

Страхование жилья

Информационный документ о страховом продукте
AS LHV Kindlustus, зарегистрировано в Эстонской Республике



Информационный документ содержит общую информацию о жилищном страховании. Настоящий документ содержит не все условия договора страхования, основанные на страховом интересе и требованиях. Полная информация, включая преддоговорную информацию и условия договора, представлена в других документах, таких как предложение, условия жилищного страхования и полис.

Что это за вид страхования?

В рамках жилищного страхования подлежат страхованию жилые помещения, принадлежащие к ним строения и домашнее имущество, а также финансовые расходы. Помимо этого, можно застраховать гражданско-правовую ответственность частного лица.



Что подлежит страхованию?

Согласно договору страхования, в качестве застрахованных предметов могут рассматриваться:

- ✓ **строение** (здание, бокс в рядном доме, часть парного дома и квартирная собственность). Строение страхуется по восстановительной стоимости;
- ✓ **домашнее имущество** (движимое имущество, находящееся по указанному в полисе адресу, и переносное движимое имущество). Страховую сумму домашнего имущества указывают в полисе;
- ✓ **финансовые затраты** (стоимость аренды временного жилья, расходы по погашению кредита, недополученный доход от аренды). Финансовые расходы возмещаются вплоть до восстановления или замены жилых помещений, ставших непригодными для проживания, но не более чем на 12 месяцев и в сумме до 6 000 евро;
- ✓ **ответственность частного лица** (включая страхование личной ответственности за границу, ответственность владельца домашнего животного, арендатора). Страховая сумма ответственности указывается в полисе;
- ✓ **Страхование строения и домашнего имущества** покрывает все неожиданные и непредвиденные риски (включая уничтожение, повреждение, кражу и ограбление застрахованного предмета), в результате которых застрахованному предмету нанесен ущерб и которые не исключены условиями страхования;
- ✓ **страховая защита финансовых затрат** покрывает финансовые риски, связанные с повреждением или разрушением застрахованного строения при страховом случае, в результате которого застрахованные жилые помещения становятся непригодными для проживания;



Что не будет застраховано?

Страхованию не подлежат следующие предметы (полный перечень приведен в условиях страхования):

- ✗ строения, используемые для коммерческой деятельности;
- ✗ смарт-устройства старше двух лет и ноутбуки старше четырех лет;
- ✗ автотранспортные средства, водные и воздушные суда, подлежащие регистрации;
- ✗ информация, программное обеспечение и лицензии;
- ✗ ценные бумаги, другие документы и совокупности документов, планы и чертежи;
- ✗ оружие и связанные с ним принадлежности, взрывчатые вещества;
- ✗ животные, растения и прочие живые организмы;
- ✗ образцы и прототипы, выставочные экспонаты и макеты, совокупности предметов;
- ✗ наличные и электронные деньги.



Существуют ли ограничения страховой защиты?

При страховании **строения и домашнего имущества** страховым случаем не является:

- ! ущерб, не являющийся внезапным или неожиданным;
- ! ущерб, образовавшийся в течение продолжительного времени;
- ! потеря или оставление застрахованного предмета без присмотра;
- ! внешние дефекты, не влияющие на целевое использование предмета;
- ! ущерб, нанесенный ядерной энергией, взрывом, вибрацией или загрязнением;
- ! ущерб, нанесенный военными действиями, терроризмом или массовыми беспорядками;
- ! исправление некачественной работы или строительного дефекта.

- ✓ **Страхование ответственности** покрывает риски, связанные с требованиями о покрытии противоправным образом нанесенного личного или имущественного ущерба третьему лицу, которые не исключены условиями страхования.

В случае **страхования ответственности** страховым случаем не являются требования, следующие из:

- ! договорных отношений;
- ! хозяйственной или профессиональной деятельности;
- ! действий, совершенных застрахованным лицом умышленно и/или в состоянии алкогольного опьянения;
- ! владения движущимися механическими транспортными средствами.

Не подлежат возмещению следующие **финансовые расходы**:

- ! коммунальные платежи;
- ! пени и штрафы за просрочку оплаты счетов (включая арендную плату и коммунальные платежи).

Полный перечень приведен в условиях страхования.



Где действителен мой полис?

- ✓ Страховая защита действует по адресу, указанному в страховом полисе. Переносное имущество застраховано по всему миру. Страхование ответственности действует на территории, указанной в полисе.



Каковы мои обязательства?

- Предоставить LHV полную и верную информацию для оформления договора страхования.
- Оплачивать страховые взносы, соблюдая указанные в полисе сумм и срок.
- Избегайте увеличения страхового риска и не позволяйте лицам, использующим застрахованное имущество, увеличивать его.
- Сообщать LHV о повышении страхового риска, например, если предстоит изменение в факторах риска по сравнению с указанным в договоре страхования или в связи с отчуждением застрахованного предмета.
- Делайте все возможное для того, чтобы предотвратить страховой случай и сократить возможный ущерб.
- Сообщите LHV о страховом случае немедленно, но не позднее, чем в течение пяти дней с его наступления или с момента, как о нем стало известно.
- Предоставьте LHV полную и верную информацию о страховом случае.
- Предоставьте LHV возможность выяснить обстоятельства страхового случ.



Когда и как платить взносы?

Страховой взнос или его частичную оплату следует вносить на основании счета или договора о регулярных платежах по э-счету банковским переводом, соблюдая указанные в полисе сумму и срок.



Когда начинается и заканчивается действие страховой защиты?

Действие страховой защиты начинается после заключения договора страхования, со дня, указанного в полисе. Страховая защита заканчивается в день окончания периода страхования, указанный в полисе. Страховая защита может закончиться и до окончания периода страхования, если истекает срок договора или договор расторгается.



Как прекратить договор страхования?

Если вы заключили договор страхования с помощью **средств связи**, вы имеете право отказаться от договора в течение 14 дней после его заключения. Для этого следует подать LHV заявление в письменной форме по адресу kindlustus@lhv.ee. В случае отказа от договора страхования LHV вернет вам уплаченный страховой взнос. Если LHV предоставил вам немедленную страховую защиту, у вас нет права на отступление от договора.

Если вы заключили договор страхования **на срок более одного года**, вы имеете право отказаться от договора в течение 14 дней после его заключения. Для этого следует подать LHV заявление в письменной форме. В случае отказа от договора страхования LHV вернет вам уплаченный страховой взнос.

По соглашению сторон договор страхования может быть расторгнут в любой момент до окончания периода страхования. Для этого отправьте в LHV заявление в письменной форме на адрес kindlustus@lhv.ee с указанием имени получателя возврата уплаченного страхового взноса и номера его расчетного счета. Если вы не указали в заявлении дату прекращения договора страхования, LHV расторгнет договор со следующего дня после поступления заявления.

Если договор страхования расторгается в течение периода страхования, LHV возвращает вам уплаченный страховой взнос в части, соответствующей времени, когда страховая защита не действовала.

Договор страхования нельзя прекратить задним числом.