

# Eralaenu lepingu üldtingimused

Kehtivad alates  
17.08.2010

## 1. Lepingus kasutatud mõisted

**Annuiteetmakse** on Laenu tagastamise graafiku koostamise tingimus, mille puhul Laenusaaaja poolt iga kuu Pangale tasumisele kuuluvad summad (Laenusumma põhiosa ja Intressi makse kokku) on kuni Laenu tagastamise tähtpäevani võrdsed (välja arvatud viimane makse, mis võib erineda teistest maksetest ümardamise tõttu).

**Euribor** (*Euro Interbank Offered Rate*) on iga intressiperioodi jaoks Euro-tsooni pankade poolt kehtestatud EUR-i baasintressimäär ning tema arvuliseks ekvivalendiks on Euribori muutmise päeval kehtestatud EUR-i deposiitide intressimäär kuuekuise deposiidi jaoks (avaldatakse *Telerate'i* või *Reuters'i* vastaval leheküljel või mõnel muul ametlikul leheküljel). Lepingu sõlmimisel lähtuvad Pooled Lepingu sõlmimise päevale eelnenud päeval kehtestatud Euriborist. Juhul, kui Euribori muutmise päev ja/või Lepingu sõlmimise päevale eelnev päev langeb laupäevale, pühapäevale või riiklikule pühale, siis lähtuvad Pooled vastavale päevale eelnenud viimasel Pangapäeval kehtestatud Euriborist.

**Euribori muutmise päevad** on päevad, millal fikseeritakse Euribor järgmiseks kuuekuuliseks perioodiks.

**Intress** on Laenusaaaja poolt Pangale maksmisele kuuluv tasu Laenu kasutamise eest Laenu tähtaja jooksul.

**Intressiperiood** on Lepingu põhitingimustes fikseeritud ajaperiood(id), milleks kehtib intressimäär, mille arvestuse aluseks on Intressiperioodiks fikseeritud Euribor.

**Intress ühe päeva kohta** on Lepingust taganemise korral kujunev Intressi summa ühe päeva kohta (kuulub kohaldamisele Laenusaaaja lepingust taganemise korral).

**Kolmas isik** on iga füüsiline- või juriidiline isik, kes ei ole Lepingu pool.

**Konto** on Lepingu põhitingimustes sätestatud Laenusaaaja Pangas avatud konto.

**Krediidikulu kogusumma** on kõigi Laenusaaaja poolt Laenu tagasimaksmiseks ja Laenu kasutamisest tulenevate kulude tasumiseks tehtavate maksete kogusumma, mis koosneb Laenusummast, Intressist ja Lepingutasust. Krediidikulu kogusumma arvutamisel lähtutakse mõiste „Krediidi kulukuse määr“ juures toodud eeldustest.

**Krediidi kulukuse määr** on Laenu kasutamisest tulenev kogukulu Laenusaaajale (Intress ja Lepingutasu), mis on väljendatud aastase protsendimäärana Laenusummast ja selle arvutamisel lähtutakse eeldusest, et kogu Laen võetakse Laenusaaaja poolt kasutusse viivitamata ja täies mahus ning et Leping kehtib kokkulepitud tähtaja jooksul ning et Lepingu pooled täidavad oma kohustusi Lepingus kokkulepitud tingimustel ja tähtaegadel. Krediidi kulukuse määr arvutamisel ei võeta arvesse kulusid ja tasusid, mis ei ole Pangale Lepingu sõlmimisel teada ning kulusid, mida Laenusaaaja peaks maksma Lepingu rikkumisel. Krediidi kulukuse määr on esitatud informatiivsel eesmärgil ja põhineb Lepingus sätestatud eeldustel ning see ei mõjuta Lepingujärgseid kohustusi ning tasumisele kuuluvaid summasid. Krediidi kulukuse määr arvutamisel lähtutakse Eesti Vabariigi Rahandusministri poolt kinnitatud valemist ja ümardab saadud tulemust täpsusega kaks kohta pärast koma.

**Laen** on Panga poolt Laenusaaajale Lepingus fikseeritud eesmärgil kindlaks tähtajaks antav maksimaalne rahasumma, mille Laenusaaaja on kohustatud Pangale koos Intressidega tagastama vastavalt Lepingus toodud tingimustele ja/või Laenu tagastamise graafikule.

