

# Kapitalirendilepingu üldtingimused (ärisklient)

Kehtivad alates  
13.03.2015

Käesolevad kapitalirendilepingu üldtingimused on Liisingandja ning Liisinguvõtja vahel sõlmitud kapitalirendilepingu lahutamatuks osaks.

Kapitalirendileping (edaspidi Leping) koosneb poolte vahel kokku lepitud eritingimustest, käesolevatest üldtingimustest, maksegraafikust ning muudest lisadest, sh tulevikus tehtavatest muudatustest ja täiendustest.

Lepingu reguleerimata küsimustele kohaldatakse Liisingandja üldtingimusi (AS LHV Pank üldtingimused). Liisingandja üldtingimused on kättesaadavad Liisingandja teenindussaalides ning Liisingandja veebilehel ([www.lhv.ee](http://www.lhv.ee)).

## 1. LEPINGU ÜLDMÕISTED

- 1.1 Kui Lepingu mõttest või sõnastusest ei tulene teisiti, on Lepingus kasutatud mõistetel alljärgnev tähendus:

**Eritingimused** on Lepinguosaliste poolt eraldi läbi räägitud ning kokku lepitud Lepingu eritingimused, mis on Lepingu lahutamatuks osaks.

**Esimene sissemakse** on Liisinguvõtja poolt Liisingandjale Eritingimuste ning Maksegraafiku alusel tasutatav esimene makse Vara valdamise, kasutamise ja omandamise eest.

**Euribor** (Euro Interbank Offered Rate) on iga Intressiperioodi jaoks Euro-tsooni pankade poolt kehtestatud EUR-i baasintressimäär ning tema aruliseks ekvivalendiks on Euribori muutmise päeval ehk Intressiperioodile eelneval päeval kehtestatud EUR-i depositeeritud intressimäär kuuekuise depositeeritud (avaldatakse Telerate'i või Reuters'i vastaval leheküljel või mõnel muul ametlikul leheküljel). Lepingu sõlmimisel lähtuvad Lepinguosalised Lepingu sõlmimise päevale eelnenud päeval kehtestatud Euriborist. Juhul, kui Euribori muutmise päev ehk Intressiperioodile eelneval päeval ja/või Lepingu sõlmimise päevale eelneval päeval langeb laupäevale, pühapäevale või riiklikule pühale, siis lähtuvad Lepinguosalised vastavale päevale eelnenud viimasel pangapäeval kehtestatud Euriborist. Juhul, kui Euro-tsooni pankade poolt Euribori muutmise päeval ehk Intressiperioodile eelneval päeval (või vastavale päevale eelnenud viimasel pangapäeval) kehtestatud EUR-i baasintressimäär kuuekuise EUR-i depositeeritud jaoks on väiksem, kui 0% (null protsenti) aastas ehk negatiivne, lähtuvad Lepinguosalised vastavalt Euribori muutmise päeval ehk Intressiperioodile eelneval päeval Euriborist 0% (null protsenti) aastas.

**Finantseeritav summa** on Eritingimustes fikseeritud Liisingandja poolt Lepingu alusel Liisinguvõtja huvides ning korraldusel finantseeritava osa Vara maksumusest. Liisinguvõtja poolt Liisingandjale Lepingu alusel tagastatava Finantseeritavalt summalt arvestatakse Intressi, mis kuulub Liisinguvõtja poolt Liisingandjale tasumisele.

**Hinnakiri** on Liisingandja poolt kehtestatud tasumäärade loetelu Liisingandja poolt osutatavate lisa- ja täiendavate teenuste eest. Hinnakiri on kättesaadav Liisingandja teenindussaalides ning Liisingandja veebilehel ([www.lhv.ee](http://www.lhv.ee)). Liisingandjal on õigus Hinnakirja ühepoolset muuta.

**Intress** on Liisinguvõtja poolt Liisingandjale Lepingu ja Maksegraafiku alusel makstav tasu Finantseeritava summa kasutamise eest. Intressimäär fikseeritakse Eritingimustes ning see koosneb kas (i) Eritingimustes kokku lepitud Intressiperioodile vastavast Euriborist ja sellele lisanduvast intressi marginaalidest; või (ii) Eritingimustes kokkulepitud fikseeritud intressimäärast kogu Liisinguperioodiks. Intressi arvestatakse ning see kuulub tasumisele alates Lepingu sõlmimise kuupäevast (kaasa arvatud) kuni Lepingust tuleneva Maksegraafikujärgse viimase Liisingumakse Maksetähtpäevani (välja arvatud).

