

AS Lõhmus, Haavel & Viisemann

Konsolideeritud aastaaruanne 2007

Konsolideeritud aastaruanne **01.01.2007 – 31.12.2007**

Äriniimi	AS Lõhmus, Haavel & Viisemann
Äriregistri number	10539549
Juriidiline aadress	Tartu mnt. 2, 10145 Tallinn
Telefon	(372) 6800400
Faks	(372) 6800410
E-post	lhv@lhv.ee
Põhitegevusalad	Väärtpaberite maaklerlus, EMTAK 66121 Finantsalane nõustamine, EMTAK 66191
Juhatus	Liisi Ruus Kerli Lõhmus Jüri Heero Erki Kert Mihkel Oja
Nõukogu	Rain Lõhmus Tiina Mõis Andres Viisemann
Audiitor	AS PricewaterhouseCoopers

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	9
JUHATUSE DEKLARATSIOON	9
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD BILANSS	11
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	12
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	13
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISARUANNETE LISAD	14
LISA 1 Üldine informatsioon	14
LISA 2 Kokkuvõtte olulistest arvestuspõhimõtetest	14
LISA 3 Riskipoliitika ja -juhtimine	23
LISA 4 Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud	30
LISA 5 Neto teenustasutulu	30
LISA 6 Neto intressitulu	31
LISA 7 Tulud finantsvaradelt	32
LISA 8 Muud tulud	32
LISA 9 Tegevuskulud	32
LISA 10 Ettevõtte tulumaks	33
LISA 11 Raha ja raha ekvivalendid	33
LISA 12 Tuletisväärtpaberid	33
LISA 13 Teised finantsvarad õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande	33
LISA 14 Laenud klientidele	34
LISA 15 Nõuded klientide vastu	34
LISA 16 Kapitalirendi nõuded	34
LISA 17 Muud varad	35
LISA 18 Materiaalne ja immateriaalne põhivara	36
LISA 19 Saadud laenud	36
LISA 20 Viitvõlad ja muud kohustused	37
LISA 21 Emitteeritud võlakirjad	37
LISA 22 Kohtuvaidluste eraldised	38
LISA 23 Omakapital aktsiaseltsis	38
LISA 24 Kasutusrent	39
LISA 25 Bilansivälised varad ja kohustused	39
LISA 26 Tingimuslikud kohustused	39
LISA 27 Tehingud seotud osapooltega	39
LISA 28 Konsolideerimata finantsaruanded	41
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	45
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	46
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD KONSOLIDEERITUD AASTAARUANDELE	47

TEGEVUSARUANNE

LHV lühitutvustus

AS Lõhmus, Haavel & Viisemann (LHV) on 1999. aastal loodud internetipõhine Balti investeerimispank, mis pakub professionaalset väärtpaperivahendusteenust, pensionifonde, personaalset nõustamist ja varahaldusteenust eraisikutele ja ettevõtetele. Institutsionaalsetele investoritele pakub LHV Balti turgude maaklerteenust. LHV toimetab Eesti populaarseimat finantsuudisteportaali www.lhv.ee.

LHV kuulub Eesti kapitalil põhinevale emaettevõttele AS LHV Group, kellele kuulub ka osalus pensioni- ja investeerimisfonde valitsevas AS-is LHV Varahaldus.

LHV tegevus on fokusseeritud investeerimisele. Tänu pikaajalisele kogemusele ja väga heal tasemel spetsialistidele pakub LHV oma klientidele innovatiivsemaid ja mugavamaid investeerimistooteid:

- ◆ LHV Trader konto – globaalne kauplemisplatvorm professionaalsele kauplejale optioonide, aktsiate, futuuride ja võlakirjadega kauplemiseks enam kui 60 börsil üle maailma
- ◆ Investeerimiskonto – Balti aktsiate ja optioonide kauplemiskeskond, koos reaajas hinnainfoga Powertraderis
- ◆ Ainulaadne analüüsikeskkond LHV PRO
- ◆ Lai valik rahvusvaheliste fondivalitsejate investeerimisfonde ja kogumistooteid

LHV visioon ja põhiväärtused

LHV visioon

Me oleme investeerimispank, mida tuntakse kui usaldusväärset ja innovatiivset partnerit, kes annab alati väärtuslikku nõu. Meile on tähtis pidev areng, paindlikkus ja ülim põhjalikkus.

LHV missioon

Meie missioon on aidata inimestel oma varasid kasvatada. Et oma visiooni ellu viia, oleme seadnud kõrged nõudmised ettevõtte usaldusväärsusele ja efektiivsusele ning klientide teenendamisele. Me pakume kliendile alati mugavaid ja ajakohaseid lahendusi.

LHV põhiväärtused

- ◆ Kõike, mida me teeme, teeme südamega ja oma võimeid maksimaalselt rakendades.
- ◆ Me oleme kliendi jaoks alati olemas ning räägime investeerimisest lihtsalt ja selgelt, avatult ja ausalt.
- ◆ Me tegeleme ainult oma alaga – investeerimisega – ning teeme seda võimalikult hästi.

LHV ärikeskkond ja majandustulemused

Ärikeskkond

2007. aastal mõjutasid Balti börsi nii äkilised liikumised maailma aktsiaturgudel kui kohalike majanduste oodatust kiirem jahtumine. Aasta esimese poole liikusid Eesti, Läti ja Leedu aktsiaturud valdavalt külgsuunas, kuid USA krediititurult alguse saanud rahutused, mis ülemaailmselt avaldasid negatiivset mõju likviidsusele ja investorite riskilembusele, jätsid koos kukkuvat majanduse ning sisetarbimise kasvuga tugeva jälje ka Balti börsidele. Aasta kokkuvõttes lõpetas plussis vaid Vilniuse börs, samas kui Riia ja Tallinn olid aasta lõpuks madalamal kui seda alustati.

2007. aasta jäi USA aktsiaturgudel tootluse osas vägagi tagasihoidlikuks. Optimistlikult alanud ja enamalt jaolt ka samas vaimus jätkunud aasta lõppes investorite jaoks küllaltki mustades toonides. Ameerika kinnisvaraturult alguse saanud probleemid on põhjustanud krediidi- ja likviidsusprobleeme üle maailma ning enamus pankasid on pidanud seetõttu maha kirjutama suures mahus laenusid. Kõik see on nõrgestanud ka ettevõtete ja majanduse kasvuväljavaateid ning tarbija meelekindlust edasise tarbimise osas. Täna on mitmed suured Ameerika ja ka rahvusvahelised ettevõtted lülitanud ennast juba "tühikäigule", vähendades investeeringuid ning häälestades end madalama majanduskasvuga keskkonna nõudmistele.

2007. aastal näitas parimat tootlust Nasdaq 100, mida vedasid suurimad tehnoloogiaettevõtted nagu Apple ja Google, tõustes ca 15%. Tagasihoidlikumaks jäi aga SP500 esinemine vähem kui 5 protsendiga ning aasta lõpetas miinuses majanduse osas kõige tundlikum väikeste ettevõtete indeks Russell 2000. SKP kasvas 2007. aasta neljandas kvartalis vaid 0,6% ning 2008. aastalt olulist kasvu oodata ei ole. Kõik see avaldab mõju ka ettevõtete kasumitele arvestades, et marginaalid on hetkel ajalooliste tippude juures. 2008. aastalt on oodata USA ettevõtete kasumimarginaalide langust ning investeerimiskulutuste tagasitõmbamist, mis kindlasti avaldab negatiivset mõju tööjõuturule ja tarbimisele.

Probleeme põhjustas läinud aastal ka inflatsioon, mis oli tingitud peamiselt toorainete ning põllumajandussaaduste hinnatõusust. Naftahind läbis maagilise \$100 piiri barreli kohta, mis tähendas tarbija jaoks "lisamaksu" ning kitsamaid võimalusi üldisteks kulutusteks. Globaalse majanduskliima jahtumise tõttu on arvatavasti oodata ka nafta- ja metallihindade langust, mis tarbija seisukohast on pigem hea uudis. Samuti annab see keskpankadele natukene rohkem tegutsemisvabadust.

Ameerika majandussurutis mõjutab ka muud maailma. Euroopa ning Aasia on USAga tugevates majandussidemetes ning seega on oodata ka maailmamajanduse jahtumist. Majandussurutis Ameerikas on pannud keskpanka langetama intresse, stimuleerides niimoodi tarbimist ning leevendades hetkel kinnisvaraturu põhjustatud laenuprobleemide käes vaevlejate olukorda. Võimalik, et intressimäärasid tuleb langetada ka Euroopa keskpankadel, arvestades et Inglismaa keskpank on juba seda teinud. Finantsturgusid võib olulisel määral 2008. aastal mõjutada ka USA presidendivalimiste kampaania. Ajalooliselt on valimiskampaania mõjunud turgudele hästi ning arvestades ka USA Föderaalreservi agressiivset intressimäärade alandamist, siis võivad need kaks protsessi oma koosmõjul pakkuda positiivseid üllatusi.

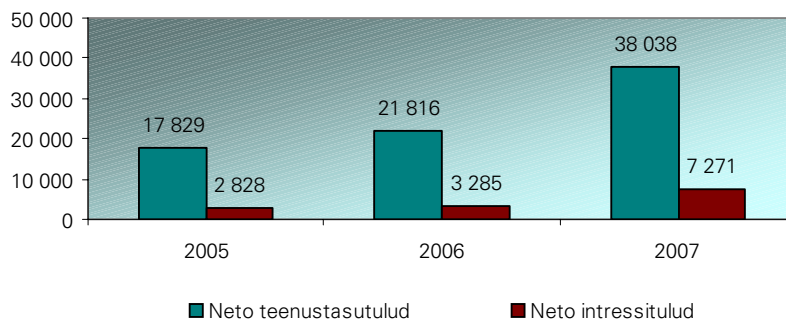
Eelpool toodud probleemide tõttu käesoleval aastal USA ja Euroopa aktsiaturgudelt arvatavasti olulist tõusu loota ei ole, kuid samas pakuvad turud eeldatavasti suuremat volatiilsust. Tähtsamaks muutub investeerimisregioonide valik ning samuti täpsem nägemus sektorite ja firmade osas. Võimalusi investoritele võivad pakkuda mõningad Aasia turud mõistlike hinnatasemetega näol, Venemaa ning Pärsia lahe regioon.

Majandustulemused

2007. aasta oli LHV-le väga edukas – LHV brutotulud kasvasid 77% võrreldes 2006. aasta tuludega. Suurimat kasvu näitasid protsentuaalselt intressitulud, mis on seotud võimenduslaenude mahu kasvuga, kuid valdava enamuse LHV käibest moodustavad endiselt teenustasutulud väärtpaberite vahendusel.

	2007	2006	Kasv
Neto teenustasutulu	38 038	21 816	74%
Neto intressitulu	7 272	3 285	121%
Võimenduslaenude maht	57 538	44 297	30%

LHV netotulude kasvust viimase kolme aasta jooksul annab ülevaate järgmine graafik:



Teenustasutuludest on kõige olulisemal kohal hetkel Eesti turg – 2007. aastal teeniti Eestist 84% vastavatest tuludest. Olulisuselt järgmisel kohal on Leedu turg 14 protsendiga, millele järgneb hetkel veel suhteliselt vähetähtis Läti ca 2 protsendiga. Teenustasutulude osas on oodata Läti ja Leedu osakaalude suurenemist järgnevatel aastatel, kuna sealsed turud on oma arengustaadiumis Eesti omast veel mõnevõrra maas, kuid ootame arengutasemetete ühtlustumist järgmise 5 aasta jooksul. Eelmisel aastal näitas kõige kiiremat kasvu Läti turg, kus tulud enam kui 20-kordistunud. Lisaks turu üldisele kiirele arengule on kiire kasvu taga ka LHV tuntuse kasv ning madal tulude baas 2006. aastal. Leedu teenustasutulud enam kui kahekordistunud ning Eesti kasv jäi 60% juurde.

Intressitulude seisukohalt on kõige olulisemaks Leedu turg, kus 2007. aastal teeniti 53% kogu intressituludest. Sellele järgneb Eesti turg 45% ning Läti hetkel veel vähetähtsa 2% osakaaluga. 2006. aastal oli olukord veel vastupidine, mil Eesti andis ligi kolm neljandikku intressituludest (ülejäänud Leedu). Kiire, 334% kasv viis 2007. aasta aga Leedu Eestist mööda (Eesti kasv ulatus 33%ni). Leedu turu kiire kasvu võib panna peamiselt sealse müügitöö arvele. LHV poolt välja antud võimenduslaenude maht kasvas kolme Balti riigi peale eelmisel aastal kokku 30% 44mln kroonini.

LHV seminaride, finantsportaali www.lhv.ee ja teiste kanalite kaudu on lisandunud hulgaliselt uusi investeerimishuvilisi. Kokku kasvas LHV klientide arv 2007. aasta jooksul 29% (9 573 kliendini) ning finantsportaali kasutajate hulk 24% (14 831 kasutajani). Eriti kiirelt on lisandunud uusi kliente Leedus, kus klientide arv on kahekordistunud. LHV poolt hallatavate varade maht kasvas 10%, sealhulgas on Leedu klientide varade maht kasvanud 21%.

Koos klientide arvu, varade mahu ja investeerimise populaarsuse kasvuga on aasta aastalt kasvanud ka LHV vahendusel tehtavate tehingute ning tehinguid teinud klientide arv. 2007. aastal tegid LHV vahendusel väärtpaberitehinguid 3 453 klienti, mis tähistab eelmise aastaga võrreldes 38% kasvu.

Organisatsioon ja juhtimine

LHV personalistrateegia on tegevuse algusest alates olnud andekate investeerimishuviliste noorte leidmine ja neile õppimis- ja arenemisvõimaluse pakkumine, muu hulgas ka suvepraktika võimaluse pakkumine. LHV meeskond täienes 2007. aastal 14 uue töötaja võrra.

LHV-s töötab enam kui 40 töötajat Eestis, Lätis ja Leedus. Juhatus täienes 2007. aasta lõpus nelja liikme võrra. LHV uude juhatusse kuulub tegevjuht Liisi Ruus, IT-ja arendusjuht Jüri Heero, LHV Varahaldus tegevjuht Mihkel Oja, pearaamatupidaja Kerli Lõhmus ja Balti analüüsiosakonna juht Erki Kert. LHV juhatuse endine liige Andres Viisemann kuulub LHV nõukokku. LHV nõukogusse kuuluvad Andres Viisemann, Tiina Mõis ja Rain Lõhmus.

Aruandeaastal arvestati töötajatele töötasu 15,7 miljonit krooni ehk 70% võrra enam kui 2006. aastal (9,2 miljonit krooni). Ettevõtte juhtkonnale arvestati tasusid 1,8 miljonit krooni (2006: 0,8 miljonit krooni).

2007. aasta detsembris kolis LHV Investeerimiskeskus suurematesse ruumidesse City Plaza esimesel korrusel ning LHV laiienes oma ruumidega City Plaza 18. korrusel ka 17. korrusele.

Investeerimiskonto edasiarendusena tuli LHV eelmisel aastal välja Personaalse Nõustamise teenusega, mis aitab inimestel oma vara investeerimisel kasutada LHV spetsialistide teadmisi ja oskusi. Personaalse Nõustamise teenuse raames oleme oma klientide jaoks loonud Balti aktsiate analüüsikeskkonna LHV Balti Pro ning järgmiseks sammuks on fonde tutvustava Fondi PRO avamine. Investeerimiskontol oli eelmisel aastal suurimaks uuenduseks Kesk- ja Ida Euroopa turgude lisandumine, populaarseimaks uueks turuks on saanud Venemaa aktsiaturg.

2008. aastal on LHV prioriteetideks investeerimistoodete valiku laiendamine, kliendibaasi suurendamine ja organisatsiooni tugiteenuste – nii IT kui ka riskijuhtimise valdkondade – täiustamine.