**Laenu kasutusse võtmise tähtaeg** on aeg, millise jooksul on Laenusaaajal õigus taotleda Lepingu alusel Laenu tema kasutusse ja kasutusse andmist (Laenu väljamaksmist).

**Laenu tagastamise graafik** on Lepingu lisa(d), mille Pank koostab Lepingu põhitingimustes toodud põhimõtete kohaselt ja milles on fikseeritud Laenu tagastamise ja Intressi maksmise tähtpäevad ning Laenusaaaja poolt tasumisele kuuluvad summad. Laenu tagastamise graafik kehtib ka ilma Laenusaaaja poolse heakskiitmiseta (esindaja allkirjata).

**Leping** on käesoleva Laenulepingu põhitingimused ja üldtingimused ning Laenu tagastamise graafik(ud) koos kõikide muudatuste ning lisadega.

**Lepingu pool(ed)** on Pank ja/või Laenusaaaja.

**Lepingutasu** on Laenusaaaja poolt Pangale Lepingu ja selle võimalike muudatuste vormistamise eest makstav tasu.

**Maksepuhkus** on Laenu tagastamise graafiku tingimustes kokkulepitud ja Laenu tagastamise graafikus fikseeritud periood, millal Laenusaaaja on vabastatud Laenu põhiosa tagastamisest. Laenusaaaja on Maksepuhkuse jooksul kohustatud tasuma Intresse. Maksepuhkus algab Maksepuhkuse alguskuupäevast ja lõpeb Maksepuhkuse lõppkuupäeval.

**Maksepäev** on Lepingus ja/või Laenu tagastamise graafikus kokkulepitud iga kalendrikuu päev, millisel Laenusaaaja kohustub tasuma oma igakuiseid Lepingust tulenevaid rahalisi kohustusi (Laenusumma ja Intresside osas) Panga ees.

**Pangapäev** on kalendripäev, mis ei ole laupäev, pühapäev, rahvuspüha ega riiklik püha.

**Perioodiline maksepuhkus** on Laenu tagastamise graafiku tingimustes kokkulepitud kalendrikuu(d) või periood, millal Laenusaaaja on vabastatud Laenu põhiosa tagastamisest. Laenusaaaja on Perioodilise maksepuhkuse jooksul kohustatud tasuma Intresse.

**Tagastamise tähtpäev** on Lepingus kokkulepitud tähtpäev, milliseks Laenusaaaja peab olema tasunud kogu Lepingust tuleneva Võlgnevuse Pangale.

**Tagastamise tähtpäeval tagastamisele kuuluv Laenusumma osa** on Lepingu põhitingimustes kokkulepitud ja Laenu tagastamise graafikus fikseeritud Laenusumma osa, mis kuulub Laenusaaaja poolt Pangale tagastamisele Tagastamise tähtpäeval. Nimetatud summale lisandub igakuine Lepingust tulenev makse.

**Tagatisleping** on Lepingu nõuetekohase täitmise tagamiseks Panga ja Laenusaaaja ja/või Panga ja Kolmanda isiku vahel sõlmitud või sõlmitav leping (sh. pandi-, käendus- ja/või garantiileping).

**Tagatisvara** on Tagatislepinguga Panga kasuks koormatud vara.

**Võlgnevus** on Laenusaaaja rahaline kohustus Panga ees, mis võib avalduda tasumata Lepingutasus, tagastamata Laenusummas, tasumata Intressis, viivises, leppetrahvis, Tagatislepingu sõlmimisega seotud kuludes (sh. notaritasud ja riigilõivud), Tagatisvara kindlustamisega seotud kuludes ja/või Võlgnevuse sissenõudmisega seotud kuludes.

**Võlgnevuse tasumise tähtpäev** on Lepingus või Laenu tagastamise graafikus fikseeritud kuupäev (sh. Maksepäev) või Panga poolt Laenusaaajale täiendavalt teatatav või Lepingu tingimuste kohaselt arvatav kuupäev, milleks Laenusaaaja kohustub tasuma oma Võlgnevuse Panga ees.

**Võrdne põhiosa makse** on Laenu tagastamise graafiku koostamise tingimus, mille puhul Laenusaaaja poolt iga kuu tagastamisele kuuluv Laenusumma põhiosa makse on kuni Laenu tagastamise tähtpäevani võrdne (välja arvatud viimane makse, mis võib erineda teistest maksetest ümardamise ja/või Lepingu põhitingimustes kokkulepitud Laenu tagastamise lõpptähtpäeval tagastamisele kuuluva Laenusumma osa tõttu).

