# Страхование жилья

# Информационный документ о страховом продукте AO LHV Kindlustus, зарегистрированного в Эстонской Республике LHV



Информационный документ содержит общую информацию о жилищном страховании. Настоящий документ содержит не все условия договора страхования, основанные на страховом интересе и требованиях. Полная информация, включая преддоговорную информацию и условия договора, представлена в других документах, таких как предложение, условия жилищного страхования и полис.

# О каком виде страхования идет речь?

В рамках жилищного страхования подлежат страхованию жилые помещения, относящиеся к ним строения, домашнее имущество, а также финансовые расходы. Помимо этого, можно также застраховать ответственность собственника или владельца недвижимого имущества, а также гражданско-правовую ответственность частного лица.



# Что можно застраховать?

На основании договора страхования можно застраховать следующие вещи:

- ✓ строение (здание, квартира, сооружение, небольшое здание). Строение страхуется по восстановительной стоимости или в размере указанной в полисе суммы страхования;
- домашнее имущество (находящееся по указанному в полисе адресу движимое имущество (также хранимое на арендованном складском боксе), портативное движимое имущество). В предусмотренных условиями случаях в качестве домашнего имущества также страхуется денежная сумма на банковском счете и домашнее животное. Сумма страхования домашнего имущества в полисе указана, однако стоит обратить внимание на ограничения, касающиеся драгоценностей и портативных вещей, а также местонахождения движимого имущества);
- финансовые расходы (дополнительная страховая защита, например, на расходы на аренду подменного жилья, платежи по жилищному кредиту, упущенный доход от аренды). Дополнительная защита покрывает определенные финансовые риски, если в результате страхового случая местожительства стало непригодным для проживания. Финансовые затраты возмещаются до момента восстановления непригодных для проживания жилых помещений, но в течение не более 24 месяцев со дня нанесения ущерба и в размере, не превышающем указанной в полисе суммы страхования. За каждую дополнительную защиту взимается отдельная сумма страхования;
- ✓ ответственность (ответственность собственника или владельца недвижимого имущества, также ответственность частного лица). Страхование ответственности покрывает риски, возникающие в результате претензий третьего лица в связи с противоправно нанесенным ему имущественным или личным ущербом, которые не исключены условиями



#### Что нельзя застраховать?

Нельзя застраховать следующие вещи (полный перечень приводится в условиях страхования):

- строения и имущество, используемые для предпринимательской деятельности;
- смарт-устройства старше двух лет, также стационарные компьютеры и ноутбуки старше четырех лет;
- подлежащие регистрации моторные транспортные средства, суда и летательные аппараты за исключением случаев, предусмотренных условиями;
- птицы, животные, рыбы, растения и прочие живые организмы, за исключением указанных в условиях домашних животных;
- образцы и прототипы, выставочные экспонаты, модели и коллекции предметов;
- ценные бумаги, наличные и электронные деньги.



# Имеет ли страховая защита ограничения?

При страховании строения и домашнего имущества не считаются страховыми случаями следующие ситуации (полный перечень исключений изложен в условиях страхования):

- ущерб, нанесенный в течение длительного периода времени;
- ремонт вследствие некачественно выполненной работы или строительного дефекта;
- издержки, возникшие при проведении технического обслуживания или ремонта;
- оставление вещи без присмотра или ее утеря, за исключением указанных в условиях случаев;
- ущерб, нанесенный спортивному инвентарю, рабочим инструментам, моторному транспортному средству и легкому прицепу в ходе его использования;
- ущерб, нанесенный имуществу, находившемуся во временном (на срок до 30 дней) пользовании застрахованного лица (например, взятому напрокат или в аренду).

страхования. Вариантами страхования ответственности являются: страхование ответственности собственника или владельца имущества, а также страхование ответственности частного лица. Страхование частного лица обеспечивает защиту в том случае, если ущерб причинен за пределами дома. К страхованию ответственности частного лица можно добавить дополнительную защиту на случай нахождения страхователя за рубежом, защиту владельца домашнего животного и водителя электрического индивидуального средства мобильности. Все суммы страхования в рамках страхования ответственности указаны в полисе.