LHV on pühendunud kõrgete ühingujuhtimise tava standardite järgimisele. Kuna LHV ei ole emitent, siis järgitakse Hea Ühingujuhtimise Tava standardeid selles osas, mis LHV-le kohanduvad. LHV eesmärgiks on olla läbipaistev nii oma majandustegevuses, informatsiooni avalikustamises kui suhetes aktsionäridega (hetkel on ainuaktsionäriks emaettevõtte AS LHV Group).

LHV juhatus teeb oma parima tagamaks, et LHV ning kõik kontserni kuuluvad äriühingud järgiksid oma tegevuses kehtivaid õigusakte. Samuti tagab juhatus lähtuvalt LHV tegevusvaldkonnast sobiva riskijuhtimise ja sisekontrolli toimimise. Nõukogu ülesandeks on juhatuse tegevuse korrapärane kontrollimine. Nõukogu osaleb oluliste LHV tegevust puudutavate otsuste tegemisel. Juhatus ja nõukogu liikmed lähtuvad oma tegevuses LHV ja tema aktsionäri parimatest huvidest.

LHV avalikustab finantsaruanded vastavalt seaduses sätestatud nõuetele – kord aastas majandusaasta aruande, mida on kontrollinud nõukogu poolt heaks kiidetud audiitor, ning majandusaasta jooksul vahearuanded.

LHV roll ühiskonnas

2007. aasta suvel toetas LHV noorte purjetamist, soetades 40 "Optimist"-klassi purjekat ning andes need kasutamiseks noortele purjetamishuvilistele.

Sügisel toetas LHV noorte kirjandusvõistlust "Tulevik ja karjäär". Noortemessil Teeviit andis LHV turundusjuht Andres Kask LHV nimel üle kirjandusvõistluse Tulevik ja Karjäär võitjale Laura Välile Saaremaa Ühisgümnaasiumist võistluse peapreemia – Apple' sülearvuti. Võistluses osalenud lugusid saab lugeda aadressil: www.innove.ee.

Alates oktoobrist 2007 annab LHV välja ajakirja Investeeri! LHV ajakiri Investeeri! on kolm korda aastas ilmuv majanduslane väljaanne, kus käsitletakse säästmis-ja investeerimisalaseid teemasid. Investeeri!- s astuvad üles tuntud isikud rääkides oma kogemustest ja arvamustest investeerimisvaldkonnas.

LHV jaoks on investeerimishariduse jagamine väga oluline - oleme kasvanud koos oma praeguste klientidega ning tahame oma kogemused edasi anda ka kõikidele teistele investeerimishuvilistele. LHV on jaganud investeerimisteemadel teadmisi oma seminaridel alates 2001. aastast. 2007. aasta sügisel koondasime oma seminarid kokku Investeerimiskooliks. Kool on mõeldud kõigile, kellel huvi investeerimise ja vääripaberiturgude vastu. Investeerimiskool jätkab oma tegevust kahe kursusega – algajatele ja edasijõudnutele - 2008. aasta kevadhooajal.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 9-44 toodud AS Lõhmus, Haavel & Viisemann 2007 a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- AS Lõhmus, Haavel & Viisemann ja tema konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Liisi Ruus

Juhatuse esimees



Kerli Lõhmus

Juhatuse liige



Jüri Heero

Juhatuse liige



Erki Kert

Juhatuse liige



Mihkel Oja

Juhatuse liige



Tallinn, 29.02.2008

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Iniitsiaalid/initials	<u>M. M</u>
Kuupäev/date	<u>29.02.08</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa	2007	2006
Teenustasutulu	5	46 944	27 768
Teenustasukulu	5	-8 906	-5 952
Neto teenustasutulu		38 038	21 816
Intressitulu	6	9 608	4 407
Intressikulu	6	-2 337	-1 122
Neto intressitulu		7 271	3 285
Neto kasum kauplemisest	7	2 632	1 496
Dividenditulu	7	3	83
Neto kasum finantsvaradelt		2 635	1 579
Muud tulud	8	16 698	2 423
Tegevuskulud	9	-45 490	-28 735
Aruandeaasta kasum		19 152	368

Lisad lehekülgedel 14 kuni 44 on käesoleva raamatupidamise aruande olulised osad.

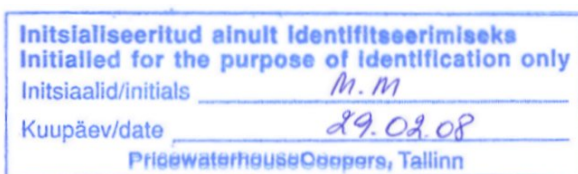
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>M. M</u> Kuupäev/date <u>29.02.08</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Varad			
Raha ja pangakontod	11	5 060	13 836
Tuletisväärtpaberid	12	53	64
Teised finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	13	4 440	278
Laenud klientidele	14	57 538	44 297
Nõuded klientide vastu	15	1 769	1 819
Kapitalirendi nõuded	16	4 410	4 582
Muud varad	17	2 091	766
Materiaalne ja immateriaalne põhivara	18	5 888	607
Varad kokku		81 249	66 249
Kohustused			
Tuletisväärtpaberid	12	0	30
Saadud laenud	19	29 797	33 202
Viitvõlad ja muud kohustused	20	9 375	3 271
Emiteeritud võlakirjad	21	4 485	6 426
Eraldised	22	0	4 880
Kohustused kokku		43 657	47 809
Omakapital			
Aktsiakapital	23	12 600	12 600
Reservid		1 518	1 518
Jaotamata kasum		23 474	4 322
Omakapital kokku		37 592	18 440
Omakapital ja kohustused kokku		81 249	66 249

Lisad lehekülgedel 14 kuni 44 on käesoleva raamatupidamise aruande olulised osad.

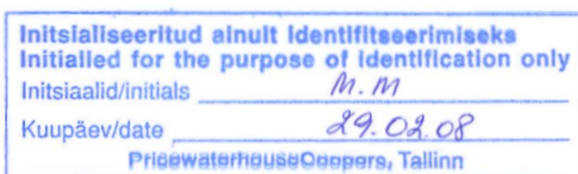


Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Teenustasu- ja muud tulud		66 422	30 590
Teenustasukulu		-8 906	-5 952
Tegevus- ja muud kulud		-45 493	-27 512
Tagastatud kapitalirendi nõuded		188	6 258
Saadud intressid		9 436	4 029
Valuutaforwardite arveldamine		-19	-152
Kauplemisportfelli neto soetus ja müük		-4 307	415
Antud laenude muutus		-13 069	-32 157
Muude kohustuste muutus		544	-7 581
Börsi tagatisdeposiidi muutus		-49	1 204
Külmutatud pangakontode vabastamine	11	861	26 913
Neto rahavood äritegevusest		5 608	-3 945
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud põhivara	18	-5 858	-381
Investeeringusportfelli väärtpaberite soetus		16	0
Investeeringusportfelli väärtpaberite müük		0	828
Saadud dividendid investeeringusportfelli väärtpaberitest	7	3	83
Neto rahavood investeerimistegevusest		-5 839	530
Rahavood finantseerimistegevusest			
Lunastatud võlakirjad		-1 919	-5 440
Saadud laenud		91 237	56 176
Tagasimakstud laenud		-94 855	-37 102
Makstud intressid		-2 147	-1 143
Neto rahavood finantseerimistegevusest		-7 684	12 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-7 915	9 076
Raha ja raha ekvivalendid majandusaasta alguses	11	12 975	3 899
Raha ja raha ekvivalendid majandusaasta lõpus	11	5 060	12 975

Lisad lehekülgedel 14 kuni 44 on käesoleva raamatupidamise aruande olulised osad.



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Aksiakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2006	12 600	1 518	1 060	15 178
Aktsionäride sissemaksed	0	0	2 894	2 894
2006 a. puhaskasum	0	0	368	368
Saldo seisuga 31.12.2006	12 600	1 518	4 322	18 440
Saldo seisuga 01.01.2007	12 600	1 518	4 322	18 440
2007 a. puhaskasum	0	0	19 152	19 152
Saldo seisuga 31.12.2007	12 600	1 518	23 474	37 592

Täpsem informatsioon on toodud lisas 23.

Lisad lehekülgedel 14 kuni 44 on käesoleva raamatupidamise aruande olulised osad.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>M. M</u>
Kuupäev/date	<u>29.02.08</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad

LISA 1 Üldine informatsioon

AS Lõhmus, Haavel & Viisemann (LHV) osutab väärtpaberivahenduse ja väärtpaberite haldusteenuseid (EMTAK 66121) Eesti, Läti ja Leedu klientidele; samuti finantsnõustamisteenuseid (EMTAK 66191). LHV tütarettevõtte Ilmarise Kinnisvaraportfelli OÜ (100% osalus; asukoht Eesti, Tallinn) pakub liisingifinantseerimise ehk kapitalirendi teenuseid (EMTAK 64911). Seisuga 31.12.2007 on LHV palgal 43 töötajat.

LHV on aktsiaselts, mis on registreeritud Eesti Vabariigis ja mille ametlik aadress on Tartu mnt 2, Tallinn.

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on juhatuse poolt heaks kiidetud 29. veebruaril 2008.a.

LISA 2 Kokkuvõtte olulistest arvestuspõhimõtetest

Põhilised arvestuspõhimõtted, mida on kasutatud käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaruande koostamisel on toodud allpool. Toodud arvestuspõhimõtteid on Grupis järjepidevalt kasutatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

2.1 Koostamise alused

Grupi 2007.a. konsolideeritud raamatupidamisaruanded on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS) nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud kui mõnes allpool toodud arvestuspõhimõttes on kirjeldatud teisiti: "õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad", sh tuletisinstrumentid.

Konsolideeritud raamatupidamisaruannete koostamine vastavalt IFRS-ile nõuab mitmetes valdkondades kriitiliste hinnangute tegemist. Samuti nõuab see juhtkonnapoolsete hinnangute tegemist arvestuspõhimõtete rakendamisel. Valdkonnad, mis on olulisel määral hinnangulised ja keerukad, või valdkonnad, kus tehtud eeldused ja hinnangud avaldavad finantsaruannetele olulist mõju, on välja toodud Lisas 4.

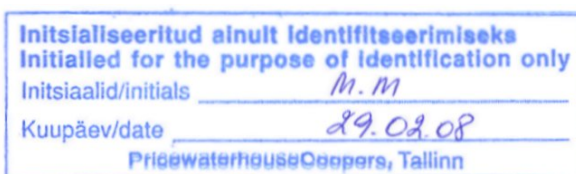
Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2007 ja lõppes 31. detsembril 2007. Raamatupidamise aastaruande arvnäitajad on esitatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Käesoleva aruande koostamise hetkeks on välja antud uusi rahvusvahelise finantsaruandluse standardeid ning olemasolevate standardite muudatusi ja tõlgendusi, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2007. Ülevaade neist standarditest ning juhtkonna hinnang nimetatud standardite ja tõlgenduste mõju kohta ettevõtte aruannetele on välja toodud allpool.

- (a) Rahvusvahelise finantsaruandluse standardid, avaldatud standardite muudatused ja Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendused, mis jõustusid 2007.a. ja millel on oluline mõju kontserni finantsaruannetele

IAS 1 (muudatus) – Finantsaruannete esitamine: Omakapitali avalikustamise nõuded

Standard nõuab täiendava informatsiooni avalikustamist finantsaruannetes ja ning esitab täiendavaid nõudmisi emaettevõtte kapitali ja kapitali juhtimise kohta. Standardi kasutusele võtmine ei oma mõju arvestuspõhimõtetele. Grupp on teinud mõningaid muudatusi esitlusviisis ja finantsaruannetele on koostatud täiendavad lisad (sh võrdlusandmed).



IFRS 7 – Finantsinstrumendid: Avalikustamise nõuded ja täiendav lisa IAS 1, Finantsaruannete esitamine

IFRS 7 tutvustab uusi lisade nõudeid selleks, et parandada finantsaruannetes avalikustatava informatsiooni esitlust. Standard IFRS 7 nõuab täiendava informatsiooni avalikustamist, et parandada finantsinstrumentidega seotud informatsiooni kvaliteeti. See nõuab kvalitatiivse ja kvantitatiivse informatsiooni esitamist finantsinstrumentidest tulenevate riskide kohta, sisaldades spetsiifilisi miinimumnõudeid krediidiriski, likviidsusriski ja tururiski (sh. ka tururiski sensitiivsusanalüüsi) kohta. Antud standard asendab standardit IAS 30 „Pankade ja samalaadsete finantsasutuste finantsaruannetes avalikustatav informatsioon“ ja lisab ning asendab mõningaid standardi IAS 32 „Finantsinstrumendid: avalikustamine ja esitamine“ nõudeid. Antud standard on kohustuslik kõikidele ettevõtetele, kes koostavad oma raamatupidamise aruandeid vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele. Standardi kasutusele võtmine ei oma mõju arvestuspõhimõtetele. Grupp on teinud mõningaid muudatusi esitlusviisid ja finantsaruannetele on koostatud täiendavad lisad (sh võrdlusandmed).

- (b) Välja antud standardid, muudatused ja olemasolevate standardite tõlgendused, mis on Grupile kohustuslikud ning rakenduvad aruandeperioodidele, mis algavad peale 01. jaanuari 2008

IAS 1 (muudatus) – Finantsaruannete esitamine (jõustub 01. jaanuaril 2009)

Muudatused puudutavad peamiselt omakapitali muutuste esitamist ning nende eesmärgiks on aidata raamatupidamise aastaaruannete kasutajatel paremini analüüsida ja võrrelda raamatupidamise aastaaruannetes esitatavat informatsiooni. Grupp rakendab muudatusi alates 01. jaanuar 2009.

IAS 27 (muudetud) – Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded (jõustub 1. jaanuaril 2009)

Standard nõuab vähemusaktsionäridega sooritatud tehingute otsest kajastamist omakapitalis, tingimusel, et emaettevõttel säilib kontroll ettevõtte üle. Lisaks täpsustab standard tütarettevõtte üle lõppenud kontrolli raamatupidamisarvestust, s.t. nõuab ülejäänud aktsiate või osade ümberhindlust õiglasesse väärtusesse, kusjuures tekkinud erinevused kajastatakse kasumiaruandes. Grupp rakendab muudatusi alates 01. jaanuar 2009.

- (c) Grupi juhtkond on arvamisel, et järgmiste standardite ning tõlgenduste uuendused ja muudatused, mis rakendusid Grupi 2007. aasta finantsaruannetele ja mida on käesolevates aruannetes esmakordselt rakendatud, ei omanud Grupi finantsaruannetele olulist mõju.

IFRIC 7 – Finantsaruannete korrigeerimispõhimõtete rakendamine vastavalt IAS 29-le (jõustunud 1. märtsil 2006)

IFRIC 8 – Aktsia-põhised kompensatsioonid, nagu need on defineeritud standardis IFRS 2 (jõustunud 1. mail 2006)

IFRIC 9 – Varjatud tuletisinstrumentide ümberhindamine (jõustunud 1. juunil 2006)

IFRIC 10 – Vahearuanded ja vara väärtuse langus (jõustunud 1. novembril 2006)

IFRIC 11 – IFRS 2 • Grupi tehingud omaaktsiatega (jõustunud 1. märtsil 2007)

- (d) Standardid, muudatused ja olemasolevate standardite tõlgendused, mis ei ole veel jõustunud ja mis ei ole Grupi tegevuse seisukohast asjakohased

IAS 23 (muudatus) – Laenukasutuse kulutused (jõustub 1. jaanuaril 2009)

IAS 32 ja IAS 1 muudatus - Ennetähtaegse tagasikutsumisõigusega finantsinstrumendid ja likvideerimisel tekkivad kohustused (jõustub 1. jaanuaril 2009).