## 2. Laenu väljamaksmine

2.1 Pank annab Laenu Laenusaaaja kasutusse ja käsutusse kandes Laenu Kontole Lepingu põhitingimustes fikseeritud korras ja/või kuupäeva(de) eeldusel, et Panga kasuks on sõlmitud kokkulepitud Tagatisleping(ud) ja Laenusaaaja poolt on täidetud kõik Laenu väljamaksmise tingimused.

2.1.1. Pangal on õigus lisaks eelnevalt loetletud tingimustele Laenu või Laenu osa Laenusaaaja kasutusse ja käsutusse mitte anda, kui esineb kasvõi üks alljärgnevalt loetletud asjaolu:

2.1.1.1. Laenu kasutusse võtmise tähtaeg on möödunud;

2.1.1.2. Laenusaaaja ei ole nõuetekohaselt täitnud Lepingut ja/või muud Pangaga sõlmitud lepingut ning ei ole rikkumist kõrvaldanud rikkumise kõrvaldamiseks antud täiendava tähtaja jooksul;

2.1.1.3. esineb kasvõi üks punkt 10.1. alapunktides kirjeldatud asjaolu;

2.1.1.4. Laenusaaaja ei ole esitanud Pangale nõutavaid dokumente või informatsiooni või kui ta on esitanud dokumente või informatsiooni mis ei vasta tõele.

2.2. Laenusaja annab Pangale õiguse eelpoolnimetatud asjaoludega ja/või muude Lepinguga (sealhulgas Laenu väljamaksmisega) seotud mistahes dokumentide ja asjaolude kontrollimiseks ning valdkondades, mis on seotud Laenusajale Laenu väljamaksmisega ning Laenusaja poolt Laenu kasutamise ja käsutamisega, järelepärimiste tegemiseks.

2.2.1. Juhul, kui dokumentide ja/või asjaolude kontrollimise või järelepärimiste tegemise põhjustas Laenusaja poolne Lepingutingimuste mittetäitmine või mittekohane täitmine, kohustub Laenusaja Pangale hüvitama kõik Panga poolt kontrollimisega seotud kulutused.

### 3. Lepingutasu

3.1. Lepingu alusel Laenu või selle esimese osa Laenusajale väljamaksmise päeval (kui Lepingu põhitingimustes ei ole Lepingu poolte poolt kokkulepitud muud aega) debiteerib Pank Laenusaja Kontot Lepingu põhitingimustes või muus kokkuleppes sätestatud Lepingutasu suuruse summa võrra.

3.2. Juhul, kui Kontol ei ole vajalikku summat, kustutatakse Lepingutasust puudu jääv summa Laenu arvelt või arvestatakse Lepingutasu Laenusaja Võlgnevuse hulka.

### 4. Intressi arvestamine

4.1. Intressi arvestatakse Laenusaja kasutuses olevalt Laenu tagasimaksmata osalt vastavalt selle kasutamise ajale ja Lepingu põhitingimustes fikseeritud aastasele intressimäärale.

4.2. Intressi arvestamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust kuus ja 360-päevasest aastast.

4.3. Intressi arvestatakse Laenu Laenusaja kasutusse ja käsutusse andmise päevast (kaasa arvatud) kuni kogu Laenu täieliku ja nõuetekohase tagastamise päevani (välja arvatud).

### 5. Viivis

5.1. Juhul, kui Laenusaja jätab tähtaegselt tasumata või tasub mittetäielikult Lepingust tulenevad maksed (Võlgnevuse), kohustub ta maksma Pangale viivist nõuetekohaselt tasumata summalt iga tasumisega viivitatud päeva eest kehtivates õigusaktides tarbijakrediidile sätestatud maksimaalmääras.

5.2. Viivise arvestamine lõpetatakse Võlgnevuse tasumise päeval.

5.3. Tasumata Intressilt või viiviselt viivist ei arvestata.

### 6. Arvelduste kord

6.1. Laenu tagastamine ja Intresside tasumine toimub vastavalt Laenu tagastamise graafikule, mis kuulub koostamisele vastavalt käesolevas punktis toodud tingimustele ja Lepingu põhitingimustes kokkulepitud Laenu tagastamise graafiku koostamise tingimustele.