**Intressiperiood** on Eritingimustes näidatud ajavahemik, mille jooksul kehtib üks Euribori määr. Liisingandja teavitab Liisinguvõtjat kolmekümne (30) päeva jooksul uue Intressiperioodi algusest uuest Euribori ja Intressi määrast. Fikseeritud Intressi korral on Intress muutumatu kogu Lepingu kehtivusaaja vältel.

**Kindlustusmaksete graafik** on Liisingandja poolt finantseeritud Liisinguvõtja poolt Liisingandjale tasumisele kuuluvate Vara kindlustamisega seonduvate maksete ja maksetelt arvestatavate intresside tasumise graafik, mis on koostatud vastavalt Liisinguvõtja poolt aktsepteeritud kindlustuspakkumisele.

**Kolmas isik** on iga isik, kes ei ole Lepinguosaliseks.

**Leping** on käesolev kapitalirendileping, mis koosneb Eritingimustest, käesolevatest üldtingimustest, Maksegraafikust, Vara vastuvõtu-üleandmise aktist ning muudest lisadest, sh Lepingus tulevikus tehtavatest muudatustest ja täiendustest.

**Lepinguosalised** on Liisingandja ja Liisinguvõtja.

**Lepingutasu** on Liisinguvõtja poolt Liisingandjale igakordselt makstav teenustasu Lepingu ettevalmistamise, sõlmimise, muutmise ja/või lõpetamisega seotud konsultatsioonide ja taotluste analüüsi ning Lepingu dokumentide vormistamise eest. Lepingu sõlmimise eest tasutav Lepingutasu on fikseeritud Eritingimustes.

**Lepinguvaluuta** on valuuta, milles väljendatakse Lepingust tulenevat maksekohustused ning teostatakse Lepingust tulenevat makset. Lepinguvaluutaks on Eritingimustes teistsuguse kokkuleppe puudumisel euro.

**Liisingandja** on Eesti seaduste alusel asutatud ning tegutsev krediidiasutus AS LHV Pank (registrikoodiga 10539549).

**Liisingumaksud** on Liisinguvõtja poolt Liisingandjale tasutatavad maksud Vara kasutamise ja omandamise eest.

**Liisinguperiood** on Eritingimustes määratud fikseeritud ajavahemik, mille jooksul Liisingandja finantseerib Liisinguvõtjat ja annab Vara Liisinguvõtja valdusse ja kasutusse ning Liisinguvõtja on kohustatud tasuma Lepingust tulenevat makset. Lepingust tulenevate kõikide kohustuste täielikul täitmisel läheb Vara omandiõigus Liisinguperioodi lõppedes üle Liisinguvõtjale.

**Liisinguvõtja** on isik, kelle huvides Liisingandja finantseerib Lepingu alusel Vara ostmist Müüjalt ning kellele Liisingandja annab Liisinguperioodiks Vara vallata ja kasutada ja kes Lepingust tulenevate kõikide kohustuste täielikul täitmisel omandab Liisinguperioodi lõppedes Vara omandiõiguse ning kes ühtlasi kohustub maksma selle eest Liisingandjale Lepingus sätestatud makseid.

**Maksegraafik** on Lepingust tulenevate maksete tasumise graafik, mis on Lepingu sõlmimisel allkirjastatud Lepinguosaliste poolt. Liisinguvõtja Intressimääraga Lepingu korral korrigeerib Liisingandja Intressiperioodi lõppedes Euribori muutmisel Maksegraafikut uueks Intressiperioodiks ühepoolset vastavalt Euribori muutmisele (ning sellega kaasnevale Intressimäär muutumisele). Selliselt korrigeeritud Maksegraafik muutub automaatselt Lepingu lahutamatuks osaks ning ei vaja täiendavat allkirjastamist Lepinguosaliste poolt.

**Maksetähtpäev** on Maksegraafikus ja/või Lepingu alusel kindlaks määratud kuupäev, hiljemalt milliseks peab Liisinguvõtja poolt tasumisele kuuluv Lepingust tulenev makse olema laekunud Liisingandja kontole.

**Müügileping** on Liisingandja ja Müüja vahel sõlmitav tehing, millega Liisingandja omandab Liisinguvõtja ülesandel ja huvides Müüjalt Vara.

**Müüja** on Liisinguvõtja poolt valitud või määratud isik (kelleks kokkuleppel Liisingandjaga võib olla Liisinguvõtja ise), kellelt Liisingandja omandab Vara Müügilepingu alusel.