IFRS 2 (muudetud) - Omandi üleandmise tingimused ja tühistamine - IFRS 2 „Aktsiapõhine makse“ (jõustub 1. jaanuarist 2008)

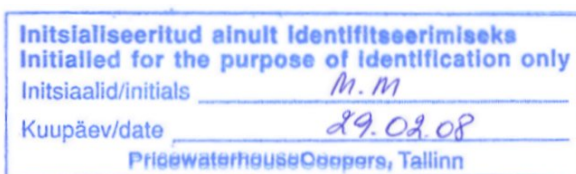
IFRS 3 (muudetud) – Äriühendused (jõustub 1. jaanuaril 2009)

IFRS 8 – Ärisegmendid (jõustub 1. jaanuaril 2009)

IFRIC 12 – Teenuste kontsessioonikokkulepped (jõustub 1. jaanuaril 2009)

IFRIC 13 – Kliendilojaalsuse programmid (jõustub juulis 2008)

IFRIC 14, IAS 19 - Kindlaksmääratud hüvitisega vara limiit, minimaalse rahastamise nõuded ja nende koostoime (jõustub 1. jaanuaril 2008)



2.2 Konsolideerimine

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtteid, mille üle emaettevõtte omab piisavat kontrolli. Kontrolli olemasolu eeldatakse kui emaettevõttele kuulub otseselt või kaudselt üle 50%-line osalus hääleõigusest või ettevõtte omab muul moel kontrolli teises ettevõttes, määramaks nende finants- ja tegevuspõhimõtteid.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Soetushinda mõõdetakse antud varade, emiteeritud omakapitali instrumentide ja vahetuse kuupäeva seisuga tekkinud või võetud kohustuste õiglase väärtusena pluss soetusele otseselt omistatavad kulud. Ostumeetodi korral hinnatakse kõik omandatud tütarettevõtja tuvastatavad varad ja kohustused nende õiglases väärtuses soetuskuupäeva seisuga, sõltumata vähemusosaluse olemasolust ja omandatud osaluse omandatud netovara õiglase väärtust ületav soetusmaksumuse osa kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem, kui omandatud tütarettevõtja netovara õiglase väärtus, kajastatakse vahe otse kasumiaruandes.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Tütarettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus kajastatakse bilansis eraldi real immateriaalse varana. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita, vaid selle asemel viiakse kord aastas läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse testi käigus võrreldakse bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Väärtuse testi jaoks jagatakse firmaväärtus raha genereerivate üksuste vahel ja kaetava väärtuse leidmiseks arvutatakse rahateeniva üksuse oodatavate rahavoogude nüüdisväärtus, mida loodetakse vastavalt raha genereerivalt üksuselt saada. Firmaväärtus hinnatakse alla ulatuses, mille võrra tema kaetav väärtus on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

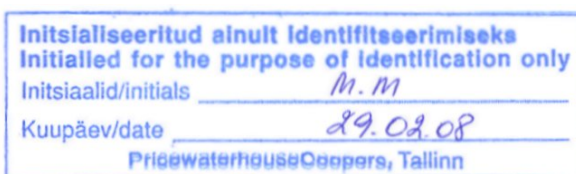
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes liidetakse kõigi tütarettevõtjate, kelle üle emaettevõtja omab kontrolli, finantsinformatsioon rida-realt. Kõik omavahelised nõuded ja kohustused ning grupisisesed tehingud ja realiseerimata tulu grupi ettevõtete vahelistelt tehingutelt on elimineeritud. Elimineeritud on ka realiseerimata kahjumid, v.a. kui tehing viitab loovutatud vara väärtuse langusele. Vähemusosalusele kuuluv osa puhaskasumist ja omakapitalist on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi enamusaktsionärile kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi real.

Majandusaasta kestel soetatud tütarettevõtjate tulud ja kulud konsolideeritakse grupi kasumiaruandesse alates soetushetkest kuni majandusaasta lõpuni ning majandusaasta jooksul müüdüd tütarettevõtjate tulemus konsolideeritakse kasumiaruandes alates majandusaasta algusest kuni müügihetkeni. Vajadusel on tütarettevõtjate poolt kasutatud arvestuspõhimõtteid muudetud viimaks neid vastavusse Grupi poolt kasutatud arvestuspõhimõtetega.

2007.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Lõhmus, Haavel ja Viisemann (emaettevõtja) ja tema tütarettevõtte Ilmarise Kinnisvaraportfelli OÜ (Eesti, 100% osalus) aruandeid.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtja esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Tütarettevõtjate kajastamist käsitlevaid arvestuspõhimõtteid on emaettevõtja eraldiseisvates esmastes aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, muudetud vastavalt IAS 27 „Konsolideeritud ja Eraldiseisvad raamatupidamise aruanded“ nõuetele vastavalt.

Emaettevõtja eraldiseisvates esmastes aruannetes, mis on lisatud käesolevasse konsolideeritud raamatupidamise aruandesse (vt. lisa 28), on investeeringud tütarettevõtjate aktsiatesse kajastatud soetusmaksumuses miinus allahindlused vara väärtuse langusest.



2.3 Välisvaluutas toimunud tehingute ja saldode kajastamine

(a) Arvestus- ja esitusvaluuta

Grupi arvestus- ja aruandevaluutaks on Eesti kroon.

(b) Tehingud ja saldod välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga (keskpank) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsete varade ja kohustuste ümberarvestamisel tekivad kasumid ning kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real “kasum/kahjum väärtpaberitest”. Välisvaluutas fikseeritud müügioteel monetaarsete finantsvarade (investeeringute) muutused õiglases väärtuses kajastatakse järgmiselt –valuutakursimuutuste mõju real “kasum/kahjum investeeringutelt” ning muud muutused investeeringu bilansilises väärtuses omakapitalis õiglase väärtuse ümberhindluse reservi koosseisus. Mittemonetaarsete varade, nagu investeeringud omakapitaliinstrumentidesse, mida kajastatakse õiglases väärtuses läbi kasumiaruande, valuutakursimuutuste mõju kajastatakse kasumiaruandes real “kasum/kahjum väärtpaberitest”. Mittemonetaarsete varade, nagu investeeringud omakapitaliinstrumentidesse, mis klassifitseeritakse müügioteel finantsvaradena, valuutakursimuutuste mõju kajastatakse omakapitali koosseisus õiglase väärtuse ümberhindluse reservis.

2.4 Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid esialgse tähtajaga kuni 3 kuud, mida saab ilma märkimisväärsete piiranguteta kasutada.

2.5 Finantsvarad

Grupp klassifitseerib finantsvarasid järgmistesse kategooriatesse:

- õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad
- laenud ja nõuded
- müügioteel finantsvarad

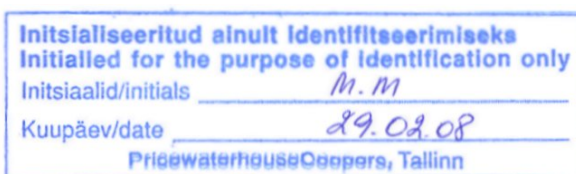
Klassifitseerimine sõltub finantsvara soetuse eesmärgist. Ettevõtte juhtkond määrab finantsvarade esmasel kajastamisel nende klassifitseerimise.

(a) Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande

Finantsvaradena õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatakse

- kauplemise eesmärgil hoitavaid finantsvarasid (sh tuletisinstrumentid)
- finantsvarasid, mida nende esmasel kajastamisel on määratletud õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavaks

Finantsvarad kajastatakse **kauplemise eesmärgil hoitavaks**, kui need on soetatud peamiselt edasimüügi eesmärgil lähitulevikus. Tuletisinstrumentid kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaks, kui neid ei ole kajastatud riskimaandamisinstrumentidena. Varad selles kategoorias kajastatakse käibevarana. Finantsvarade tavapäraseid oste ja müüke kajastatakse bilansis väärtuspäeval. Kauplemiseeesmärgil hoitavad finantsvarad võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses, milleks on saadud või makstud varade õiglase väärtus, arvestamata tehingukulusid. Pärast esmast arvelevõtmist kajastatakse neid finantsvarasid jätkuvalt nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes real netona “kasum/kahjum väärtpaberitest”. Dividenditulu finantsvaradelt, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, kajastatakse kasumiaruandes real „Dividenditulu,“ siis kui Grupil tekib õigus dividendide saamiseks.



Investeeringute õiglaseks väärtuseks on noteeritud väärtpaberite puhul (st väärtpaberid, millele eksisteerib aktiivne turg) nende ostunoteering. Turul aktiivselt mittekaubeldavate investeeringute õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse alternatiivseid meetodeid nagu hiljutistes tehingutes kasutatud hind (kui tegu on turutingimustega), diskonteeritud rahavoogude meetod või optioonide hindamise mudelid. Aastalõpu seisuga ei olnud ettevõttel bilansis selliseid investeeringuid, millele hindamisel oleks rakendatud alternatiivseid meetodeid.

Finantsvarad, mis on soetamisel määratletud õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande - finantsvarad klassifitseeritakse nimetatud kategooriasse, kui varade esmasel kajastamisel on need määratletud õiglases väärtuses läbi kasumiaruande kajastatavateks ning muutused õiglases väärtuses kajastatakse järjepidevalt kasumiaruandes.

Finantsvara kajastatakse esmasel arvelevõtmisel finantsvarana õiglases väärtuses läbi kasumiaruande kui:

- nimetatud klassifikatsioon vähendab hindamisest tulenevaid ebakõlasid
- kui teatud finantsvarade, nagu näiteks võla- või omakapitaliinstrumentide, õiglast väärtust hinnatakse kooskõlas dokumenteeritud riskipoliitika ja investeerimisstrateegiaga ning raporteerimine juhtkonnale toimub samadel alustel

Aruandeperioodil ettevõtte ei ole otsustanud kajastada ühtegi vara kui finantsvara, mis selle esmasel kajastamisel on määratletud õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavaks.

(b) Laenu ja nõuded

Laenu ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenu ja nõuded võetakse bilansis arvele, kui raha on kliendile makstud või on tekkinud nõudeõigus ja kajastatakse esmalt õiglases väärtuses koos tehingukuludega ning kajastatakse kuni nende tagasimaksmiseni või mahakandmiseni, vaatamata sellele, et osa nendest võib olla kantud läbi laenu allahindluse kuludesse. Peale esmast arvelevõtmist kajastab Grupp laene ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses (miinus põhiosa tagasimaksed ja vajadusel võimalikud allahindlused) ning arvestab järgmistel perioodidel intressitulu nõudelt kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Nõuded klientidele tekivad klientidele teenuse osutamisest ja need võetakse algselt arvele õiglases väärtuses koos tehingukuludega ning kajastatakse seejärel korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades efektiivse intressimäära meetodit (miinus allahindlus vara väärtuse langusest, vt 2.6).

(c) Müügiotel finantsvarad

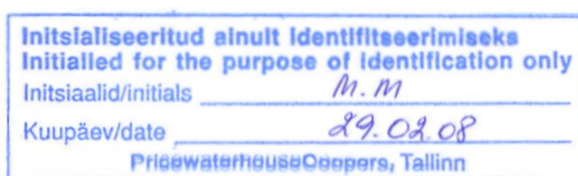
Müügiotel finantsvaradena kajastatakse neid tuletisinstrumentideks mitteolevaid finantsvarasid, mida määratletakse selles kategoorias ja mida ei liigitata üheski teises kategoorias kajastatavaks. Neid kajastatakse pikaajalise varana, välja arvatud juhul kui juhtkonnal on kavatsus need realiseerida 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Aruandeperioodil ei ole ettevõttel ühtegi müügiotel finantsvara.

2.6 Finantsvarade väärtuse langus

Vähemalt igal bilansipäeval hindab Grupp, kas esineb objektiivseid tõendeid finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse kohta. Finantsvara väärtus on langenud ning vastav allahindlus kajastatakse ainult juhul, kui allahindluse vajadusele viitavad objektiivsed asjaolud, mis selgusid pärast vara esmast kajastamist („kahjulik sündmus“) ja see kahjulik sündmus (või sündmused) omab mõju finantsvara või finantsvarade grupi tuleviku rahavoole, mis on usaldusväärselt hinnatav.

Nõuete ja laenu hindamisel on mitmeid riske konservatiivselt hinnatud. Iga nõude laekumist on individuaalselt hinnatud võttes arvesse kogu deebitori maksevõime kohta teada oleva informatsiooni. Grupp hindab, kas on ilmnenud objektiivseid asjaolusid, mis viitaks väärtuse langusele, kaaludes näiteks järgmisi situatsioone: ostja finantsraskused, pankrott või võimetus täita oma võlakohustus Grupi ees. Hinnanguliste laenukahjumite arvestamiseks on hinnatud laenu põhiosa ja intressinõuete laekumise tõenäosust järgnevatel perioodidel ning eeldatavate laekumiste diskonteeritud nüüdisväärtust, mis on diskonteeritud



finantsvara esialgselt kehtinud intressimääraga ning samuti diskonteeritud eeldatavaid laekumisi tagatiste realiseerimisest (kui laen on tagatud, v.a. tulevased laenukahjumid, mis ei ole veel tekkinud), mis kõik koos aitavad hinnata tekkinud laenukahjumi suurust. Kahjumi suurust mõõdetakse kui vahet vara bilansilise maksumuse ja eeldatava tuleviku rahavoo nüüdisväärtuse vahel. Hinnanguliste ja tekkinud laenukahjumite ulatuses on moodustatud laenude allahindlus. Allahindluse kulu kajastatakse kasumiaruandes. Ebatüüpilised nõuded hinnatakse bilansis alla ja nende kaetava väärtuseni.

Juhul, kui nõuete hindamise aluseks olevad asjaolud muutuvad (kliendi krediitreeitingu paranemine) ning muutust on võimalik objektiivselt seostada peale vara väärtuse langust toimunud sündmusega, tühistatakse eelnevalt kajastatud allahindlus vähendades allahindluse kontot. Kasumiaruandes kajastatakse allahindluse tühistamine real laenude ja nõuete allahindlused. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja moodustatud allahindluse arvel.

Intressitulu laenudelt on kajastatud kasumiaruandes real „Intressitulu“.

2.7 Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumentid (forward-, swap- ja optioonitehingud) võetakse arvele õiglases väärtuses, arvestamata tehingukulusid, tehingupäeval, edasine kajastamine toimub nende õiglases väärtuses. Juhul, kui tuletisväärtpaberid on noteeritud aktiivsel turul, kasutatakse õiglase väärtusena turuväärtust. Vastasel juhul kasutatakse õiglase väärtuse leidmiseks hindamismeetodeid. Kasumid/kahjumid tuletisinstrumentide ümberhindlusest kajastatakse tulu või kuluna kasumiaruande real kasum/kahjum investeringutelt. Need tehingud kajastatakse bilansis varana, kui nende turuväärtus on positiivne ning kohustusena, kui turuväärtus on negatiivne. Bilansilisi varade ja kohustuste õiglasi väärtusi tuletisinstrumentidelt ei saldeerita. Tuletisinstrumentide arvestusel ei kasutata riskimaandamisarvestuse erireegleid.

2.8 Kapitalirendinõuded

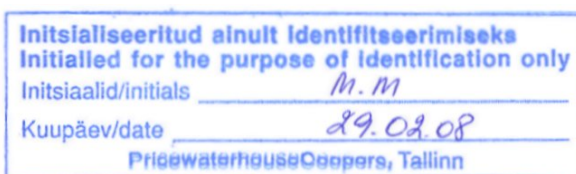
Kapitalirenditehinguks loetakse renditehingut, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja hüved lähevad rendiandjalt üle rentnikule. Vara juriidiline omandiõigus võib rentnikule üle minna rendiperioodi lõppedes. Kapitalirendilepinguist tulenevaid nõudeid kajastatakse nende liisingmaksete ajaldatud nüüdisväärtuses, millest on lahutatud nõuete põhiosa tagasimaksed. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimaksedeks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Kui rendilepingu sõlmimisega kaasnevad teenustasud, võetakse need arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel.