6.1.1. Pank koostab Laenu tagastamise graafiku(d) pärast Laenu või selle osa Laenusaja kasutusse ja käsutusse andmist. Laenu tagastamise graafik edastatakse Laenusajale (aadressile, mis on Pangale teada kui Laenusaja elukoht või Laenusaja e-posti aadressile) 7 (seitsme) Pangapäeva jooksul arvates Laenu või selle osa tema kasutusse ja käsutusse andmise päevast.

6.1.2. Pank korrigeerib Laenu tagastamise graafikut iga Intressiperioodi alguses vastavalt Euribori muutmisele. Järgneva Intressiperioodiks koostatud korrigeeritud Laenu tagastamise graafik edastatakse Laenusajale (aadressile, mis on Pangale teada kui Laenusaja elukoht või Laenusaja e-posti aadressile) 7 (seitsme) Pangapäeva jooksul arvates vastavast Euribori muutmise päevast.

6.1.3. Lepingu pooled on kokku leppinud, et Panga poolt edastatud Laenu tagastamise graafik kehtib ilma Lepingu poolte allkirjadeta. Lepingu pooled ei loe Laenu tagastamise graafikut Lepingu muudatuseks ega täienduseks.

6.1.4. Laenu tagastamise graafik loetakse Laenusaja poolt kättesaaduks, kui selle postitamise päevast möödunud 5 (viis) Pangapäeva. Laenusaja kohustub Panka koheselt informeerima, kui ta ei ole 14 (neljateistkümne) päeva jooksul arvates Laenu või selle osa tema kasutusse ja käsutusse andmisest Laenu tagastamise graafikut kätte saanud. Laenu tagastamise graafiku mittekättesaamine ei vabasta Laenusajat kohustusest tasuda makseid Laenu tagastamiseks ja Intresside või muu Võlgnevuse tasumiseks.

6.2. Laenusaja annab Lepingu sõlmimisega Pangale Lepingu kehtivuse perioodiks tagasivõtmatu käsundi ilma Laenusaja täiendavate volitusteta debiteerida Võlgnevuse ulatuses Kontot alates Võlgnevuse tasumise tähtpäevast. Juhul, kui Võlgnevuse tasumise tähtpäeval puudub Kontol tasumisele kuuluv summa, on

Pangal õigus blokeerida Konto kasutamine ja raha laekumisel debiteerida seda Võlgnevuse ulatuses.

6.3. Laenusaja poolt Pangale Lepingu alusel tasumisele kuuluvate summade tasumiseks loetakse tasumisele kuuluva summa ulatuses Konto debiteerimist Panga poolt.

6.4. Juhul, kui Kontol puudub Võlgnevuse tasumise tähtpäeval raha selles valuutas, milles Laen on denomineeritud, kuid Laenusajal on Kontol rahalisi vahendeid mõnes muus valuutas, on Pangal õigus konverteerida nimetatud vahendid Võlgnevuse ulatuses vastavalt Panga poolt kehtestatud vastava valuuta müügi päevakursile ja seejärel debiteerida Kontot Võlgnevuse ulatuses.

6.5. Juhul, kui Kontol puudub Võlgnevuse tasumise tähtpäeval raha, kuid Laenusaja nimele on avatud Pangas teisi kontosid, on Pangal õigus ilma Laenusaja täiendavate volitusteta debiteerida neid Võlgnevuse ulatuses punktis 6. sätestatud korras ja tingimustel.

6.6. Kui Laenusaja ei võimalda Pangal debiteerida Kontot Võlgnevusele vastavat summat, siis arvestatakse Panga poolt debiteeritud summat maha:

6.6.1. esimeses järjekorras summad võla sissenõudmiseks tehtud kulude katteks;

6.7.2. teises järjekorras summa võlgnetava Laenu katteks alates varasemast võlgnevusest;

6.7.3. kolmandas järjekorras summa võlgnetava Intressi katteks alates varasemast võlgnevusest;

6.7.4. neljandas järjekorras summad muude kohustuste (sealhulgas Tagatisvara kindlustamise ja/või hindamisega ning Tagatislepingu sõlmimise ja/või registreerimisega seotud kulutused, trahvid, viivised) katteks.