**Perioodilised maksud** on Liisinguvõtja poolt Liisingandjale Vara kasutamise ja omandamise eest tasumisele kuuluvad perioodilised (erineva kokkuleppe puudumisel igakuised) maksud, mis moodustuvad muuhulgas vastava perioodi Liisingumaksetest ja Intressist.

**Tagatis** on Tagatislepinguga Liisingandja kasuks koormatud vara ja/või Tagatislepinguga alusel Liisingandjale antud Kolmanda isiku käendus ja/või garantiid.

**Tagatisleping** on Lepingust tulenevate Liisinguvõtja kohustuste nõuetekohase täitmise tagamiseks Liisingandja ja Liisinguvõtja ja/või Liisingandja ja Kolmanda isiku vahel sõlmitud või sõlmitav leping (sh. pandi-, käendus- ja/või garantiileping).

**Vara** on Liisingandja poolt Liisinguvõtja huvides Müüjalt Müügilepingu alusel omandatav vallasasi või vallasasjad (koos nende juurde kuuluvate kõigi päraldiste, asjade ja dokumentidega), mis seejärel Liisingandja ja Liisinguvõtja vahel Lepingus kooskõlastatud tingimustel ja korras antakse Liisinguperioodiks Liisinguvõtja valdusse ja kasutusse ning Liisinguperioodi lõppedes Lepingust tulenevate kõikide kohustuste täielikul täitmisel Liisinguvõtja omandisse.

**Vara maksumus** on Eritingimustes määratud Liisingandja poolt Müüjale Müügilepingu alusel tasutud või tasutatav Vara ostuhind koos sellele kooskõlas käibemaksuseadusega lisanduva käibemaksuga.

**Viivis** on rahalise kohustuse täitmise viivitamise korral Liisinguvõtja poolt Liisingandjale tasumisele kuuluv viivitusintress Eritingimustes kokkulepitud määras. Viivist arvestatakse (sh õignetaval summalt alates kohustuse sissenõutavaks muutumisest kuni kohase täitmiseni. Viivist ei arvestata tasumata Intressilt ja Viiviselt.

## 2. LEPINGU OBJEKT

- 2.1 Lepingu alusel omandab Liisingandja Liisinguvõtja huvides Vara, annab selle Lepingu kehtivusaajaks Liisinguvõtja kasutusse ning kohustub mitte takistama Liisinguvõtjat Vara valdamisel ja kasutamisel. Liisinguvõtja kohustub kasutama Vara hoolikalt ja vastavalt sihtotstarbele ning maksma Vara kasutamise eest Liisingandjale tasu. Lepingust tulenevate kõikide kohustuste täielikul täitmisel Liisinguvõtja poolt läheb Vara omandiõigus Lepingu kehtivusaaja lõppedes üle Liisinguvõtjale.

- 2.2 Leping on käsitletav finantseerimis- ja krediidilepinguna, mille alusel finantseerib Liisingandja Liisinguvõtjat Finantseeritava summa ulatuses. Liisinguvõtja kohustub Lepingus toodud tingimustel Finantseeritava summa Liisingumaksetena koos sellele lisanduva Intressi ning kõrvalkuludega Liisingandjale tagastama. Juhul, kui Liisinguvõtja on täielikult täitnud kõik Lepingust tulenevad kohustused (sh tasunud kõik Perioodilised maksud), siis läheb Vara omandiõigus üle Liisinguvõtjale.

## 3. VARA OMANDAMINE NING ÜLEANDMINE

- 3.1 Liisingandja omandab Eritingimustes määratud Vara Liisinguvõtja huvides Müügilepingu alusel ja annab selle seejärel Liisinguperioodi lõppemiseni Liisinguvõtja valdusse ja kasutusse. Vara omandamine Liisingandja poolt toimub pärast Lepingu sõlmimist ning tingimusel, et Liisinguvõtja on tasunud