Nõude hindamise aluseks on lepinguliste kohustuste õigeaegne täitmine, rendiobjekti eeldatav turuväärtus ja täiendavad tagatised, kliendi finantspositsioon ja usaldusvärsus. Nõude allahindlust kajastatakse vastava vara bilansireal negatiivse summana. Kapitalirendinõuete väärtuse langust hinnatakse sarnaselt lisas 2.6. kirjeldatud põhimõtetele.

2.9 Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Grupi enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tüüpiline, et Grupp saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Arvutustehnika, mööbli ning sisustuse aastase amortisatsioonimäärana kasutatakse 33%, rendipinna parendustele kas 20% aastas või amortiseerimist rendiperioodi pikkuse jooksul, sõltuvalt kumb on lühem. Varasemalt on kasutatud rendipinna



parendustele amortisatsioonimäär 15%. Kuivõrd seisuga 01.01.2007 ei olnud ühtegi kapitaliseeritud parendust, siis puudub juhtkonna hinnangu muutuse mõju bilansile ja kasumiaruandele. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamise kuust ning arvestatakse kuni vara bilansiline väärtus jõuab selle vara lõppväärtuseni. Kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas kasutatavad amortisatsiooninormid, -meetodid ja varade lõppväärtuste hinnangud on asjakohased. Grupp viib läbi materiaalse varade väärtuse testi, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võiksid viidata varade kaetava väärtuse langusele alla bilansilise jääkmaksumuse. Juhul kui vara bilansiline jääkmaksumus on suurem tema kaetavast väärtusest (kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto õiglase väärtus miinus müügi kulud või vara kasutusväärtus), on materiaalse põhivara objektid kokkeseelt alla hinnatud nende kaetavale väärtusele kajastades vara väärtuse languse kulu aruandeperioodi kasumiaruandes.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse jääkväärtuse lahutamisel müügist saadud summadest, on kajastatud kasumiaruandes ridadel muud äritulud ja –kulud.

2.10 Immateriaalne põhivara

Immateriaalsed varad on eraldi identifitseeritavad mitterahalised mittefüüsilised varad ja mille hulka hetkel kuulub soetatud tarkvara. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Peale soetamist, kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja kogunenud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsioonimäär ostetud litsentsidele on 33% aastas. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas kasutatavad amortisatsiooninormid, -meetodid ja immateriaalsete varade lõppväärtuste hinnangud on asjakohased. Grupp viib läbi immateriaalsete varade väärtuse testi, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võiksid viidata varade kaetava väärtuse langusele alla bilansilise jääkmaksumuse. Väärtuse languse kulu kajastatakse kasumiaruandes ulatuses, mille võrra vara bilansiline jääkmaksumus ületab kaetavat väärtust, mis on kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus miinus neto müügi kulud või vara kasutusväärtus.

2.11 Finantskohustused

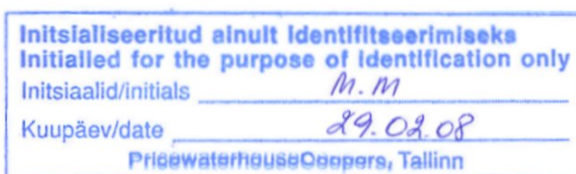
Võetud laenu ja emitteeritud võlakirjad võetakse algselt arvele õiglases väärtuses, miinus tehingukulud (laekumisel saadud raha summas, vähendatuna tehingukulude võrra). Muud finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Kõigi finantskohustuste edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Laenukulutused lülitatakse efektiivse intressimäära arvutustesse. Erinevused laekunud summade (miinus tehingukulud) ja lunastusväärtuse vahel kajastatakse kasumiaruandes instrumendi tähtaja jooksul kasutades efektiivset intressimäära. Intressikulud kajastatakse kasumiaruandes real „Intressikulu“.

2.12 Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad Eesti Vabariigis kehtiva tööseadusandluse kohaselt arvestatud puhkusetasu kohustust bilansipäeva seisuga, mis sisaldab lisaks puhkusetasu kohustusele ka sellelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu. Kohustused töövõtjatele kajastatakse bilansis lühiajalise kohustusena ning kasumiaruandes kajastatakse seonduv kulu tööjõukuluna.

2.13 Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevaid kohustusi, millel on kas seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad ettevõtte senisest tegevuspraktikast (seaduslik või tõlgenduslik), mis nõuavad varast loobumist, mille realiseerumine on tõenäoline (on rohkem tõenäoline kui mitte, et vahendite väljavool on vajalik kohustuse rahuldamiseks) ja mille maksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta, kuid mille realiseerimise aeg või summa ei



ole täpselt teada. Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Eraldiste kulu ja eraldiste bilansilise maksumuse muutuste kulu kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Eraldisi ei moodustata tulevaste perioodide kahjumite katmiseks.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muude potentsiaalsete kohustuste osas (lubadused, garantiid ja muud kohustused), mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või millega seotud kulud ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kajastatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Kui ettevõtte on vastutav ühiselt või eraldi vastutav osalise kahju katmise eest, siis kajastatakse see ülejäänud osa kahjust, mille katmise eest on vastutavad teised osapooled tingimusliku kohustusest. Tingimuslikud kohustused võivad ajas muutuda esialgselt ootusest erineval viisil. Seetõttu hinnatakse neid järjepidevalt tuvastamiseks, kas on muutunud tõenäoliseks, et tulenevalt kohustusest on tõenäoliselt Grupil vaja varast loobuda. Kui on muutunud tõenäoliseks, et seni tingimusliku kohustusest kajastatud kohustise tulemusena peab ettevõtte varast loobuma, võtab Grupp arvele eraldise selle perioodi raamatupidamise aastaaruandes, millal vastav tõenäosuse muutus toimus (välja arvatud väga harvadel juhtudel kui kohustusega seotud kulu ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata).

2.14 Pika- ja lühiajaliste varade ja kohustuste eristamine

Finantsvarad, milledest tulenevate hüvede realiseerumist Grupi jaoks on oodata 12 kuu jooksul, kajastatakse lühiajalise varana. Finantsvarad, millede puhul osaline hüvede realiseerumine toimub peale 12 kuu möödumist bilansipäevast, kajastatakse pikaajalisena selles osas, mille realiseerumist on oodata pärast 12 kuulise perioodi möödumist.

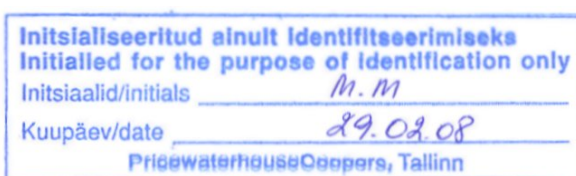
Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kõigi pikaajaliste finantsvarade ja kohustuste kohta on vastav pikaajaline osa eraldi välja toodud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande vastava lisa juures.

2.15 Tulud ja kulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kajastatakse siis, kui on tekkinud põhjendatud eeldus, et tehingust tulenevad hüved laekuvad Grupile, ning tulu on usaldusväärselt määratav. Tulu ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus osutatud teenuste eest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kulud kajastatakse kui Grupil on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui grupp on saanud kaupu või teenuseid, ja viimane on varasem.

Teenustasutulud (ka kontohalduse ja portfellihoolduse tasud) kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenus on osutatud ja ettevõttel on tekkinud summale nõudeõigus. Laenuteenustasud (koos vastavate otseste kuludega), millede osas on tõenäoline, et vastavad laenud välja võetakse, kajastatakse efektiivse intressimäära arvestuses. Nõustamisteenuste käigus saadavad teenustasutulud kolmandatelt osapooltelt (müügi- ja ostunõustamised, osaluste omandamised jms) kajastatakse üldjuhul lepingu aluseks oleva tehingu toimumisel. Portfellihoolduse, muude nõustamisteenuste tasud ning investeerimisfondide tegevusega seonduvad varahaldustasud kajastatakse vastavalt lepingule, tavaliselt teenuse osutamise perioodi jooksul. Samu



arvestuspõhimõtteid kasutatakse ka pikema perioodi jooksul osutatavate varahalduse, finantsplaneerimise ja kontohalduse teenuste osas. Tulemusega seotud tasud või tasu osad kajastatakse siis kui vastavad tulemusega seotud kriteeriumid on täidetud. Muud ühekordsed tehingutulud ning muud tulud kajastatakse tekkepõhiselt vastava tehingu toimumise hetkel.

Teenustasukulu kajastatakse peale teenuse saamist ja kui kohustus on tekkinud.

Intressitulu ja intressikulu on kajastatud kasumiaruandes kõikide instrumentide osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Intressitulu sisaldab ka sarnast tulu õiglases väärtuses läbi kasumiaruande kajastatavatelt finantsvaradelt (kaubeldavad võlakirjad, derivatiivid jne).

Efektiivse intressimäära meetod on finantsvara või -kohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamise ja intressitulu või intressikulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Efektiivne intressimäär on määr, mis diskonteerib täpselt eeldatava tulevase rahavoo läbi finantsinstrumendi eeldatava eluea finantsvara või -kohustuse bilansilise väärtuseni. Efektiivse intressimäära arvutamisel hindab ettevõtte rahavooge arvestades finantsinstrumendi kõiki lepingulisi tingimusi, kuid ei arvesta tulevasi krediitkahjumeid. Arvutusse kaasatakse kõik lepingulised olulised pooltevahelised tasutud või saadud teenustasud, mis on efektiivse intressimäära lahutamatuks osaks, tehingukulud ja kõik muud täiendavad maksed või mahaarvamised.

Kui nõude puhul tekib vajadus allahindluseks, siis vähendatakse nõude bilansilist väärtust tema kaetava väärtuseni, milleks on eeldatavad rahavood diskonteerituna esialgse efektiivse intressimääraga ning jätkates intressitulu kajastamist järgnevatel perioodidel vähendades allahindlust. Kui finantsvara või rühm sarnaseid finantsvarasid on vara väärtuse languse tõttu alla hinnatud, kajastatakse neilt tekkivat intressitulu kasutades sama intressimäära, millega diskonteeriti tuleviku rahavoogusid leidmaks vara väärtuse langusest tekkinud kahju.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

2.16 Varahaldusteenused

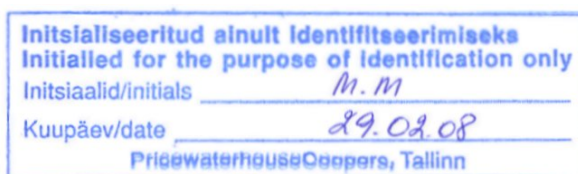
Grupp tegeleb varahaldusteenuste pakkumisega. Selliseid varasid, mille on Grupile hallata andnud kolmandad osapooled ja mis ei kuulu Grupile, bilansis arvele ei võeta. Antud varade haldamisest ja hoidmisest saadakse teenustasu ja Grupile nendega krediidi- ega tururiske ei kaasne.

2.17 Rendiarvestus – Grupp kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised materiaalse põhivara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama (efektiivse intressimäära meetod). Kapitalirenti tingimustel renditud materiaalsed pikaajalised varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud varaga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Aruandeperioodil ei olnud ettevõttel ühtegi kapitalirendilepingut.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Grupp kasutab kasutusrenti peamiselt ruumide, autode ja arvutustehnika rentimiseks. Rendikulud kajastatakse kasumiaruande real „tegevuskulud“.



2.18 Maksustamine ja edasilükkunud tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

2.19 Varade ja kohustuste saldeerimine

Finantsvarasid ja -kohustusi ei saldeerita omavahel bilansis, välja arvatud juhul, kui Grupil on juriidiline õigus vara ja kohustuse tasaarveldamiseks ning on tõenäoline, et laekumine ja tasumine toimub netobaasil.

2.20 Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

LISA 3 Riskipoliitika ja -juhtimine

3.1 FINANTSRIKIDE JUHTIMINE

LHV riskide identifitseerimise, juhtimise ja kontrolli põhimõtted on kehtestatud emaettevõtja AS-i LHV Group nõukogu poolt kinnitatud Riskijuhtimise sise-eeskirjaga. Riskide juhtimise eesmärgiks on identifitseerida, hinnata, jälgida ja juhtida kõiki LHV tegevusega seotud riske, kindlustamaks LHV usaldusväärsuse, stabiilsuse ja kasumlikkuse. AS-i LHV Group riskijuhtimise süsteem on enamjaolt tsentraliseeritud, et tagada ühtsete riskijuhtimise põhimõtete efektiivne rakendamine. Riskijuhtimise protsessid ja eeskirjad vaadatakse pidevalt üle ja uuendatakse vastavalt vajadusele.

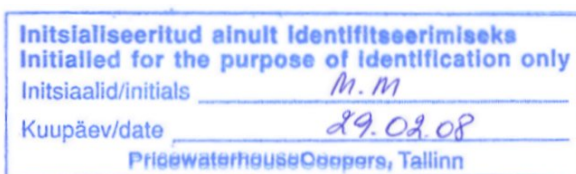
Peamised LHV tegevusvaldkondadest tulenevad finantsriskid on:

- ✓ krediidirisk,
- ✓ tururisk,
- ✓ likviidsusrisk,

3.1.1 Krediidirisk

Krediidirisk kajastab potentsiaalset kahju, mis tuleneb vastaspoole suutmatusest täita õigeaegselt endale võetud kohustusi grupi ees. Krediidirisk tuleneb rahast ja raha ekvivalentidest, tuletisväärtpaberitest, panga- ja teiste finantsinstitutsioonide depositiidest, kõige rohkem aga klientidele laenu andmisest, sealhulgas laekumata laenudest, kapitalirendi nõuetest ja muudest nõuetest ning muudest tehingutest. Krediidiriski maandamiseks analüüsib LHV nii klientide kui ka äripartnerite majandustegevust ja finantsseisu. Krediidiriski juhtimise eest vastutab LHV juhatus ja monitoorimisega tegeleb finantsosakond.

LHV annab klientidele laenu väärtpaberite tagatisel ehk finantsvõimendust. Laenu maksimaalne summa sõltub investeerimiskontol hoitavate tagatisvarade turuväärtusest ja LHV poolt määratud üldisest limiidist, milleks hetkel on 1 miljon krooni (või selle ekvivalent välisvaluutas) kliendi kohta LHV portaali vahendusel. Võimenduse laen võib olla kuni 50% tagatisena aktsepteerivate väärtpaberite väärtusest. LHV poolt tagatisena aktsepteeritavate finantsinstrumentide loetelu ja tagatismäärad on avaldatud LHV kodulehel www.lhv.ee. Võimenduse laenuga seotud krediidirisk on maandatud tagatiseks nõutavate likviidsete väärtpaberite väärtuse pideva jälgimise kaudu.



Põhilised instrumendid, mille tagatisel LHV laenu annab, on:

- raha kontol
- kohalikud ja rahvusvahelised fondiosakud
- Balti, USA jt börsidel noteeritud aktsiad

Maaklerite üksus tegeleb igapäevaselt klientide tagatisvara väärtuse jälgimisega. Väärtuse langemisel alla 50% on maakleril õigus vastavalt võimendusega tehingute eritingimustele:

- nõuda kliendilt lisatagatise kandmist kontole
- ilma kliendi tehingukorralduseta teostada kliendi kontol laenu tagastamist, likvideerides selleks tagatisvara.

LHV Ilmarise Kinnisvaraportfelli OÜ kapitalirendilepingute alusel renditud kinnisvara kuulub juriidiliselt ettevõttele, kuni nõuded on täies ulatuses laekunud, mistõttu olulist krediidiriski ettevõttele ei ole. Seda eeldusel, et hinnad kinnisvaraturul oluliselt ei lange, mille tõttu rendi- ja muude kaasnevate nõuete tagatiseks oleva kinnisvara hind võiks langeda alla nõudesumma nominaalväärtuse. Korterite 2004. aastal tehtud hindamisaktide järgselt on tagatised piisavad kapitalirendinõuete katmiseks. Viimase kolme aasta jooksul on hinnad kinnisvaraturul märgatavalt tõusnud, mistõttu tagatisvarast tulenevaid riske ei eksisteeri.