6.6. Lepingu maksete mittetähtaegse tasumise korral on Pangal õigus nõuda Laenusajalt võla sissenõudmiseks tehtavate kulutuste eest hüvitise ehk võlamenetlustasu (sh võlateatiste esitamise tasu) tasumist vastavalt Panga hinnakirjas sätestatud määra(de)le ja/või Panga poolt kantud tegelike kulutuste hüvitamist.

6.7. Pank hoiatab Laenusajat, et Lepingust tulenevate maksete tasumata jätmisel võivad Laenusajale olla tõsised tagajärjed (sh kohustus tasuda Viivist, Lepingu ennetähtaegne lõpetamine jne) ning see võib Laenusajal raskendada edaspidi krediidi saamist.

### 7. Laenusaja kohustused

Laenusaja kohustus:

7.1. kasutama Laenu ainult Lepingus fikseeritud eesmärgil;

7.2. tagastama Laenu, tasuma Intressid ja muud Lepingu alusel tasumisele kuuluvad maksed Lepingus (sh Laenu tagastamise graafikus) ettenähtud korras ja tingimustel, tagades Konto vaba debiteerimise vähemalt Võlgnevuse ulatuses Võlgnevuse tasumise tähtpäeva lõpuks. Juhul, kui Pank on vähemalt 10 (kümme) Pangapäeva enne vastava tähtpäeva saabumist kirjaliku teate alusel nõudnud makse teostamist mõnele muule kontole, kohustub Laenusaja kandma vastava makse teates märgitud kontole;

7.3. esitama Pangale 14 (neljateistkümne) päeva jooksul arvates Pangalt nõude saamisest dokumentid või informatsiooni, mis on seotud Laenu kasutamise ja tagastamisega;

7.4. teatama Pangale 7 (seitsme) päeva jooksul kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis alljärgnevate sündmuste toimumisest:

7.4.1. on muutunud Laenusaja isikuanamed ja/või elukoht ja/või muud kontaktandmed;

7.4.2. Tagatisvara väärtus on vähenenud üle 20 % (kahekümne protsendi) ja/või Tagatisvara suhtes on toimunud kindlustusjuhtum ja/või Tagatisvara on arestitud või sellele on pööratud sissenõue;

7.4.3. Laenusaja suhtes on jõustunud kohtuotsus, kus tema vastu rahuldatud nõue ületab 6 400 EUR (kuus tuhat nelisada eurot);

7.4.4. Laenusaja suhtes on algatatud kriminaal-, täite või pankrotimenetlus (sh pankrotiavalduse menetlemisel on nimetatud ajutine haldur);

7.4.5. on vähenenud Laenusaja regulaarsed sissetulekud;

7.4.6. on toimunud sündmused, mis muul viisil oluliselt takistavad või teevad võimatuks Lepingu tingimuste täitmise Laenusaja poolt.

7.5. eelnevalt kooskõlastama Pangaga kõik Kolmandalt isikult võetavad laenud ja/või muud rahalisel kohustused, kui võetav

kohustus või kohustuste kogusumma ületab 10% (kümme protsenti) Laenust.

7.6. Tagatislepingu sõlmimise korral tasuma koheselt Tagatislepingu sõlmimise ja registreerimisega seotud tasud ja maksud (sh notaritasu ja riigilõivu) ning tagama nimetatud tasude tasumise ka juhul, kui Tagatislepingu sõlmib Pangaga Kolmas isik;

7.7. Kindlustama Tagatisvara Lepingus toodud tingimustel, esitama kindlustuskohustuse täitmise tõendamiseks kindlustuspoliisi ning tagama kindlustuskohustuse täitmise ja kindlustuspoliisi esitamise ka juhul, kui Tagatisvara omanikuks on Kolmas isik;

7.8. ilma Panga täiendava ja eelneva kirjaliku nõusolekuta Tagatisvara mitte võõrandama, rentima, üürima, täiendavalt koormama asjaõiguslike koormatistega (sh pandiõigusega) ning muude kasutusõigustega ning tagama eelnimetatud kohustuste täitmise ja vastava nõusoleku saamise ka juhul, kui Tagatisvara omanik on Kolmas isik.