В случае страхования жилья можно выбирать между страхованием от выборочных рисков и страхованием от всех рисков. При выборочном страховании можно застраховаться от конкретных рисков. Страхование от всех рисков покрывает все неожиданные и непредвиденные риски, которые не исключены условиями страхования.

В случае страхования ответственности не считаются страховым случаем претензии (полный перечень исключений изложен в условиях страхования), вытекающие из:

- требований относительно недвижимости, не связанной с указанным в полисе местом страхования;
- ! договорных отношений;
- хозяйственной или профессиональной деятельности;
- **!** действий, совершенных застрахованным лицом умышленно и/или в состоянии опьянения;
- неимущественного и чисто экономического ущерба, за исключением указанных в условиях случаев;
- ущерба в связи с повреждениями, нанесенными взятому в прокат, арендованному или взятому иным способом в пользование имуществу, находящемуся во владении застрахованного пица



# Где действует мой страховой полис?

✓ Страховая защита действует по указанному в страховом полисе адресу. Портативное имущество застраховано по всему миру. Страхование ответственности частного лица действует на указанной в полисе территории.



#### Каковы мои обязательства?

- Предоставить LHV полную и достоверную информацию для заключения договора страхования.
- Вносить страховые платежи согласно указанным в полисе сроку и сумме.
- Не допускать возрастания страхового риска, также не позволять это пользователям застрахованного имущества.
- Сообщать LHV о возрастании страхового риска, например, если возникают изменения в сравнении с указанным в договоре страхования или в связи с отчуждением застрахованного предмета.
- Делать все возможное, чтобы предотвратить страховой случай и минимизировать возможный ущерб.
- Немедленно поставить в известность LHV о страховом случае, но не позднее чем в течение пяти дней с его наступления или с момента, как об этом стало известно.
- Предоставить LHV полную и достоверную информацию о страховом случае.
- Предоставить LHV возможность расследовать обстоятельства страхового случая.



# Когда и как следует платить страховые взносы?

Страховые платежи/взносы следует вносить на основании счета или договора о регулярных платежах по э-счету банковским переводом, соблюдая указанные в полисе сумму и срок.



# Когда начинается и когда заканчивается действие страховой защиты?

Действие страховой защиты начинается с указанного в договоре страхования дня при условии внесения первого страхового взноса.

Страховая защита заканчивается в указанный в договоре страхования день. Страховая защита может закончиться также до указанного в договоре страхования дня, если договор расторгается досрочно.



#### Как расторгнуть договор страхования?

Если договор страхования заключен с помощью **средства связи**, отступить от договора можно в течение 14 дней после его заключения. Для этого следует подать LHV заявление в письменно воспроизводимой форме по адресу kindlustus@lhv.ee. В случае отступления от договора страхования LHV вернет уплаченный страховой взнос. Если LHV предоставил вам немедленную страховую защиту, у вас не будет права отступить от договора.

Если договор страхования заключен **на срок более одного года**, отступить от договора можно в течение 14 дней после его заключения. Для этого следует подать LHV заявление в письменно воспроизводимой форме. В случае отступления от договора страхования LHV вернет уплаченный страховой взнос.

**По договоренности сторон** договор страхования может быть расторгнут в любой момент до окончания периода страхования. Для этого следует отправить в LHV заявление в письменной воспроизводимой форме с указанием имени получателя возвращаемого страхового взноса и номера его расчетного счета. Если в заявлении не указана дата окончания срока действия договора страхования, LHV расторгнет договор со следующего дня после поступления заявления.

Если договор страхования расторгается в течение периода страхования, LHV возвратит ту часть внесенного страхового взноса, которая покрывает срок, в который страховая защита не действовала.

Договор страхования нельзя расторгнуть задним числом.