Krediidi kvaliteedi analüüs on toodud järgnevas tabelis:

	31.12.2007			31.12.2006		
	Kapitalirendi nõuded	Laenud	Kokku	Kapitalirendi nõuded	Laenud	Kokku
Allahindlusvajaduseta nõuded	4 393	57 361	61 754	4 571	44 147	48 718
Tähtaja ületanud nõuded	17	217	234	11	201	212
Bruto	4 410	57 578	61 988	4 582	44 348	48 930
Nõuete allahindlus	0	-40	-40	0	-51	-51
Neto	4 410	57 538	61 948	4 582	44 297	48 879

Seisuga 31.12.2007 oleks ilma tagatise omamata Grupi maksimaalne krediidiriskile avatud positsioon nende laenude ja kapitalirendi nõuete bilansiline väärtus ehk 61 948 tuhat krooni (31.12.2006: 48 879 tuhat krooni).

Tuletisväärtapaberite maksimaalne krediidiriskile avatud positsioon on nende õiglase väärtus, mis seisuga 31.12.2007 on 53 tuhat krooni (31.12.2006: 64 tuhat krooni).

Teiste õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande kajastatavate finantsvarade maksimaalne krediidiriskile avatud positsioon seisuga 31.12.2007 on nende finantsvarade bilansiline väärtus ehk 4 440 tuhat krooni (31.12.2006: 278 tuhat krooni).

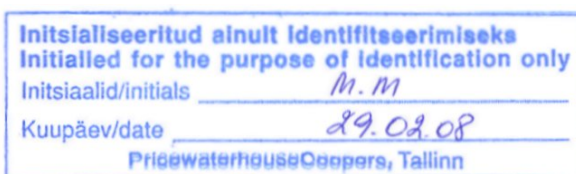
Klientidele esitatud muude nõuete maksimaalne krediidiriskile avatud positsioon seisuga 31.12.2007 on samuti nende nõuete bilansiline väärtus: 1 769 tuhat krooni (31.12.2006: 1 819 tuhat krooni).

3.1.2 Tururisk

Tururisk tuleneb LHV kauplemis- ja investeerimistegevusest intressitoodete, valuuta- ja aktsiaturgudel. Tururisk väljendab potentsiaalset kahju, mis võib tekkida valuutakursside, väärtapaberite hindade või intressimäärade ebasoodsatest muutustest. Tururiskide maandamiseks on kehtestatud konservatiivsed kauplemisportfelli ja välisvaluuta netopositsiooni limiidid, mille jälgimise eest vastutab finantsosakond.

✓ Valutarisk

Valutarisk võib tekkida seoses välisvaluutas denomineeritud väärtapaberite omandamisega või välisvaluutas nõuete ja kohustuste tekkimisel klientide vastu. LHV väärtapaberite haldamise ja riskijuhtimise osakond vastutab igapäevaselt välisvaluutade avatud netopositsioonide jälgimise eest. Kui riskile avatud positsioon ületab õigusaktides sätestatud



piirmäärasid, rakendatakse koheselt meetmeid selliste positsioonide vähendamiseks (maandatakse risk vastavate instrumentidega, nt valuutaforward, valuutafutuur).

Valuutariski juhitakse järgmiste limiitide alusel:

- OECD liikmesriikide valuutade avatud positsioon ei tohi ületada 15% neto-omavahenditest
- Avatud positsioon mistahes muus valuutas (v.a. euro, latti, liti) ei tohi ületada 5% neto-omavahenditest
- Eesti krooni, Läti liti ja Leedu liti avatud positsioonid on piiranguteta, kuna need valuutad on seotud euroga.

Info valuutariski kandvate varade ja kohustuste kohta on toodud tabelites lehekülgedel 25-26. Põhilised valuutad, milles LHV omab riskile avatud positsioone, on USD, SEK ja LVL. Riskile avatud positsioonid ei ole 2007. aasta jooksul oluliselt muutunud võrreldes bilansipäeva 31.12.2007 seisuga.

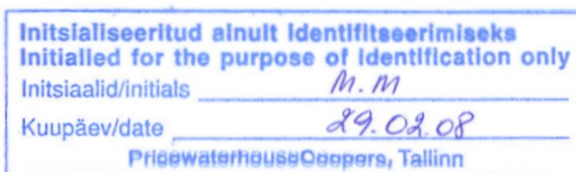
Seisuga 31.12.2007 on teostatud tundlikkuse analüüs valuutariskile avatud positsioonidest tulenevate põhjendatud võimalike muutuste mõju kohta kasumiaruandele. USD kursi tugevnemisel Eesti krooni suhtes 10% oleks muude tingimuste samaks jäädes võimalik täiendav kasum 4 tuhat krooni, põhiliselt tulenevalt USD-is denomineeritud laenude ja nõuete kursi ümberhindlusest, mida maandab valuutaforward. LVL kursi tugevnemisel 0,5% Eesti krooni suhtes oleks täiendav kasum tulenevalt LVL-is denomineeritud laenudest 13 tuhat krooni. SEK kursi tugevnemisel 6% Eesti krooni suhtes oleks täiendav kahjum 8 tuhat krooni tulenevalt SEK-is denomineeritud laenudest ja nõuetest ning nendest mõnevõrra suuremast müügifutuurist. Kursside tugevnemise kogumõjuna oleks mõju kasumiaruandele 9 tuhat krooni täiendavat tulu. Vastavate valuutade kursside nõrgenemisel Eesti krooni suhtes samas ulatuses oleks potentsiaalne kahjum 9 tuhat krooni.

Avatud valuutapositsioonid

Alljärgnevad tabelid annavad ülevaate valuutade avatud positsioonist tulenevast riskist. Erinevates valuutades nomineeritud varad ja kohustused on tabeli veergudes toodud EEK ekvivalendis vastavalt bilansipäeval kehtivale vahetuskursile. Bilansis õiglasel väärtuses kajastatud tuletisväärtpaberid on kajastatud bilansiväliste varade/kohustuste hulgas lepinguliste summade koosseisus. Grupi avatus valuutariskile ja finantsvarade ja -kohustuste mahud bilansipäeval ei erine oluliselt aasta jooksul esinenud keskmisest positsioonist.

Seisuga 31.12.2007

Valuutariski kandvad varad	EEK	LTL	LVL	EUR	SEK	USD	Other	Kokku
Raha ja pangakontod	4 042	1	2	15	0	232	768	5 060
Finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	0	0	0	4 327	22	87	4	4 440
Laenud klientidele	15 165	25 950	2 610	3 275	2 570	7 057	911	57 538
Nõuded klientide vastu	776	0	0	24	103	691	175	1 769
Muud varad	1 175	18	0	898	0	0	0	2 091
Valuutariski kandvad varad kokku	21 158	25 969	2 612	8 539	2 695	8 067	1 858	70 897
Valuutariski mittekandvad varad								
Kapitalirendi nõuded	4 410	0	0	0	0	0	0	4 410
Materiaalne ja immateriaalne põhivara	5 888	0	0	0	0	0	0	5 888
Valuutariski mittekandvad varad kokku	10 298	0	0	0	0	0	0	10 298
Varad kokku *	31 456	25 969	2 612	8 539	2 695	8 067	1 858	81 195
Bilansivälised varad lepingulistes summades (Lisa 12)	10 711	0	0	0	0	0	0	10 711
Valuutariski kandvad kohustused								
Saadud laenud	18 677	0	0	10 929	0	0	0	29 797
Viitvõlad	8 396	694	243	35	0	7	0	9 375
Valuutariski kandvad kohustused kokku	27 073	694	243	10 964	0	198	0	39 172



Valutariski mittekandvad kohustused

Emiteeritud võlakirjad	4 485	0	0	0	0	0	0	4 485
Valutariski mittekandvad kohustused kokku	4 485	0	0	0	0	0	0	4 485
Kohustused kokku *	31 558	694	243	10 964	0	198	0	43 657
Bilansivälised kohustused lepingulistest summades (Lisa 12)	0	0	0	0	2 825	7 833	0	10 658
Omakapital kokku	37 592	0	0	0	0	0	0	37 592
Avatud valuutapositsioon	-26 983	25 275	2 369	-2 425	-130	36	1 858	0

* varad kokku ja kohustused kokku erinevad bilansis esitatud väärtustest tuletisväärtpaperite õiglase väärtuse võrra, mis käesolevas tabelis on näidatud lepingulistest summades.

Seisuga 31.12.2006

Valutariski kandvad varad	EEK	LTl	LVL	EUR	SEK	USD	Other	Kokku
Raha ja pangakontod	12 932	1	2	15	0	882	4	13 836
Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	0	0	0	131	52	77	18	278
Laenud klientidele	12 821	21 294	423	3 370	1 875	3 827	687	44 297
Nõuded klientide vastu	931	0	0	0	0	672	216	1 819
Muud varad	524	82	89	0	0	71	0	766
Valutariski kandvad varad kokku	27 208	21 377	514	3 516	1 927	5 529	925	60 996

Valutariski mittekandvad varad

Kapitalirendi nõuded	4 582	0	0	0	0	0	0	4 582
Materiaalne ja immateriaalne põhivara	607	0	0	0	0	0	0	607
Valutariski mittekandvad varad kokku	5 189	0	0	0	0	0	0	5 189

Varad kokku *

32 397 21 377 514 3 516 1 927 5 529 925 66 185

Bilansivälised varad lepingulistest summades (Lisa 12)

4 658 0 0 0 0 0 0 4 658

Valutariski kandvad kohustused

Saadud laenud	27 807	1 911	0	3 484	0	0	0	33 202
Viitvõlad	2 742	462	34	33	0	0	0	3 271
Eraldised	0	0	0	0	0	4 880	0	4 880
Valutariski kandvad kohustused kokku	30 549	2 373	34	3 517	0	4 880	0	41 353

Valutariski mittekandvad kohustused

Emiteeritud võlakirjad	6 426	0	0	0	0	0	0	6 426
Valutariski mittekandvad kohustused kokku	6 426	0	0	0	0	0	0	6 426

Kohustused kokku *

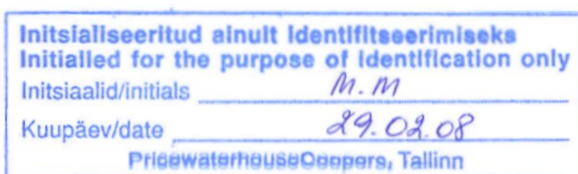
36 975 2 373 34 3 517 0 4 880 0 47 779

Bilansivälised kohustused lepingulistest summades (Lisa 12)

0 0 0 0 2 248 2 376 0 4 624

Omakapital kokku	18 440	0	0	0	0	0	0	18 440
Avatud valuutapositsioon	-18 360	19 004	480	-1	-321	-1 727	925	0

* varad kokku ja kohustused kokku erinevad bilansis esitatud väärtustest tuletisväärtpaperite õiglase väärtuse võrra, mis käesolevas tabelis on näidatud lepingulistest summades.



✓ **Hinnarisk**

Hinnariski kandvateks finantsinstrumentideks LHV-s on kauplemisportfelli väärtpaberid. LHV-s on kehtestatud limiidid kauplemisportfelli suurusele. Kauplemisportfelli juhib maaklerite üksuse juht ning limiidist kinni pidamist kontrollib väärtpaberite haldamise ja riskijuhtimise osakonna töötaja.

Juhtkonna hinnangul on võimalik kauplemisportfellis olevate aktsiate keskmine hindade muutus järgneva 12 kuulise perioodi jooksul 20% ja fondiosakute keskmine hindade muutus 10%. Aktsiate ja fondiosakute hindade kasvul vastavalt 20% ja 10% oleks muude tingimuste samaks jäämise korral võimalik täiendav kasum 38 tuhat krooni. Aktsiate hindade langemisel 20% ning fondide hinnalangusel 10% tekiks kahjum 38 tuhat krooni.

✓ **Intressimäära risk**

Intressimäära võimalikust muutumisest tuleneva rahavoo riski vähendamiseks kasutab LHV eelkõige fikseeritud intressi nii laenude võtmisel kui ka andmisel. Antud laenude fikseeritud intressimäär oli 2007. aastal 7.75-12.75% (2006: 6.5-11.25%). Antud laenude intressimäärad muudetakse maksimaalselt kord kuus vastavalt turu intressimäärade liikumisele. Laenude võtmisel jälgitakse eelkõige kaalutud keskmise intressimäära suhet antud laenude kaalutud keskmisesse intressimäära. 2007. aastal oli saadud laenude intressimäär kuni 8% (2006: 7%). Intressimäära riski vähendatakse ka laenude tähtaegade sobituse kaudu – laene võetakse sisse enamasti lühikese tähtajaga, kuid pikendamise võimalusega. Laenude välja andmisel kehtivad limiidid vastavalt krediidiriski lisas toodud tingimustele – kuni 1 miljon kliendi kohta läbi LHV portaali. Suuremate laenude puhul teostatakse eelnev likviidsuse analüüs ning laenu andmise otsustab juhatus.

LHV Ilmarise Kinnisvaraportfelli OÜ kapitalirendi nõuded on fikseeritud intressiga vahemikus 6-8% ja väljaantud võlakirjad fikseeritud intressiga 5.8%. Võlakirjade lunastamine viiakse läbi vastavalt graafikujärgsetele kapitalirendi nõuete laekumistele. Kui kliendid soovivad kapitalirendilepinguid lõpetada ennetähtaegselt, siis on Grupil õigus lähtuvalt neist lõpetatud lepingutest lunastada võlakirju täiendavalt laekunud summas. Sellest tulenevalt puudub Grupil oluline intressimäära risk.

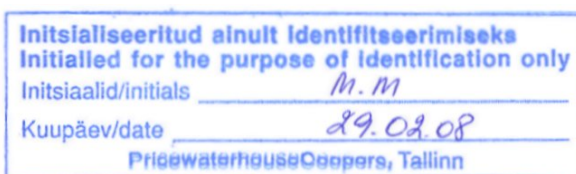
2007. aastal oli EEK deposiidi ujuv intressimäär 3.3-5.25 (2006: 2.6-3.3%) ning USD deposiidi ujuv intressimäär kuni 5%. Kuna nii antud kui võetud laenude portfelli on oma iseloomult lühiajaline, siis ei avalda turu intressimäärade muutumine olulist mõju laenude õiglasele väärtusele.

3.1.3 Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on seotud LHV maksevõimega lepinguliste kohustuste õigeaegseks täitmiseks ning see tuleneb erinevustest varade ja kohustuste tähtaegade vahel. Likviidsusriski juhtimisega tegeleb LHV finantsosakond. Likviidsusriski maandamiseks jälgitakse igapäevaselt nõuete ja kohustuste tõenäolist netopositsiooni erinevate ajavahemike kaupa ning hoitakse seejuures igal ajal oma arvel piisavat varu likviidsuseid vahendeid. Jooksvalt täiendatakse finantseerimisallikate varusid, kui saabuvad nende tähtajad või kui kliendid täiendavalt laenu võtavad. Kui klientide poolt võetud laenude mahud vähenevad, vähendatakse vastavalt ka finantseerimisallikate mahtu, kuna saadud laenud on kõik lühiajalised. Seisuga 31.12.2007 ega 31.12.2006 ei ole Grupil ühtegi tähtaega ületanud võlgnevust.

