliku tulu vahel fondi investeerimise korral. Indikaatori aluseks on fondi hüpoteetilise portfelli väärtuse muutus viimase 5 kalendriaasta jooksul. LHV Pensionifond Eesti paigutub **3. kategooriasse**.

Riski- ja tuluindikaatori arvutamisel kasutatud varasemad andmed ei pruugi olla usaldusväärsed näitajad pensionifondi tulevase riskiprofiili hindamisel. Üaltoolud riski- ja tootluskategooria ei pruugi jääda samale tasemele ja fondi kategooria võib aja jooksul muutuda ning isegi madalaima kategooria ei tähenda riskivaba investeerimist.

Fondi riskitase on kõrge, kuna fond võib kogu oma vara investeerida aktsiaturgudele, kus hinnakõikumised on suuremad. Teie investeeringu säilimine või kasvatamine ei ole

garanteeritud ning investorina kannate Te oma investeerimise väärtuse kahanemise riski.

Fondi vara investeeritakse suures ulatuses Eestisse, mistõttu on fondi tulemused otseselt seotud Eesti majanduse käekäiguga. Samuti võib sobivate instrumentide vähesuse tõttu iga instrumendi osakaal fondis olla suhteliselt kõrge (konsentratsioonirisk).

Fondi vara on suures ulatuses lubatud investeerida ebalikviidsetesse instrumentidesse (sh reguleeritud turul mittekaubeldavad väärtpaperid, kinnised fondid). Väärtpaperiturgude vähesel likviidsusel tõttu ei pruugi fondil õnnestuda müüa varasid soovitud ajal soovitud hinnaga või ei pruugi varade müük üldse õnnestuda (likviidsusrisk).

Mittekaubeldavate väärtpaperite puhul puudub üldjuhul igapäevane usaldusväärne hinnatootmine, mistõttu eksisteerib risk, et fondi vara ei ole (eriti ebasoodsas turuolukorras) võimalik müüa selle hinnaga, mis tema väärtuseks on määratud.

Põhjalikum ülevaade investeerimisriskidest on välja toodud prospekti 8. peatükis ja lisas 1. Prospekt on kättesaadav lhv.ee/pension.

Tasud

Tasusid, mida kannate, kasutatakse pensionifondi tegevuskulude, sealhulgas turundus- ja turustuskulude katmiseks. Nimetatud tasud vähendavad investeringu võimalikku kasvu.

Tasud, kui investeerite fondi või võtate fondist raha välja: Esitatud sisenemis- ja väljumistasu on maksimummäärad, mida võib võtta Teie rahalistest vahenditest, enne kui need investeeritakse või enne, kui investeringust saadud tulu välja makstakse.

SISENEMISTASU 0%

VÄLJUMISTASU 0%

Iga aasta kohta fondist võetavad tasud:

JOOKSVAD TASUD 1,61%

Tasud, mida võidakse fondilt teatud tingimustel võtta:

EDUKUSTASU 20% aastas mis tahes tootlusest, mille fond saavutab üle Eesti sotsiaalmaksu pensionikindlustuse osa laekumise kumulatiivse kasvu alates 31.08.2019

Jooksvad tasud on kindlaks määratud hinnanguliselt, tuginedes prognoositavatele kogutasudele. Fondi majandusaasta aruandes esitatakse iga aasta puhul üksikasjalikud andmed makstud tasude kohta.

Jooksvate tasude suurus võib aastati varieeruda. Jooksvate tasude hulka arvatakse kõik tingimuste kohaselt pensionifondi arvel makstavad tasud, ka maakleritasud ja tehingutasud, sh sisenemis- ja väljumistasud, mida fond tasub teise investeerimisfondi investeerimisel ning teiste fondide jooksvad tasud. Jooksvate tasude hulka ei arvata edukustasu ja laenu võtmisel makstavaid intresse. Fondi majandusaasta aruandes esitatakse iga aasta puhul üksikasjalikud andmed makstud tasude kohta.

Tasudest ja kuludest parema ülevaate saamiseks vaadake palun prospekti peatükki 11. Prospekt on kättesaadav lhv.ee/pension.

Fondi vara käibe suhtarvu määramiseks puudub piisav tegevusajalugu.

Eelmiste perioodide tootlus

LHV Pensionifond Eesti moodustati 19.03.2018. a. Sellega seonduvalt ei ole fondil veel terve kalendriaasta tootlust kajastavaid andmeid, s.t puuduvad piisavad andmeid, et anda investoritele kasulikke teavet fondi eelmiste perioodide tootluse kohta.

Fondi eelmiste perioodide tootlus ei tähenda lubadust ega viidet fondi järgmiste perioodide tootluste kohta.

Praktiline teave

Fondi depository on **AS SEB Pank**. Tutvuge fondi dokumentatsiooniga - **tingimused, prospekt, aastaaruanded ja investeringute aruanded** - veebilehel lhv.ee/pension või fondivalitseja asukohas aadressil Tartu mnt 2, Tallinn. Dokumentatsioon on kättesaadav eesti keeles ning on tasuta. Fondi aastaaruanne avaldatakse 4 kuu jooksul aruandeperioodi lõppemisest, s.o hiljemalt aprilli lõpuks, investeringute aruanne avaldatakse aruandeperioodile järgneva kuu 15. kuupäevaks.

LHV Pensionifondil Eesti on üht liiki osakuid, mille nimiväärtus 0,64 eurot. Fondi osakute puhaskäivetus arvutatakse iga pangapäeva kohta ning avalikustatakse hiljemalt kell 12:00 Tallinna aja järgi veebilehel www.lhv.ee.

Osakuomanikule tekib õigus kohustusliku kogumispensioni väljamaksetele vanaduspensioniiikka jõudmisest arvates. Põhjalikum teave osakute vahetamise, tagasivõtmise ja väljamaksete tegemise tingimuste kohta on välja toodud prospekti peatükis 9 „Osakud“.

Fondi tehtavad sissemaksed arvatakse isiku maksustatavast tulust maha ja on seega vabastatud tulumaksust. Kohustuslikust pensionifondist osakuomanikule, osakuomaniku pärijale, samuti pensionilepingu alusel kindlustusseltsist isikule tehtavad II samba väljamaksed maksustatakse tulumaksuga. Enne osakute omandamist on soovitatav konsulteerida professionaalse maksunõustajaga. Maksustamist reguleerivad õigusaktid võivad muutuda. Täiendavat infot maksustamise kohta leiab prospekti punktist 10.2. Prospekt on kättesaadav lhv.ee/pension.

AS LHV Varahaldus võidakse vastutusele võtta üksnes käesolevas dokumendis esitatud sellise teabe alusel, mis on eksitav, ebatäpne või ei ole kooskõlas prospektis toodud teabega.

„LHV Varahalduse investeerimisfondide vara puhaskäivetus määramise eeskiri“, hääleõiguse teostamise poliitika ja „Korralduste parima täitmise kord“ on kättesaadavad veebilehel www.lhv.ee. Fondivalitseja veebilehel lhv.ee on esitatud tasustamise põhimõtete kirjeldus (sh tasu ja hüvitiste arvutamise viisi kirjeldus, tasu ja hüvitiste määramise eest vastutavad isikud). Põhimõtete kirjeldus tehakse investori taotlusel paberkanalil tasuta kättesaadavaks fondivalitseja asukohas. Juhul kui Teil on fondi või selle turustamisega seonduvaid kaebusi, saate need esitada aadressil info@lhv.ee või Tartu mnt 2, 10145 Tallinn. Täpsem info kaebuste lahendamise korra kohta on kättesaadav veebilehel www.lhv.ee.