- Esimese osamakse ning Lepingutasu Lepingu sõlmimise eest ja on täidetud muud Eritingimustes ettenähtud eelingimused (nt Tagatislepingute sõlmimine).
- 3.2 Liisinguvõtja on kohustatud Vara valduse viivatamatult vastu võtma. Liisinguandja ei vastuta Vara üleandmisel tekkinud viivituse eest, kui viivitus ei tulene Liisinguandjast. Liisinguvõtjal ei ole õigust keelduda põhjendamatult Vara vastuvõtmisest või sellega viivitada.
- 3.3 Müügilepingu alusel omandatud Vara üleandmine toimub Vara vastuvõtu-üleandmise aktiga. Liisinguandja annab Liisinguvõtjale volituse Vara vastuvõtu-üleandmise akti allkirjastamiseks ning Vara valduse vastuvõtmiseks. Liisinguvõtja kohustub Vara vastuvõtmisel järgima käesolevas Lepingus sätestatud nõudeid ja kohustusi. Vara vastuvõtu-üleandmise akt allkirjastatakse Liisinguvõtja ja Müüja poolt ning selles fikseeritakse Vara vastavus Lepingu tingimustele ning Vara valduse ülemineku täpne aeg.
- 3.4 Vara vastuvõtu-üleandmise akti allkirjastamisel või Vara valduse üleminekul Liisinguvõtjale läheb Vara juhusliku hävimise ja kahjustumise riski üle Liisinguvõtjale. Liisinguvõtjale läheb samast hetkest üle ka suurema ohu allika valdaja vastutus. Vara vastuvõtmise hetkest vastutab Liisinguvõtja Liisinguandja ees kõigi Varaga seonduvate ilmsete ja varjatud puuduste eest, samuti nimetatud puudustest tulenevate nõuete ja kahjude eest, kui need ei kuulu Vara suhtes kehtiva garantii, Müügilepingu või mis tahes muu lepingu või seaduse alusel kõrvaldamisele või hüvitamisele Müüja või Vara tootja poolt, kuid seda üksnes eeldusel, et Müüja ja/või Vara tootja ka vastavad puudused kõrvaldab, hüvitab või puudustega Vara asendab. Kui Lepinguosalised on Eritingimustes ette näinud varasema vastutuse ja/või riisiko ülemineku ajahetke (näiteks Vara üleandmine vedajale), siis läheb vastutus Liisinguvõtjale üle vastavast kokkulepitud ajahetkest.
- 3.5 Vara ja selle juurde kuuluvate päraldised (sh võtmete, signalisatsioonipuldide ja/või muude Vara juurdepääsu või ekspluateerimist võimaldavate vahendite ning dokumentatsiooni) vastuvõtmisel ning enne Vara vastuvõtu-üleandmise akti allkirjastamist on Liisinguvõtja õigustatud ja kohustatud:
- 3.5.1 hoolikalt kontrollima Vara vastavust Lepingu tingimustele (sh Vara vastavust kokkulepitud spetsifikatsioonile), samuti veendumata Vara kompleksuses ja sihtotstarbelise kasutamise võimalikkuses;
- 3.5.2 hoolikalt kontrollima Vara õiguslikku seisundit (Müüja omandiõigust Varale ja/või Müüja esindaja esindusõigust), samuti veendumata selles, et Vara ei ole panditud, koormatud muude asjaõigustega või Kolmandate isikute õiguste ja nõuetega (sh võlaõiguslike koostatistega nagu üüri- või rendilepingud);
- 3.5.3 veendumata Müüja poolt Varaga kaasa antava dokumentatsiooni täielikkuse ja kehtivusega; kui Vara suhtes on kehtestatud garantiitingimused või -eeskirjad, kontrollima Vara seisundit ning vastavust garantiit kehtivuse ja jõustatavuse tingimustele.
- 3.6 Liisinguvõtjal ei ole õigust keelduda Vara vastuvõtu-üleandmise akti allkirjastamisest pärast Vara valduse üleminekut Liisinguvõtjale. Kui Liisinguvõtja keeldub Vara vastuvõtu-üleandmise akti allkirjastamisest pärast Vara valduse üleminekut, siis loetakse, et Liisinguvõtja on akti allkirjastanud.
- 3.7 Liisinguvõtja tagab, et allkirjastatud Vara vastuvõtu-üleandmise akt esitatakse Liisinguandjale hiljemalt kolme (3) kalendripäeva jooksul pärast Vara valduse üleandmist Liisinguvõtjale.
- 3.8 Kui Vara vastuvõtmisel ilmneb, et Vara (sh päraldised) või selle dokumentatsioon ei vasta Lepingule või Liisinguvõtja ja Müüja vahel kokkulepitud tingimustele ja/või Varale esitatavatele üldistele nõudmistele, siis on Liisinguvõtja kohustatud:
- (i) keelduma Vara vastuvõtmisest ja esitama Müüjale vastavasisulise keeldumist põhjendava pretensiooni ning nõudma puuduste kohest ja viivatamatult kõrvaldamist või Vara asendamist;
- (ii) tagama tuvastatud puuduste fikseerimise kirjalikus vormis; ning
- (iii) informeerima viivatamatult (kuid hiljemalt kolme (3) kalendripäeva jooksul) vastavast asjalust Liisinguandjat, näidates ära Varal tuvastatud või ilmnenu puudused ja põhistades sellest tulenevat Vara vastuvõtmisest keeldumist.
- 3.9 Kui tuvastatakse, et Liisinguvõtjal puudus alus Vara vastuvõtmisest keeldumiseks või kui Liisinguvõtja on keeldunud või viivanud põhjendamatult Vara vastuvõtmisega, siis on ta kohustatud Vara viivatamatult vastu võtma ja hüvitama Liisinguandjale Vara vastuvõtmisega viivitisest tekkinud kulud ja kahjud.
- 3.10 Kui Liisinguvõtja võtab Vara vastu puudustega, siis kannab ta puuduste kõrvaldamisega seotud kulud, kahjud ja riisiko (v.a. juhul kui Müüja ja/või Vara tootja vastavad puudused kõrvaldab, hüvitab või puudustega Vara asendab).
- 3.11 Liisinguvõtja kohustub tasuma ning hüvitama kõik Vara omandamise, vastuvõtmise ja kasutamise seonduvad kulud, tasud ja maksud, samuti ka tekkivad kahjud, sealhulgas ka kõik Vara registreerimise ja omandamisega seonduvad võimalikud maksud, lõivud ja teenustasud. Kui mis tahes Vara omandamise ja registreerimisega seonduvad maksud, lõivud või kulud kuuluvad tasumisele Liisinguandja poolt või kui ta tasub need Liisinguvõtja eest või Kolmanda isiku nõudel, siis kohustub Liisinguvõtja vastavast kulud, lõivud ning maksud Liisinguandjale viivatamatult hüvitama. Käesolevas punktis nimetatud kulud, maksud ning lõivud jäävad igal ajahetkel Liisinguvõtja kanda ning ei kuulu Liisinguvõtjale Liisinguandja poolt hüvitamiseks Lepingu kehtivusaajal ega ka pärast Lepingu lõppemist või lõpetamist.
- 4. MAKSED NING INTRESS**
- 4.1 Lepingu alusel kohustub Liisinguvõtja maksma Liisinguandjale Vara kasutamise, valdamise ning omandamise eest makseid Lepingus sätestatud tingimustel ning määras.
- 4.2 Kui Eritingimustes ei ole teisiti kokku lepitud, tasub Liisinguvõtja Lepingu sõlmimise päeval Liisinguandjale Esimese sissemakse ning Lepingutasu Lepingu sõlmimise eest.
- 4.3 Liisinguvõtja kohustub tasuma Liisinguandjale kogu Liisinguperioodi jooksul Perioodilisi makseid vastavalt Maksegraafikule.
- 4.4 Liisinguvõtja tasub Perioodilise makse osana igal Maksetähtpäeval Liisinguandjale muuhulgas Intressi, mida arvestatakse Finantseeritava summa jäägilt (tagastamata osalt), mis on fikseeritud iga Intressi arvestamise perioodi alguse ja vastavalt kehtivale Intressi määrale. Intressi arvestamisel lähtutakse kuni esimese Perioodilise makse Maksetähtpäevani tegeilkust päevade arvust kuus ja 360-päevases aastast ning seejärel 30-päevases kuust ja 360-päevases aastast. Intressi arvestatakse ning see kuulub tasumisele alates Lepingu sõlmimise päevast kuni Maksegraafikujärgse viimase Liisingumakse Maksetähtpäevani (kaasa arvatud). Finantseeritava summa jääk (tagastama osa) vastaval ajahetkel leitakse Esimese osamakse ning selleks hetkeks Liisinguandjale tasutud kõigi Liisingumaksete lahutamisel Finantseeritavast summast.
- 4.5 Juhul, kui Liisinguvõtja on tellinud kokkuleppel Liisinguandjaga Liisinguandjal või tema vahendusel kõrvalteenuseid (nt kindlustus või kütusekaart), siis kohustub Liisinguvõtja tasuma Liisinguandjale vastavate kõrvalkuldude eest vastavalt kokkuleppele ning Hinnakirjale.