Emiteeritud võlakirjade diskonteerimata rahavood on perioodil kuni 1 aasta summas 404 tuhat krooni, perioodil 1-5 aastat summas 1 629 tuhat krooni ja üle 5 aasta summas 5 332 tuhat krooni. Vastavate kapitalirendinõuete diskonteerimata rahavood kuni 1 aasta jooksul on 436 tuhat krooni, 1-5 aasta jooksul 1 651 tuhat krooni ja üle 5 aasta 5 303 tuhat krooni.

Järgnevates tabelites on ära toodud finantsvarade ja –kohustuste jaotus tähtaegade lõikes. Analüüsis on kasutatud bilansilisi väärtusi, välja arvatud tuletisväärtpaberid, mille puhul on kasutatud lepingulisi summasid. Vastavat selgitust nende varade ja kohustuste õiglase väärtuse kohta vt lisa 3.2.



Seisuga 31.12.2007

Finantsvarad	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	üle 5 aasta	Kokku
Raha ja raha ekvivalendid	5 060	0	0	0	5 060
Finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	4 440	0	0	0	4 440
Tuletisväärtpaberid	2 033	845	0	0	2 878
Laenuid klientidele	55 130	2 408	0	0	57 538
Nõuded klientide vastu	1 075	694	0	0	1 769
Kapitalirendi nõuded	41	125	669	3 575	4 410
Muud nõuded ja varad	0	1 055	1 036	0	2 091
Kokku	67 779	4 072	669	3 575	76 095

Finantskohustused

Tuletisväärtpaberid	1 994	831	0	0	2 825
Saadud laenuid	29 797	0	0	0	29 797
Viitvõlad ja muud kohustused	8 137	1 238	0	0	9 375
Emiteeritud võlakirjad	35	173	674	3 603	4 485
Kokku	39 963	2 242	674	3 603	46 482

Seisuga 31.12.2006

Finantsvarad	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	üle 5 aasta	Kokku
Raha ja pangakontod	12 975	861	0	0	13 836
Finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	278	0	0	0	278
Tuletisväärtpaberid	3 974	684	0	0	4 658
Laenuid klientidele	43 682	615	0	0	44 297
Nõuded klientide vastu	1 819	0	0	0	1 819
Kapitalirendi nõuded	80	81	676	3 745	4 582
Kokku	62 808	2 241	905	3 745	69 470

Finantskohustused

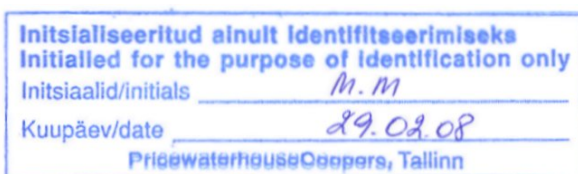
Tuletisväärtpaberid	3 932	692	0	0	4 624
Saadud laenuid	30 218	2 984	0	0	33 202
Viitvõlad ja muud kohustused	3 271	0	0	0	3 271
Emiteeritud võlakirjad	1 846	111	683	3 786	6 426
Kokku	39 267	3 787	683	3 786	47 523

3.2 FINANTSVARADE JA -KOHUSTUSTE ÕIGLANE VÄÄRTUS

Grupi hinnangul ei erine konsolideeritud bilansis amortiseeritud soetusmaksumuses kajastatud varade ja kohustuste väärtused oluliselt nende õiglasest väärtusest seisuga 31.12.2007 ja 31.12.2006. Klientidele antud fikseeritud intressiga laenuid on piisavalt lühiajalised ja väljastatud turutingimustel, seega ei muutu õiglane turuintress ja ka laenu õiglane väärtus oluliselt laenuperioodi jooksul. Saadud laenuid on samuti fikseeritud intressiga nagu antud laenuid, nad on lühikese tähtajaga ja seetõttu ei muutu nende õiglane väärtus oluliselt laenuperioodi jooksul. Laenuid likviidsuse kohta on info esitatud eelnevas alapunktis.

Nõuded klientidele ning viitvõlad ja muud kohustused on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud ja kuuluvad tasumisele lühiajaliselt, mistõttu ei erine nende õiglane väärtus juhtkonna hinnangul bilansilisest väärtusest oluliselt. Need nõuded ja kohustused ei kannu intressi.

Nii kapitalirendi nõuded kui emiteeritud võlakirjad on tunduvalt pikema tähtajaga ja nende puhul võib hetke intressimäärade järgsete oodatavate rahavoogude õiglane väärtus erineda kapitalirendi nõuete ja emiteeritud võlakirjade bilansilisest väärtusest.



Kuna aga rentnikel on õigus leping lõpetada praktiliselt igal ajal liisingperioodi jooksul ja seda on ka aktiivselt kasutatud, siis ei oleks õige arvestada neid rahavoogusid hetkel jõus olevatest lepingutest oodatavate rahavoogudena lähtudes lepingutes toodud graafikutest. Võlakirju on lunastatud täpselt samas mahus väljaostetud kapitalirendilepingutega. Seetõttu on juhatus hinnanud ja otsustanud, et liisingnõuete ja emiteeritud võlakirjade õiglane väärtus koos vaadatuna ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Emiteeritud võlakirjad on noteeritud Tallinna Börsil. Alates noteerimisest 13.10.2005 kuni 31.12.2007 ei ole toimunud nende võlakirjadega ühtegi tehingut ning seega ei ole ka infot hinnaliikumiste kohta. Kuna järelturul ei ole tehinguid võlakirjadega tehtud, siis ei ole võlakirjade õiglase väärtuse usaldusväärne määratlemine praktiliselt võimalik, mistõttu ei ole seda väärtust siin eraldi välja toodud. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole ühtegi indikatsiooni, et see väärtus oleks oluliselt erinev bilansilisest väärtusest. Perioodi jooksul kapitalirendilepingute sõlmimisest ja võlakirjade emiteerimisest kuni bilansikuupäevani on 6 kuu Euribor liikunud 2,253%-lt 4,707%-ni, mis annab üldise indikatsiooni selle perioodi jooksul toimunud üldisest turuintressimäärade muutusest.

3.3 KAPITALI JUHTIMINE

Grupi eesmärk kapitali juhtimisel (mis on laiem mõiste, kui "omakapital" bilansis) on:

- ✓ täita kapitalile kehtestatud nõudeid, nagu need on ette nähtud järevalveorgani poolt;
- ✓ tagada Grupi tegevuse jätkuvus ning võime aktsionäridele kasumit toota;
- ✓ säilitada tugev kapitali baas, mis toetab äritegevuse arengut.

Kapitali adekvaatsust ja seaduses ette nähtud kapitali kasutamist jälgib finantsosakond. Järevalveorganile esitatakse aruandlus igakuiselt väärtapaberite haldamise ja riskijuhtimise osakonna poolt. Investeeringuühingule on kehtestatud kapitalinõuded investeeringuühingu riskide katmiseks. 2007. aasta jooksul ei ole esinenud probleeme kapitali adekvaatsuse nõuete täitmisega.

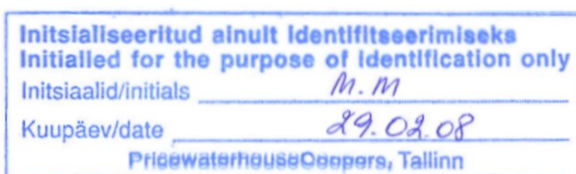
Investeeringuühingu omavahendid peavad igal hetkel olema võrdsed või ületama väärtapaberiturul seaduses sätestatud aktsiakapitali (730 tuhat eurot e. 11 422 tuhat krooni) minimaalsuurust ning 25 protsenti investeeringuühingu püsivatest üldkuludest. Investeeringuühingu omavahendid koosnevad esimese, teise ja kolmanda taseme omavahenditest. LHV-l ei ole teise ega kolmanda taseme omavahendeid (allutatud laene, eelisaktsiaid). Esimese taseme omavahendid hõlmavad sissemakstud aktsiakapitali, reserve, eelmiste perioodide jaotamata kasumit ning aruandeperioodi auditeeritud kasumit või auditeerimata kahjumit. LHV konsolideeritud esimese taseme omavahendid seisuga 31.12.2007 olid 34 524 tuhat krooni (31.12.2006: 15 123 tuhat krooni).

	31.12.2007	31.12.2006
Sissemakstud aktsiakapital	12 600	12 600
Reservkapital	1 518	1 518
Eelmiste aastate jaotamata kasum	4 322	1 060
Jooksva aruandeperioodi kasum	16 201	0
Immateriaalne põhivara (miinusega)	-117	-55
Esimese taseme omavahendid kokku	34 524	15 123

Laenukapitali juhtimine toimub sisemiste reeglite alusel, lähtudes krediidiriski, likviidsusriski ja intressimäära riski alapunktides selgitatud põhimõtetest.

3.4 OPERATSIOONIRISK

Operatsioonirisk on võimalik kahju, mis tuleneb inimeste, protsesside või infosüsteemide vigadest. Igapäevaselt kasutatakse tehingute teostamisel võimalike kahjude minimeerimiseks tehingulimiitide ja pädevuste süsteeme ning LHV tööprotseduurides rakendatakse duaalsuse printsiipi, mille järgi peab tehingu või protseduuri teostamiseks olema vähemalt kahe töötaja või üksuse kinnitus.



Operatsiooniriskide jälgimisest saadav info abistab LHV sisemise kapitali adekvaatsuse tagamiseks vajaliku alginfo kogumist ja kapitalinormide hindamist. Andmebaasi kogutud juhtumite analüüsi tulemusena on võimalik vaadata üle protseduurireeglite kitsaskohad, vältida vigade tekkimist tulevikus ja maandada võimalikud riskid või määratleda nende aktsepteerimise tingimused. Operatsiooniriski andmebaasi info kogumise eest vastutavad ettevõtte allüksuste juhid. Informatsiooni analüüsiga ning vajalike meetmete tarvitusele võtmisega tegeleb LHV juhatus.

Operatsiooniriskide hindamisel, jälgimisel ja maandamisel on oluline roll vastavuskontrollil ning siseauditil. Vastavuskontrolli teostaja peamiseks ülesandeks on väärtpaberituruseadusest tulenevalt määratleda LHV tegevuse õigusaktidele, Finantsinspektsiooni soovituslikele juhenditele ja LHV sise-eeskirjadele mittevastavuse riskid, arvestades äritegevuse iseloomu, ulatust ja keerukust ning osutatavate teenuste iseloomu, ning korraldada nende riskide maandamine või ka vältimine. Siseaudit on sõltumatu ja objektiivne, kindlustandev ning konsulteeriv tegevus, mis on suunatud ettevõtte tegevuse täiustamiseks ja väärtuse lisamiseks. Siseaudit aitab kaasa ettevõtte eesmärkide saavutamisele, kasutades süsteemset ja distsiplineeritud lähenemist hindamiseks ja täiustamiseks riskide juhtimise, kontrolli ja organisatsiooni haldamise efektiivsust.

LISA 4 Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Vastavalt IFRS-le tuginevad mitmed konsolideeritud aruandes esitatud finantsnäitajad rangelt raamatupidamislikele juhtkonnapoolsetele eeldustele ja hinnangutele, mis omavad mõju bilansikuupäeva seisuga raamatupidamise aruandes esitatud varade ja kohustuste väärtustele ning aruandes avaldatud tingimuslike varadele ja kohustustele, samuti järgnevat majandusaastate aruandeperioodide tuludele ja kuludele. Kuigi need hinnangud põhinevad juhtkonna parimal teadmisel ning järeldustel käimasolevatest sündmustest, ei pruugi tegelik tulemus nendega lõpuks kokku langeda ja võib märkimisväärselt neist hinnangutest erineda.

Juhtkonna hinnanguid on rakendatud:

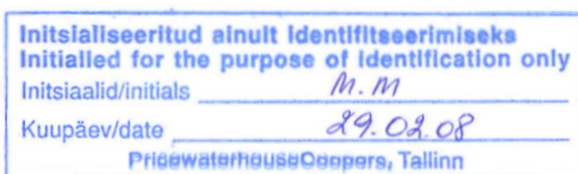
- laenude, nõuete ja investeeringute kajastamisel;
- investeeringute õiglase väärtuse hindamisel kasutades erinevaid hindamistehnikaid;
- põhivara kasuliku eluea määramisel (vt Lisa 2.9, 2.10 ja 18);
- eraldiste ja tingimuslike varade/kohustuste hindamisel;
- ettevõtte riskide hindamisel.

Hinnangud ja otsused vaadatakse pidevalt üle lähtudes mineviku kogemustest ja teistest faktoritest, kaasa arvatud ootustest tuleviku sündmustele, mis hetke asjaolusid arvestades tunduvad põhjendatud. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Käesolevas aruandes ei ole aruandeaasta varades ja kohustustes olulisi positsioone, mille väärtust bilansis mõjutaks oluliselt juhtkonna spetsiilsed hinnangud.

LISA 5 Neto teenustasutulu

Vastavalt EMTA klassifikaatoritele jagunevad 2007. aastal bruto teenustasutulu järgnevalt: finantsvahenduse tulud 1 995 tuhat krooni ja väärtpaberite maaklerluse tulud 44 949 tuhat krooni. 2006. aastal vastavalt 2 120 ja 25 648 tuhat krooni.

	2007	2006
Teenustasutulu		
Finantsalane nõustamine	1 995	2 120
Väärtpaberivahendus- ja komisjonitasud *	40 519	21 489
<i>sh. seotud osapooled (lisa 27)</i>	<i>2 180</i>	<i>530</i>
Varahaldus- ja sarnased tasud	4 430	4 159
<i>sh. seotud osapooled (lisa 27)</i>	<i>3</i>	<i>20</i>
Kokku	46 944	27 768



Teenustasukulu

Ostetud finantsnõustamislased ja muud sarnased teenused	-1 744	-1 463
<i>sh. seotud osapooled (lisa 27)</i>	0	180
Makstud väärtpapierivahendus- ja komisjonitasud	-7 162	-4 489
Kokku	-8 906	-5 952

Neto teenustasutulu **38 038** **21 816**

* 2007. aastal on jõudsalt kasvanud LHV kliendibaas ja lisandunud on palju uusi kauplejaid. Lisaks klientide aktiivsusele aitasid teenustasutulude märgatavale kasvule kaasa volatiilsed turud.

Teenustasutulud kliendi asukoha järgi:	2007	2006
Eesti	39 457	24 627
Läti	887	38
Leedu	6 600	3 103
Kokku	46 944	27 768

LISA 6 Neto intressitulu

	2007	2006
Intressitulu		
Raha ja pangakontodelt	2 091	1 062
Kapitalirendilt (Lisa 16)	280	552
Võimenduse laenudelt ja väärtpapierite laenamisest (Lisa 14) *	6 994	2 662
Muudelt laenudelt (Lisa 14)	243	131
<i>sh. laenudelt seotud osapooltele (Lisa 27)</i>	0	2
Kokku	9 608	4 407

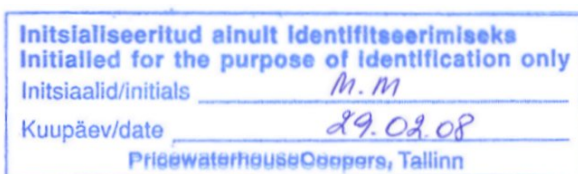
Intressikulu

Emiteeritud võlakirjadelt (Lisa 21)	-268	-500
Saadud laenudelt (Lisa 19)	-2 069	-622
<i>sh. laenudelt seotud osapooltele (Lisa 27)</i>	-359	-346
Kokku	-2 337	-1 122

Neto intressitulu **7 271** **3 285**

* 2007. aastal on seoses väärtpapieritehingute arvuga oluliselt suureneud ka finantsvõimenduse võtmine. Eriti suurt aktiivsust selles osas on näidanud Leedu kliendid. Aruandeaasta lõpuks oli võimenduse laenude maht 57 miljonit krooni, kuid 2007. aasta suvel küündis maht isegi 75 miljoni kroonini, millest tulenevalt on märgatavalt kasvanud intressitulud.