## 8. Tagatisvara kindlustamine

8.1. Laenusaja kohustub viivitamatult kindlustama Tagatisvara omal kulul Panga poolt aktsepteeritava kindlustusandja juures Panka rahuldavatel tingimustel või muutma eelnevalt sõlmitud kindlustuslepingut ning tagama Tagatisvara katkematu kindlustuse Lepingu kehtivuse jooksul järgnevatel tingimustel:

8.1.1. Kindlustussumma ei tohi olla väiksem, kui Tagatisvara täielik taastamisväärtus;

8.1.2. Esimeseks soodustatud isikuks vähemalt Laenusumma suuruse summa osas peab olema Pank;

8.1.3. Kindlustatud riskideks peavad olema vähemalt tule-, vee-, loodusõnnetuse ja vandalismirikid;

8.1.4. Kindlustuslepingut võib muuta ainult Panga eelneval kirjalikul nõusolekul.

8.2. Juhul, kui Laenusaja ja/või Tagatisvara omanik ei kindlusta Tagatisvara Lepingus toodud tingimustel ja korras või ei esita Pangale kindlustuskohustuse täitmise tõendamiseks kindlustuspoliisi või Pangal on alust arvata, et Tagatisvara kindlustuskaitse ei kehti, on Pangal õigus omal äranägemisel sõlmida kindlustusleping ja arvata selleks tehtud kulutused (sh tasutud kindlustusmaksed) Laenusaja Võlgnevuse hulka.

8.3. Tagatisvara täieliku või osalise hävinemise korral on Pangal õigus saada oma valdusesse kindlustushüvitis ning kasutada seda omal äranägemisel Lepingust tulenevate Laenusaja maksekohustuste täitmiseks või maksta Tagatisvara omanikule välja Tagatisvara taastamiseks.

## 9. Lepingu täitmise tagamine

9.1. Laenusaja vastutab Lepingust tulenevate kohustuste täitmise eest kogu talle kuuluva varaga.

9.2. Lepingu nõuetekohase täitmise tagamiseks sõlmitakse täiendavalt Panga ja Laenusaja ning/või Panga ja Kolmanda isiku vahel Tagatisleping(ud).

## 10. Lepingu erakorraline ülesütlemine

10.1. Pangal on õigus Lepingu etteteatamata üles öelda ja nõuda kogu Võlgnevuse tasumist, kui leiab aset kasvõi üks alljärgnevalt loetletud sündmustest, mida Lepingu pooled peavad mõjuvateks põhjusteks ning mida Laenusaja ei ole kõrvaldanud või heastanud 14 (neljateistkümne) päevalise Panga poolt antava täiendava tähtaja jooksul:

10.1.1. Laenusaja on Laenu taotlemiseks esitatud avalduses või muudes Laenuga seotud dokumentides andnud Pangale väärinformatsiooni või jätnud esitamata talle teadaolevad Lepingu täitmist mõjutavad andmed;

10.1.2. Laenusaja ei ole tasunud täielikult või osaliselt vähemalt kolme üksteisele järgnevat Laenu tagasimakset;

10.1.3. Laenusaja kasutab Laenu vastuolus Lepingus fikseeritud Laenu kasutamise eesmärgiga;

10.1.4. esinevad punkti 7.4. alapunktides 2), 3), 4), või 6) nimetatud asjaolud;

10.1.5. Laenusaja ei täida maksekohustusi mõne muu tema poolt Panga ees võetud võlakohustuse osas;

10.1.6. Laenusaja ei täida muid Lepingu ja/või Tagatislepingu tingimusi;

10.1.7. Lepingust tulenevaid Laenusaja kohustusi käendav, garanteeriv või muul viisil tagav isik likvideeritakse, kujundatakse

ümber või kuulutatakse pankrotis olevaks ja/või Laenusaja kohustusi käendav või garanteeriv isik on võtnud ilma Panga eelneva kirjaliku nõusolekuta täiendavaid võlakohustusi ning Laenusaja ja Pank ei jõua kokkuleppele Lepingu täiendava tagamise osas;

10.1.8. Tagatisvara väärtus väheneb ning Panga hinnangul ei ole Tagatisvara piisav Lepingust tulenevate Laenusaja kohustuste tagamiseks ja Pank ei jõua Laenusajaga kokkuleppele Lepingu täiendava tagamise osas. Tagatisvara väärtuse vähenemiseks loetakse muu hulgas Tagatisvara turuväärtuse vähenemist, Tagatisvara osalist või täielikku hävinemist, Tagatisvara koormamist Kolmanda isiku õigustega, Tagatisvarale sissenõude pööramist või selle ohtu; Tagatislepingu registreerimist muul moel kui Lepingus või Tagatislepingus kokkulepitud korras ja tingimustel, Tagatislepingu mitteregistreerimist või Tagatislepingu kehtetust.

