

Что надо знать, прежде чем заключить договор лизинга?

Здесь Вы найдете информацию о своих основных правах и обязательствах, которые возникают с заключением договора. Также здесь приведена важная информация о возможных сопутствующих лизингу рисках. Прочтите обязательно!

Обратите внимание, что здесь указаны только те права, обязательства, риски и опасности, которые являются наиболее важными и обычно вызывают больше всего вопросов. Также не стоит забывать, что данный документ не является Вашим договором лизинга, в котором могут быть другие условия.

Прежде чем подписать договор лизинга

Уясните для себя все риски, которые сопутствуют лизингу, и еще раз хорошо обдумайте, хотите ли Вы заключить этот договор. Если Вы уверены в своем решении, то подумайте, что больше отвечает Вашим потребностям и возможностям: аренда капитала или аренда пользования. В случае аренды капитала после уплаты всех лизинговых платежей Вы получаете предмет лизинга в свою собственность, если же речь идет об аренде пользования, то Вы должны вернуть предмет лизинга банку. По договоренности с банком про окончании лизинга можно выкупить предмет лизинга по остаточной стоимости.

- (i) Прочитайте все условия договора лизинга, включая и общие условия. Также прочтите Европейский информационный лист со стандартной информацией для потребителя (даже если это займет время - речь идет о полезной информации).
- (ii) Ознакомьтесь с другими условиями и документами, на которые есть ссылка в условиях лизингового договора, например, с общими условиями AS LHV Pank (далее - LHV).
- (iii) Подумайте, что может случиться, если Ваш доход уменьшится и расходы по какой-либо причине возрастут. Сможете ли Вы и дальше платить лизинговые платежи?

В случае необходимости обратитесь за разъяснениями, рекомендацией или дополнительной информацией в LHV или к другому специалисту в данной сфере.

Содержание лизингового договора

Как было сказано выше, Вы можете выбрать один из двух видов договора лизинга. Независимо от типа договора, LHV приобретет у продавца выбранный Вами предмет лизинга и предоставит его Вам в пользование. Взамен Вы будете платить лизинговые взносы в течение предусмотренного договором срока. Кроме того, Вам надо будет платить проценты.

Размер платежа зависит от многих факторов, например, от того, сколько стоил предмет лизинга, который LHV приобрел для Вас, каков Ваш собственный взнос, какова процентная ставка, о каком периоде лизинга Вы договорились и т.д. на размер платежа влияет и общее состояние экономики, от которого зависит базовая процентная ставка.

Если Вы подписали договор лизинга, но желаете отказаться от него по какой-либо причине, Вы имеете право сделать это в течение 14-ти дней, начиная с момента подписания. Для отказа следует подать заявление в соответствующей форме договора форме и по указанному в договоре адресу. Более подробно об этом написано в пункте договор «Окончание и досрочное прекращение договора».

Процентная ставка лизинга

Процент по лизингу определяется в соответствии с суммой, которую осталось выплатить банку, периодом лизинга и действующей в настоящий момент процентной ставкой. При этом за основу принимается, что в каждом месяце 30 дней, а в году - 360 дней. В первый месяц договора проценты начисляются в соответствии с количеством дней, оставшихся в этом месяце после заключения договора.

Каждый раз, когда Вы платите очередной лизинговый взнос, уменьшается сумма, которую надо вернуть банку, и тем самым, уменьшаются проценты. Ежемесячный платеж все же остается неизменным, потому что за счет снижения процента Вы можете погашать больше основной части. Так Вам самим будет удобнее, ведь если сумма взноса остается в течение всего периода неизменной, Вам не надо постоянно сверяться с графиком. На самом деле сумму лизинга можно вернуть и быстрее!

Если базовая процентная ставка меняется или завершается процентный период, банк вновь рассчитывает, сколько Вы должны платить ежемесячно в течение следующего периода, после чего информирует Вас об этом. Euribor - это единственное, что не можете контролировать ни Вы, ни банк, поэтому его изменения увеличивают или уменьшают Ваши платежи.

Всевозможным кредитным договорам всегда сопутствует выражение «коэффициент расходности кредита». Он показывает, во сколько в итоге обойдется кредит. При расчете коэффициента расходности LHV учитывает:

- (i) сумму, которую Вы занимаете у банка для покупки какого-либо предмета, т.е. сумму кредита,
- (ii) процент,
- (iii) плату за заключение договора,
- (iv) страховые платежи (если Вы заключаете договор страхования через LHV).

Нарушение платежных обязательств и его последствия

Забудьте о том, чтобы платежи совершались вовремя и в оговоренной сумме. Неуплата платежей не только откладывает выполнение Вашего обязательства, но и влечет за собой дополнительные расходы, например, в виде пени и платы за извещение о задолженности.

Пеня

Если Вы не уплатите лизинговый платеж вовремя, то, к сожалению, с неоплаченной части придется уплатить пеню. Точная ставка пени будет зафиксирована в Вашем договоре. Пеня начисляется на основную часть платежа, и Вы освобождаетесь от нее при полном погашении задолженности.

Плата за извещение о задолженности

Если Вы задерживаете платеж, то Вам отправляется извещение о задолженности, за которое также придется платить отдельно. Точная сумма платежа зафиксирована в Вашем договоре.

Неустойка

Если Вы нарушите свои обязательства - например, не вернете банку имущество в оговоренное время, то банк имеет право потребовать от Вас уплаты неустойки. Больше информации на эту тему можно получить в пункте договора «Ответственность и неустойка».

Помните, что если Вы постоянно будете задерживать лизинговые платежи или не вносить их, банк имеет право прекратить договор с Вами, потребовать от Вас возврата находящегося в Вашем пользовании имущества и полного погашения долга. Вам нужно будет вернуть невыплаченный остаток основной части, плату за извещение о задолженности и уплаченные за Вас страховые взносы.

Если Вы не выполните платежных обязательств, то банк имеет право выставить взятый Вами в лизинг предмет на принудительную продажу. Если полученные таким образом деньги не покроют Вашего долга, никто не приобретет предмет лизинга или Вы все же не вернете его, то банк имеет право ходатайствовать о возбуждении банкротного производства. В его рамках может быть предъявлено требование о продаже другого принадлежащего Вам имущества с целью получения денег для уплаты за взятый Вами в лизинг предмет.

Если Вы видите, что у Вас возникают трудности с внесением платежей, рекомендуем Вам при первой же возможности и без ложного стыда связаться с нами. Обязательно сделайте это, если данная ситуация имеет постоянный характер - например, если Вы потеряли работу или Вам уменьшили зарплату. Вместе мы найдем решение, которое удовлетворит обе стороны.

Прочая информация

Преддоговорная информация (в т.ч. условия) предоставляется и договор заключается на эстонском языке. При разрешении споров применяются действующие в Эстонской Республике правовые акты. Судебные споры разрешаются в соответствии с предусмотренной законом судебной подчиненностью, и если переговоры с нами не дадут результата, Вы можете обратиться в Департамент защиты прав потребителей.