Intressitulud kliendi asukoha järgi:	2007	2006
Eesti	4 300	3 227
Läti	192	1
Leedu	5 116	1 179
Kokku	9 608	4 407



LISA 7 Tulud finantsvaradelt

	2007	2006
Kasum/kahjum finantsvaradelt		
Valuutakursimuutustest tingitud:	2 748	1 687
- ümberhindluse kasum	73	432
- valuuta konverteerimise kasum klientide tehingutest	2 675	1 255
Kahjum aktsiate ja fondiosakute ümberhindlusest ja müügist	-116	-191
Neto kasum kauplemisest	2 632	1 496
Dividenditulu kauplemisportfelli väärtpaperitelt	3	83
Neto kasum finantsvaradelt	2 635	1 579

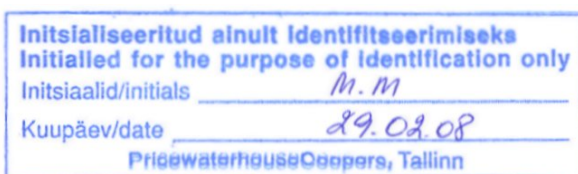
LISA 8 Muud tulud

	2007	2006
Osutatud raamatupidamisteenused	679	1 292
Muud tulud klientidelt (investeeringusseminarid jm)	368	431
Saadud trahvid ja viivised	25	0
Tulud tehingutest seotud isikutega (lisa 27)	8 371	700
Tulud tehingutest muude isikutega	7 255	0
Muud tulud kokku	16 698	2 423

LISA 9 Tegevuskulud

	Lisa	2007	2006
Tööjõukulud			
Palk ja boonused		15 716	9 297
Sotsiaal- ja muud maksud		4 981	2 788
Kokku		20 697	12 085
IT kulud		1 843	1 659
Infoteenused ja pangateenused		1 904	1 540
Turunduskulud		3 206	944
Kontorikulud		1 546	866
Transpordi- ja sidekulud		975	853
Töötajate koolitus- ja lähetuskulud		1 203	868
Muud sisseostetud teenused		4 195	6 056
Muud administratiivkulud		1 302	1 036
Põhivara kulum	18	561	864
Kasutusrendimaksud	24	2 922	1 652
Eraldise moodustamise kulu	22	2 782	0
Muud tegevuskulud		2 354	312
Tegevuskulud kokku		45 490	28 735

Tegevuskuludes on 2007. aasta märksõnadeks tööjõu värbamine ja arendamine, aktiivne turundustegevus ja uue imago kujundamine. Klientide paremaks teenindamiseks on 2007. aasta lõpul sisustatud uus investeerimiskeskus ning täiendavaid ruume on renditud ka lisandunud töötajatele uute töökohtade loomiseks.



LISA 10 Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2006: 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. 2007. ega 2006. aastal ei ole aktsionäridele dividende makstud.

LISA 11 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2007	31.12.2006
Nõudmiseni hoised	5 060	12 975
Raha ja raha ekvivalendid kokku	5 060	12 975
Muud nõuded finantsasutustele (vt lisa 22)	0	861
Raha ja pangakontod kokku	5 060	13 836

LISA 12 Tuletisväärtpaberid

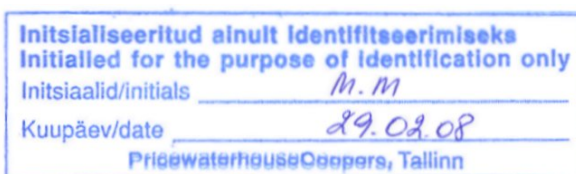
	Nõue / kohustus (õiglasest väärtuses)	Lepinguline summa bilansivälise varana	Lepinguline summa bilansivälise kohustusena
Saldo 31.12.2007			
Valuutafutuuri leping (USD)	0	7 833	7 833
Valuutaforward lepingud (SEK)	53	2 878	2 825
Tuletisväärtpaberid kokku	53	10 711	10 658
Saldo 31.12.2006			
Valuutaforward lepingud (USD)	64	2 440	2 376
Valuutaforward lepingud (SEK)	-30	2 218	2 248
Tuletisväärtpaberid kokku	34	4 658	4 624

Valuutaforward lepingud on sõlmitud Rootsi kroonides ja/või USA dollarites fikseeritud laenude, nõuete ja väärtpaberitega kaasneva valuutariski maandamiseks. Valuutafutuur on sõlmitud USA dollarites samal eesmärgil. Valuutafutuur on börsil kaubeldav ning igapäevased kasumid/kahjumid kantakse koheselt LHV pangakontole. Sellest tulenevalt on valuutafutuuri bilansiline väärtus null. Lepingute tähtajad on vahemikus 1-5 kuud bilansikuupäevast (2006: 2-5 kuud).

LISA 13 Teised finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande

Kauplemiseesmärgil hoitavad:	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiad	38	54
Fondiosakud	388	224
Võlakirjad	4 044	0
Finantsvarad kokku	4 470	278

Investeeringute õiglasest väärtuseks on noteeritud väärtpaberite puhul nende ostunoteering. Kõigi siintoodud investeeringute puhul oli bilansipäeval hindamisel võimalik lähtuda aktiivsel turul kujunenud ostunoteeringust ja ettevõtte ei ole bilansis selliseid investeeringuid, millele hindamisel oleks rakendatud alternatiivseid meetodeid.



LISA 14 Laenuklendid

	Laenujääk 31.12.2007	Laenujääk 31.12.2006	Intressimäär
Laenuklendid ettevõtetele	6 058	30 775	7,75%-12,75%
Laenuklendid eraisikutele	51 520	13 573	7,75%-12,75%
Laenuklendide allahindlused	-40	-51	
Laenuklendid kokku	57 538	44 297	

Klientidele antud laenuklendide jaotus valuutade lõikes on ära toodud lisas 3 lk. 24-25 ja tähtaegade lõikes lisas 3 lk. 27-28. Laenuklendid on antud väärtpaberite tagatisel ning igal ajahetkel kliendi poolt lõpetatavad. Krediidiriskile avatud postisioonide, laenuklendide tagatiseks aktsepteeritavate väärtpaberite, tagatismäärade ning tähtaja ületanud laenuklendide kohta on info lisas 3 lk. 23-24.

Vastavalt kliendi asukohale:	31.12.2007	31.12.2006
Eesti	12 223	14 733
Läti	1 664	0
Leedu	43 651	29 564
Laenuklendid kokku	57 538	44 297

Grupis kasutatavad intressimäärad erinevates valuutades laenuklendide seisuga 31.12.2007:

EEK	11,00%	LVL	11,00%	GBP	12,75%
EUR	11,00%	HRK	12,50%	SEK	10,50%
LTL	11,00%	USD	12,25%	JPY	7,75%

Antud laenuklendide intressimäär on üldjuhul võrdne nende efektiivse intressimääraga, kuna muid olulisi tasusid ei ole laenuklendide väljastamisel saadud ja turuintress sarnaste laenuklendide puhul ei ole olulisel määral muutunud aruandeperioodi jooksul.

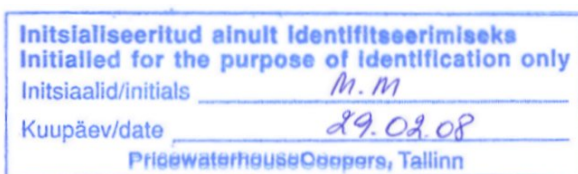
LISA 15 Nõuded klientide vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Komisjonitasud väärtpaberite vahendajatelt	1 094	1 070
Varahaldustasud klientidelt	418	310
Muud tasud klientidele teenuste osutamise eest	257	439
<i>sh. seotud osapooled [Lisa27]</i>	90	0
Kokku	1 769	1 819

Kõik tasud laekuvad 12 kuu jooksul bilansikuupäevast ja on seetõttu arvel käibevarana.

LISA 16 Kapitalirendi nõuded

Netoinvesteering tähtaegade lõikes	31.12.2007	31.12.2006
Kuni 1 aasta	166	161
1 kuni 5 aastat	669	676
Üle 5 aasta	3 575	3 745
Kokku netoinvesteering	4 410	4 582



Tulevaste perioodide intressitulu jaotus tähtaegade lõikes

Kuni 1 aasta	270	284
1 kuni 5 aastat	982	1 039
Üle 5 aasta	1 727	1 998
Kokku tulevaste perioodide intressitulu	2 979	3 321

Brutoinvesteering tähtaegade lõikes

Kuni 1 aasta	436	445
1 kuni 5 aastat	1 651	1 715
Üle 5 aasta	5 302	5 743
Kokku brutoinvesteering	7 389	7 903

21.01.2005 omandas emaettevõtte AS Lõhmus, Haavel & Viisemann tütaretevõtte LHV Ilmarise Kinnisvaraportfelli OÜ kolmandalt osapoolelt Ilmarise Kvartal OÜ kapitalirendi lepingutest tulenevate nõudete portfelli kapitalirentnike vastu kapitalirendimaksede tasumise osas summas 18 529 tuhat krooni (lepingujärgsed põhiosa maksed). Kapitalirendi lepingute alusvaluuta on Eesti kroon. Kapitalirendi aastaintress on vahemikus 6% kuni 8%. Intressimäär on fikseeritud. Lisaks tegi OÜ Ilmarise Kvartal tagastamatu makse summas 141 tuhat krooni kapitalirendi lepingute nõuete ja nende lepingute klientidega seotud krediidiriskide katmiseks. See on arvestatud osana kapitalirendi nõuete soetusmaksumuselt ja lahutatud netoinvesteeringust (vt intressikulu kohta lisa 6).

Kapitalirendilepingud on sõlmitud liisingvõtjatega korterite liisimiseks ja kõikide liisingmaksede lõplikul tasumisel saab liisingvõtja vastavalt lepingule korteriomanikuks. Liisingvõtjatel on õigus lepingujärgse kogu netoinvesteeringu varasemaks tagasimaksiks ning korteri omandamiseks enne kapitalirendi lepingu lõpptähtaega. Aastal 2007 võõrandati (osteti välja liisingvõtjate poolt) 1 korteriomand kogusummas 71 tuhat krooni ja lisaks tasuti veel võõrandamata korteriomandite eest põhiosamakseid 61 tuhat krooni. Aastal 2006 võõrandati 8 korteriomandit kogusummas 5 827 tuhat krooni ja tasuti võõrandamata põhiosamakseid 432 tuhat krooni. Aruande koostamise hetkeks on välja ostmata veel 8 korteriomandit.

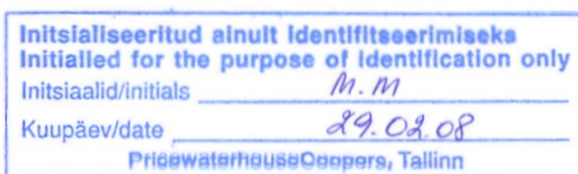
Kõik kapitalirendi nõuded on panditud emiteeritud võlakirjade katteks. Pandi hoidjaks on AS Sampo, kes on ühtlasi depoopank ja tagatisagent (vt lisa 21). Tähtaja ületanud nõuete kohta vt krediidiriski kajastavast tabelist Lisa 3 lk 24.

LISA 17 Muud varad

	31.12.2007	31.12.2006
Balti börside garantiideposiidid	279	229
Juriidiliste kulude ettemaksed	0	71
Turunduskulude ettemaksed	1 125	0
Ettemaksed Finantsinspeksioonile	181	172
Muud ettemaksed *	506	294
Kokku	2 091	766

* Ettemaksed kontoriruumide rendi, kindlustuse, ajakirjandusväljaannete eest.

Ettemaksed laekuvad tagasi või kasutatakse ära 12 kuu jooksul arvates bilansipäevast ja seetõttu on arvele võetud käibevarana. Balti börside garantiideposiidid on Tallinna, Riia ja Vilniuse börsidel tehtavate väärtpaberitehingute tagamiseks ja käsitletakse seetõttu pikaajalise varana. Börsi tagatisdeposiitide suurenemine on põhjustatud Tallinna Väärtpaberibörsi eeskirjade järgsest kalkulasioonist ning LHV klientide tehingute mahust Balti börsidel.



LISA 18 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Saldo 31.12.2005	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus	2 890	841	3 731
Akumuleeritud kulum	-1 846	-795	-2 641
Jääkmaksumus	1 044	46	1 090
2006 toimunud muutused:			
Soetatud põhivara	336	45	381
Amortisatsioonikulu	-828	-36	-864
Saldo 31.12.2006			
Soetusmaksumus	3 040	441	3 481
Akumuleeritud kulum	-2 488	-386	-2 874
Jääkmaksumus	552	55	607
2007 toimunud muutused:			
Soetatud põhivara	5 754	104	5 858
Müüdud põhivara jääkmaksumuses	-13	-3	-16
Amortisatsioonikulu	-522	-39	-561
Saldo 31.12.2007			
Soetusmaksumus	7 052	541	7 593
Akumuleeritud kulum	-1 281	-424	-1 705
Jääkmaksumus	5 771	117	5 888

Põhilise osa aruandeperioodi jooksul soetatud põhivarast moodustavad kapitaliseeritud remondikulutused ning mööbel ja muu sisustus seoses uue investeerimiskeskusega, kokku 5 442 tuhat krooni. Arvutustehnikat ja muud kontoritehnikat on soetatud 312 tuhande krooni eest.

Aruandeperioodil on likvideeritud materiaalne põhivara soetusmaksumusega 1 726 tuhat krooni. Likvideeritud põhivara jääkväärtus oli null. Põhivara mahakandmisel ei tekkinud täiendavaid tulusid ega kulusid.

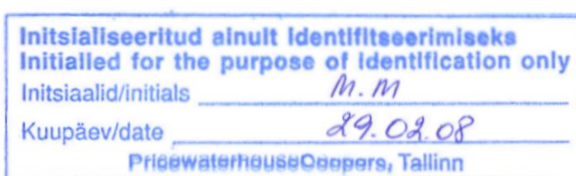
2007. ega 2006. aastal ei ole ilmnenud märke materiaalse või immateriaalse põhivara kasutusväärtuse langusest.

LISA 19 Saadud laenud

	Laenujääk 31.12.2007	Laenujääk 31.12.2006	Intressimäär
Laenud emattevõtelt (Lisa 27)	0	2 984	5%
Laenud aktsionäridelt ja nendega seotud ettevõtelt (Lisa 27)	6 015	5 276	5-7%
Laenud finantsasutustelt	0	4 862	6,25%
Laenud eraisikutelt	3 281	1 394	5-8%
Laenud juriidilistelt isikutelt	20 501	18 686	5-8%
Kokku	29 797	33 202	

Saadud laenud on Eesti kroonides, Eurodes ja USA dollarites. Laenude jaotus valutatade lõikes on kajastatud Lisas 3 lk. 25-26 ning tähtajad lk. 27-28. Saadud laenude saldo seisuga 31.12.2007 sisaldab intressikohustust summas 339 tuhat krooni (31.12.2006: 127 tuhat krooni).

Enamus laenude nominaalne intressimäär on võrdne nende efektiivse intressimääraga, kuna muid olulisi tasusid ei ole makstud.



LISA 20 Viitvõlad ja muud kohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Võlgnevused hankijatele	730	690
Maksuvõlad	1 618	1 151
Võlgnevused töövõtjatele	6 542	1 430
Muud lühiajalised võlgnevused	485	0
Kokku	9 375	3 271

Võlgnevused hankijatele tasutakse 12 kuu jooksul arvates bilansikuupäevast ja kajastatakse lühiajaliste kohustustena. Võlgnevused töövõtjatele koosnevad aruandeperioodil maksmata töötasudest, boonuse- ja puhkusereservi kohustusest.