**10.2. Laenusajal on õigus Lepingust põhjust avaldamata 14 (neljateistkümne) päeva jooksul alates Lepingu sõlmimisest edastades viidatud tähtaja jooksul Pangale kirjaliku taganemisavalduse Lepingus toodud posti või e-posti aadressil. Lepingust taganedes peab Laenusaja tagastama Pangale kasutusse võetud Laenusumma ning tasuma alates Laenusumma kasutusse võtmisest kuni Laenusumma tagastamiseni arvestatud Intressi hiljemalt 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul pärast seda, kui ta on taganemisavalduse Pangale edastanud, vastasel juhul loetakse, et Laenusaja ei ole Lepingust taganenud.**

10.3. Laenusajal on õigus Lepingust tulenevad kohustused osaliselt või täielikult täita ennetähtaegselt esitades Pangale vastavasisulise avalduse ning tagastades Lepingus alusel tema kasutuses ja käsutuses olev Laenu või osa sellest ennetähtaegselt. Kui Laenusaja ei ole Pangale eelnimetatud tahteavaldust esitanud, siis loetakse Laenusaja poolt ennetähtaegselt tasutud summad ettemaksuks. Lepingust tulenevate kohustuste osalise või täieliku ennetähtaegse täitmise korral on Pangal õigus Laenusajalt nõuda Laenu ennetähtaegse tasumise hüvitis summas, mis on võrdne Panga saamata jäänud Intressiga kolme järgneva kuu eest, kuid mitte rohkem kui Laenu ennetähtaegse tagastamise ja Lepingu korralise lõppemise vahelise perioodi eest arvestatud Intress kokku. Laenu ennetähtaegse tagastamise hüvitis kuulub Laenusaja poolt Pangale tasumisele Laenu ennetähtaegse tagastamise päeval.

## 11. Lepingu muutmine ja täiendamine

11.1. Lepingut võib muuta ja täiendada ainult Lepingu poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhul, kui muutuvad tarbijakrediiti või Lepingust tulenevaid suhteid reguleerivad õigusaktid ning Lepingu ühepoolne muutmine on põhjendatud selle õigusaktidega kooskõlla viimisega.

11.2. Lepingu muudatused ja täiendused jõustuvad Lepingu poolte poolt allkirjutamise hetkest, kui Lepingu tingimused ei sätesta teisiti.

## 12. Poolte vastutus

12.1. Lepingu pool on kohustatud hüvitama täies ulatuses teisele Lepingu pooltele Lepingu mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmisega tekitatud kahjud.

12.2. Laenusaja poolt Lepinguga endale võetud kohustuste (välja arvatud Lepingu alusel maksete tegemise kohustus) mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral on Pangal õigus nõuda Laenusajalt Lepingu põhitingimustes toodud määras leppetrahvi tasumist. Pangal on õigus koheselt debiteerida Laenusaja Kontot leppetrahvi summa ulatuses. Juhul, kui Laenusaja Kontol ei ole vajalikku rahasummat, arvestatakse leppetrahvi Laenusaja Võlgnevuse hulka. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Laenusajat oma kohustuste täitmisest ning kohustusest Lepingu rikkumisega seonduva kahju hüvitamiseks.

12.3. Laenusaja vastutab täielikult ja tingimusteta kõigi tema poolt Pangale esitatud dokumentide õigsuse eest. Laenusaja on kohustatud hüvitama Pangale kõik kahjud, mida Pank kannab Laenusaja poolt väärinformatsiooni esitamise või tegeliku olukorra ja Panga jaoks tähtsust omava informatsiooni teadliku varjamise eest.

## 13. Konfidentsiaalsus

13.1. Lepingu pooled kohustuvad mitte avalikustama informatsiooni Lepingu sõlmimise ja tingimuste kohta ning võtma tarvitusele kõik meetmed vältimaks eelnimetatud informatsiooni

sattumist Kolmandate isikute kätte, välja arvatud Lepingu punktis 13.2. sätestatud juhud.

**13.2. Laenusaja annab Lepingu sõlmimisega Pangale nõusoleku edastada oma nime, isikukoodi, andmeid oma elukoha, Lepingu sõlmimise, tingimuste ja täitmise (sh Võlgnevuse suuruse) kohta alljärgnevatele isikutele:**

**13.2.1. Aktsiaseltsile Krediidinfo ja maksehäirete registri igakordsele pidajale;**

**13.2.2. Lepingu tagajatele (Tagatislepingu pooled);**

**13.2.3. Pangaga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele isikutele;**

**13.2.4. isikutele, kellele Pank loovutab Lepingust tulenevad nõuded Laenusaja vastu;**

**13.2.5. isikutele, kelle õigus informatsiooni saada tuleneb kehtivatest õigusnormidest.**

**13.3. Laenusaja annab maksehäirete registri igakordsele pidajale nõusoleku Lepingu punktis 13.2. nimetatud isikuandmete töötlemiseks, sh avaldamiseks maksehäirete registris, eesmärgiga anda maksehäirete registri kasutajatele (sh teistele krediidiasutustele) informatsiooni Laenusaja krediidivõime hindamisel ja krediiditsuste langetamisel.**

#### **14. Teadete edastamine**

14.1. Kõik Lepingu alusel teisele Lepingu poolele edastatavad teated peavad olema kirjalikus vormis või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis (s.o e-posti või faksi teel edastatud). Lepingus toodud juhtudel peab teade olema kirjalikus vormis.

14.2. Kirjalikus vormis edastatud teade loetakse Lepingu poole poolt kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu või kui teade on saadetud postiasutuse poolt tähtitud kirjaga Lepingu poole poolt Lepingus näidatud aadressil ja postitamisest on möödunud 5 (viis) kalendripäeva või kui teade on digitaalselt allkirjastatuna saadetud Panga e-posti aadressile. Juhul, kui Lepingu pool on Lepingu kehtivuse aja jooksul muutnud oma aadressi või faksi numbrit või e-posti aadressi ning ei ole sellest teist Lepingu poolt informeerinud, loetakse teade Lepingu poole poolt kättesaaduks, kui see on edastatud Lepingus märgitud aadressile. Kõik teated, mis edastatakse tulenevalt Lepingu rikkumisest, peavad olema kirjalikus vormis.

#### **15. Kohaldatav õigus, vaidluste lahendamine**

15.1. Lepingu sõlmimisele, täitmisele ja sellest tekkivatele vaidlustele kohaldatakse Eesti Vabariigi õigusakte.

15.2. Kõik Lepingu alusel Lepingu poolte vahel tekkinud vaidlused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mitteraasutamise korral lahendatakse vaidlus Panga asukohajärgses kohtus. Käesolevas punktis sätestatud kohtualluvuse kokkulepe kohaldub ulatuses ning tingimused, et see ei ole konkreetse vaidluse puhul õigusaktide imperatiivsete sätetega keelatud.

15.3. Laenusaja kinnitab, et ta on nõus Lepingust tulenevatele suhetele Eesti Vabariigi õiguse kohaldamisega ning vaidlusküsimuste lahendamiseks Eesti kohtus (sealhulgas ka juhul kui Klient elab või asub pärast Lepingu sõlmimist elama välismaal).

15.4. Laenusajal on õigus oma õiguste kaitseks pöörduda ka Tarbijakaitseameti poole (Rahukohtu 2, 10130 Tallinn). Laenusajal on õigus vaidluse kohtuväliseks lahendamiseks pöörduda järelevalveasutuste poole. Panga kui krediidiasutuse üle teostab järelevalvet Finantsinspeksioon (Sakala 4, 15030 Tallinn; www.fi.ee; tel.: 6680 500; e-mail: info@fi.ee).

15.5. Laenusaja kohustub Lepingust tulenevate Panga nõuete rahuldamiseks alluma kohesele sundtäitmisele.

#### **16. Lõppsätted**

16.1. Leping jõustub Lepingu poolte poolsest allkirjutamisest hetkest ja on kehtiv kuni Lepingu nõuetekohase täitmiseni (sealhulgas Laenu täieliku tagastamiseni ning Lepingust tulenevate muude maksete tasumiseni ja Lepingust tulenevate muude kohustuste täieliku täitmiseni).

16.2. Leping on koostatud Eesti Vabariigi õigusaktide alusel eesti keeles kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, üks kummalegi Lepingu poolele.