LISA 21 Emiteeritud võlakirjad

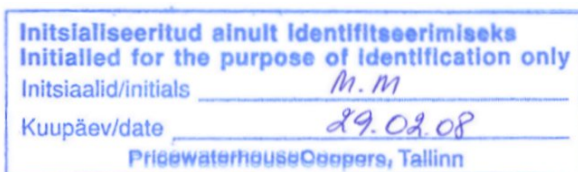
Kohustuste jaotus tähtaegade lõikes	31.12.2007	31.12.2006
Kuni 1 aasta	208	1 957
1 kuni 5 aastat	674	683
Üle 5 aasta	3 603	3 786
Kokku emitteeritud võlakirjad	4 485	6 426

19. jaanuaril 2005 a. viis AS LHV läbi Lisas 16 nimetatud kapitalirendi lepingute väärtpaberi kujule viidud võlakirjade suunatud pakkumise kogusummas 18 529 tuhat krooni.

Kupongivõlakirjadelt tasutakse intressi 5,8% aasta baasil. Võlakirjade lunastusmakse ja intressimakse võlakirjaomanikele toimub kvartaalselt kvartalile järgneval kuul.

Aruande allkirjastamise ajaks on toimunud võlakirjaomanikele järgmised põhiosa- ja intressimaksed:

Kuupäev	Võlakirjade kogus	Põhiosamakse summa	Põhiosamakse kumulatiivselt	Intressimakse summa	Intressimakse kumulatiivselt
19.04.2005	23 875	2 387	2 387	269	269
19.07.2005	30 128	3 013	5 400	236	505
19.10.2005	13 359	1 336	6 736	190	695
Kokku lunastatud 2005	67 362	6 736	6 736	695	695
19.01.2006	9 491	949	7 685	171	866
19.04.2006	22 767	2 277	9 962	157	1 023
19.07.2006	8 558	856	10 818	124	1 147
19.10.2006	13 586	1 359	12 177	112	1 259
Kokku lunastatud 2006	54 402	5 440	12 176	564	1 259
19.01.2007	17 435	1 743	13 920	92	1 351
19.04.2007	356	36	13 956	67	1 418
19.07.2007	1 054	105	14 061	66	1 484
19.10.2007	342	34	14 095	65	1 549
Kokku lunastatud 2007	19 187	1 919	14 095	290	1 549
19.01.2008	345	35	14 130	64	1 613
Kokku	141 296	14 130	14 130	1 613	1 613



LISA 22 Kohtuvaidluste eraldised

USA Securities Exchange Commission (SEC) poolt 1. novembri 2005. a. AS-le Lõhmus, Haavel & Viisemann esitatud kaebuses väideti, et kaks LHV töötajat said ebaseaduslikku tulu elektroonilise pettuse teel. Esialgu külmutati kõik LHV kontodel olevad varad. 2006. aasta jooksul enamus varadest vabastati ning viimasena vabastati 861 tuhat krooni 2007. aasta alguses (lisa 11). Eelläbirääkimiste tulemusena hinnati võimaliku kokkuleppe puhul hüvitise suurusks ligikaudu 400 tuhat USA dollarit. Seisuga 31.12.2006 oli bilansis moodustatud eraldis 4 880 tuhande krooni väärtuses. Märtsis 2007 jõudis LHV SEC-iga kokkuleppele, mille tulemusel nõustus SEC kaebusest loobuma ning LHV tasuma hüvitise summas 650 tuhat dollarit (vt eraldise moodustamise kulu lisa 9). Kohus kinnitas kokkuleppe juunis 2007 ja sellega on juhtum lõpetatud.

LISA 23 Omakapital aktsiaseltsis

Grupi ainuomanik on Eestis registreeritud ettevõtte AS LHV Group. Lõplikku kontrolli AS-s LHV Group omab 67% hääleõigusega Rain Lõhmus ja olulist mõju omab 33% hääleõigusega Andres Viisemann.

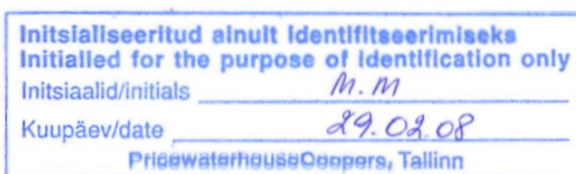
	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital (<i>tuhandetes kroonides</i>)	12 600	12 600
Aktsiate arv (tk)	1 260 000	1 260 000
Aktsiate nimiväärtus (<i>kroonides</i>)	10	10

Ettevõtte põhikirjajärgne minimaalne aktsiakapital on 12 000 000 ja maksimum aktsiakapital on 48 000 000 krooni. Aktsiakapital on täies ulatuses sisse makstud rahas.

2001. aastal sõlmitud ning 2005. a. lõpus täiendatud investeerimisteenuste osakonna finantseerimise lepingu kohaselt lepitati kokku LHV aktsionäride AS Lõhmus Holdings ja AS Viisemann Holdings täiendav investering AS-i LHV kokku summas 10.7 miljonit krooni. Lepingu tingimuste kohaselt kaasnes ematäiendav AS LHV Group kohustus anda üle 42.4%-ne osalus AS-s LHV. 2006. a. teostati lepingu raames aktsionäride poolt viimased sissemaksed omakapitali summas 2 894 tuhat krooni (vt lisa 27). 2007. aasta oktoobris lõpetati nimetatud leping, ning AS LHV Group ostis tagasi aktsiate omandamise optiooni oma aktsionäridelt kokkuleppelise hinnaga 14.7 miljonit krooni, mistõttu AS LHV ainuaktsionäriks on jätkuvalt AS LHV Group. AS LHV omakapitali selle tehingu käigus ei muudetud.

2007. a. ega 2006. a. ei ole aktsionäridele dividende makstud.

Seisuga 31.12.2007 moodustas grupi jaotamata kasum 23 474 tuhat krooni (31.12.2006: 4 322 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.12.2007: 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 18 544 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 930 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 3 371 tuhat krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 951 tuhat krooni (vt lisa 10).



LISA 24 Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot, kontoriruumi ja arvuteid. Kõik rendilepingud on katkestatavad poolte kokkuleppel. Ühepoolset mittekatkestatavate rendilepingute miinimumsumma järmistel perioodidel on 15 721 tuhat krooni (2006: 3 679 tuhat kr), millest lühiajaline osa moodustab 4 014 tuhat krooni (2006: 1 149 tuhat kr) ja pikaajaline osa 11 707 tuhat krooni (2006: 2 530 tuhat kr).

Kasutusrendimaksud tegevuskuludes:	2007	2006
Kontoriruumid	2 787	1 484
Sõiduautod	108	123
Arvutid	27	45
Kokku (Lisa 9)	2 922	1 652

LISA 25 Bilansivälised varad ja kohustused

LHV, tegutsedes klientide kontohaldurina, hoiab enda käes vastutaval hoiul või vahendab järgmisi klientide varasid:

	31.12.2007	31.12.2006
Klientide rahalised vahendid	119 422	225 423
sh. aktsionärid ja nendega seotud ettevõtted	15 052	266
Klientide väärtpaberid	1 907 076	1 622 587
sh. Emaettevõtte	53 110	33 354
sh. aktsionärid ja nendega seotud ettevõtted	127 944	76 856
Kokku	2 026 498	1 848 010

Varahaldustasud nende varade haldamise eest on vahemikus 0,015 - 0,025 % (vt vastavat tulu Lisa 5).

LISA 26 Tingimuslikud kohustused

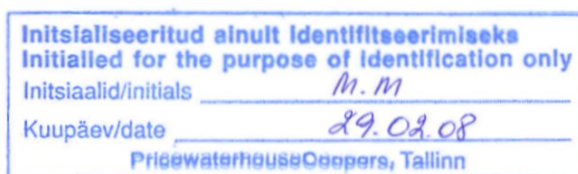
Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamiselt määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Maksuhaldur ei ole aastatel 2006 – 2007 ettevõttes maksurevisjoni läbi viinud. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

LISA 27 Tehingud seotud osapooltega

AS LHV konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- konsolideerimisgrupi ettevõtted (sh. Emaettevõtte teised tütar- ja sidusettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;

2006. aastal olid seotud osapoolteks ka endised Grupi ettevõtted AS GILD Financial Advisory Services ja AS GILD Arbitrage.

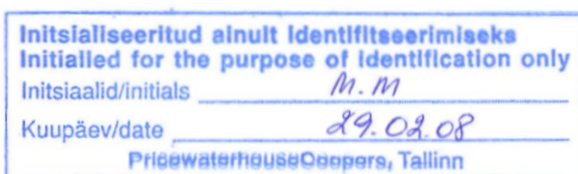


Tehingud	Lisa	2007	2006
Intressimulud seotud osapooltelt	6	0	2
Intressimulud seotud osapooltele	6	359	346
Neto intressimulud/kulud		-359	-344
Aksionärid ja nendega seotud ettevõtted	5	2 183	550
Teenustasutulud kokku		2 183	550
Endised grupi ettevõtted		0	180
Teenustasukulud kokku		0	180
Aksionärid ja nendega seotud ettevõtted	8	8 371	700
Endised grupi ettevõtted		0	1 004
Muud tulud kokku		8 371	1 704
Emaettevõte		39	98
Endised grupi ettevõtted		0	739
Tegevuskulud kokku		39	837
Endised grupi ettevõtted		0	340
Kasum forwardtehingutest		0	340
Aksionäride sissemaksed omakapitali	23	0	2 894
Aksionäride sissemaksed omakapitali kokku		0	2 894

Saldod	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Aksionärid ja nendega seotud ettevõtted	15	90	0
Nõuded aasta lõpu seisuga		90	0
Emaettevõte		0	2 984
Aksionärid ja nendega seotud ettevõtted	19	6 015	5 276
Saadud laenud aasta lõpu seisuga		6 015	8 260

2007. aastal on makstud ettevõtte juhtkonnale palka ja muid hüvesid ning kompensatsioone kogusummas 1 814 tuhat krooni [2006: 786 tuhat krooni]. Seisuga 31.12.2007 on kohustusena juhtkonna ees kajastatud detsembri töötasu ja ning puhkusekohustus summas 269 tuhat krooni [seisuga 31.12.2006: 87 tuhat krooni] (Lisa 20). Ettevõttel ei eksisteeri seisuga 31.12.2007 ega 31.12.2006 juhatuse ega nõukogu liikmetega seotud pikaajalisi kohustusi (pensionikindlustusi, lahkumishüvitisi jne).

Kontohaldurina hoitavate seotud osapoolte varade kohta on informatsioon toodud Lisas 25.



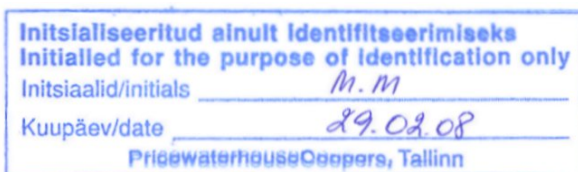
LISA 28 Konsolideerimata finantsaruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamisseadusele on esitatud konsolideerimisgrupi emaettevõtte finantsaruanded raamatupidamise aastaruande lisades.

Emaettevõtte kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Teenustasutulu	46 944	27 768
Teenustasukulu	-8 906	-5 952
Neto teenustasutulu	38 038	21 816
Intressitulu	9 328	3 854
Intressikulu	-2 069	-622
Neto intressitulu	7 259	3 232
Neto kasum kauplemisest	2 632	1 496
Tütarettevõtte kahjumi katmine	-29	0
Dividenditulu	3	83
Neto kasum finantsvaradelt	2 606	1 579
Muud tulud	16 680	2 423
Tegevuskulud	-45 433	-28 630
Aruandeaasta kasum	19 150	420



Emaettevõtte bilanss

(tuhandetes kroonides)

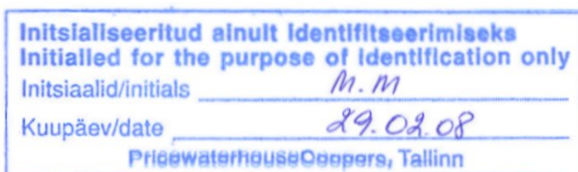
	31.12.2007	31.12.2006
Varad		
Raha ja pangakontod	5 001	11 951
Tuletisväärtpaberid	53	64
Teised finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	4 440	278
Laenud klientidele	57 538	44 297
Nõuded klientide vastu	1 769	1 819
Muud varad	2 091	766
Investeeringud tütarettevõtetesse	40	40
Materiaalne ja immateriaalne põhivara	5 888	607
Varad kokku	76 820	59 822
Kohustused		
Tuletisväärtpaberid	0	30
Saadud laenud	29 797	33 202
Viitvõlad ja muud kohustused	9 434	3 271
Eraldised	0	4 880
Kohustused kokku	39 231	41 383
Omakapital		
Aksiakapital	12 600	12 600
Reservid	1 518	1 518
Jaotamata kasum	23 471	4 321
Omakapital kokku	37 589	18 439
Omakapital ja kohustused kokku	76 820	59 822

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M. M
 Kuupäev/date 29.02.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Emaettevõtte rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Teenustasu- ja muud tulud	66 422	30 590
Teenustasukulud	-8 906	-5 952
Tegevus- ja muud kulud	-45 407	-27 407
Saadud intressid	9 155	3 469
Valuutaforwardite arveldamine	-19	-152
Väärtpapierportfelli neto soetus ja müük	-4 307	415
Antud laenude muutus	-13 069	-32 157
Muude kohustuste muutus	544	-7 581
Börsi tagatisdeposiidi muutus	-49	1 204
Külmutatud raha ja pangakontode vabastamine	861	26 913
Neto rahavood äritegevusest	5 225	-10 658
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud põhivara	-5 858	-381
Müüdud põhivara	16	0
Investeeringusportfelli väärtpapierite müük	0	828
Saadud dividendid kauplemisportfelli väärtpapieritelt	3	83
Neto rahavood investeerimistegevusest	-5 839	530
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	91 237	56 176
Tagasimakstud laenud	-94 855	-37 102
Makstud intressid	-1 857	-579
Neto rahavood finantseerimistegevusest	-5 475	18 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 089	8 367
Raha ja raha ekvivalendid majandusaasta alguses	11 090	2 723
Raha ja raha ekvivalendid majandusaasta lõpus	5 001	11 090



Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Aksia- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2006	12 600	1 518	1 007	15 125
Aksionäride sissemaksed	0	0	2 894	2 894
2006. a. puhaskasum	0	0	420	420
Saldo seisuga 31.12.2006	12 600	1 518	4 321	18 439
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-40	-40
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	41	41
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2006	12 600	1 518	4 322	18 440
Saldo seisuga 01.01.2007	12 600	1 518	4 321	18 439
2007. a. puhaskasum	0	0	19 150	19 150
Saldo seisuga 31.12.2007	12 600	1 518	23 471	37 589
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-40	-40
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	43	43
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2007	12 600	1 518	23 474	37 592

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M. M
 Kuupäev/date 29.02.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Lõhmus, Haavel & Viisemann aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Lõhmus, Haavel & Viisemann ja selle tütaretevõtte (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.


Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Relika Mell
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

AS LHV juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku lisada 2007. aasta puhaskasum summas 19 152 tuhat krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad konsolideeritud aastaaruandele

Juhatus on koostanud AS Lõhmus, Haavel & Viisemann tegevusaruande ning konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Nõukogu on juhatus poolt koostatud aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, audiitori aruande ning kasumi jaotamise ettepaneku läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

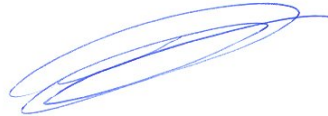
JUHATUS
29.02.2008

NÕUKOGU
31.03.2008

Juhatusesimees
Liisi Ruus



Nõukogu esimees
Rain Lõhmus



Juhatuses liikmed:

Kerli Lõhmus



Jüri Heero



Erki Kert



Mihkel Oja



Nõukogu liikmed:

Tiina Mõis



Andres Viisemann