- 4.6 Kui Liisinguvõtja soovib tellida Liisinguandjal lisateenuseid või Lepingus sätestamata toiminguid (sh nt Lepingus muudatuste tegemist), siis kohustub Liisinguvõtja maksma Liisinguandjale Lepingutasu või muud Hinnakirjale vastavat tasu või Lepinguosaliste kokkuleppel muud teenustasud.
- 4.7 Juhul, kui Liisinguvõtja ei ole Maksetähtpäevaks tasunud Perioodilist makset või mis tahes muud Lepingu alusel tasumisele kuuluvat summat, on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt Viivist, mida arvutatakse tähtaegselt tasumata summalt Eritingimustes sätestatud määras alates Maksetähtpäevale järgnevast päevast kuni kohustuse kohase täitmiseni. Viivist ei arveta tasumata Intressilt ja Viiviselt.
- 4.8 Kui Liisinguvõtja poolt tasutud summadest ei piisa kõigi Liisinguvõtja kohustuste täitmiseks, siis on Liisinguandjal õigus lugeda, et täitmine on toimunud esmalt kulutuste, kahjude ning lepperahvide, seejärel juba sissenõutavaks muutunud Intressi ja Vara kindlustusmaksametel arvestatud intressi (juhul, kui kindlustusleping(ud) sõlmitakse Liisinguandja kaudu) ning lõpuks Liisingumaksete ja Vara kindlustusmaksete (juhul, kui kindlustusleping(ud) sõlmitakse Liisinguandja kaudu) katteks.
- 4.9 Lepingu maksete mittetähtaegse tasumise korral on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt võla sissenõudmiseks tehtavate kulutuste eest hüvitise tasumist vastavalt Hinnakirjas sätestatud määra(de)le ja/või Liisinguandja poolt kantud tegelike kulutuste hüvitamist. Liisinguvõtja poolt maksekohustuse täitmiseks viivitamisel on Liisinguandjal õigus esitada Liisinguvõtjale kirjalikke nõudekirju võlgnetava summa tasumiseks ning Liisinguvõtja kohustub sellisel juhul tasuma nõudekirja menellemise ning edastamise eest Liisinguandjale Hinnakirjas fikseeritud tasu iga nõudekirja kohta.
- 4.10 Lepingu alusel tasumisele kuuluvad summad, mille tasumise tähtaeg ei ole fikseeritud Maksegraafikus ja/või Lepingus, tuleb tasuda seitsme (7) kalendripäeva jooksul alates vastava summa sissenõutavaks muutmiseist.
- 4.11 Kõik Lepingujärgsed maksed kuuluvad tasumisele Lepingus fikseeritud Liisinguandja arvelduskontole ning loetakse tasutuks alates vastava summa laekumisest Liisinguandja kontole. Liisinguandja informeerib Liisinguvõtjat arvelduskonto andmete muutmiseist ning muudest makse teostamiseks vajalikest detailidest.
- 4.12 Lepingu sõlmimisega annab Liisinguvõtja Liisinguandjale tagasivõtmatu maksejuhise selleks, et Liisinguandja võib Maksetähtpäeva saabumisel või muu Lepingust tuleneva makse tasumise tähtpäeval ilma Liisinguvõtja täiendava nõusoleku või instruksioonita debiteerida tasumisele kuuluva summa ulatuses Liisinguvõtja Liisinguandja juures asuvaid kontosid ulatuses, mis on vajalik Lepingujärgselt tasumisele kuuluvate summade täielikuks tasumiseks. Käesolevas punktis sisalduv maksejuhise kehtib kuni kõigi Lepingust tulenevate Liisinguvõtja kohustuste kohase ja täieliku täitmiseni. Liisinguandjale käesolevas punktis antud maksejuhise Liisinguvõtja konto debiteerimiseks ei vabasta Liisinguvõtjat kohustusest tasuda ise kõik Lepingust tulenevad maksed Maksetähtpäevaks Liisinguandja kontole ning Liisinguvõtja vastutab vastava kohustuse rikkumise eest vastavalt seaduses ja käesolevas Lepingus sätestatule.
- 4.13 Juhul, kui Liisinguvõtja Liisinguandja juures avatud konto(de) Lepinguvaluutas olevatest vahenditest ei piisa Liisinguvõtja kohustuste kohaseks täitmiseks ning Liisinguvõtja Liisinguandja juures avatud konto(de)l on vahendeid teistes vääringutes (sh. väärtapabereid), on Liisinguandjal õigus konverteerida Liisinguvõtja kontodel muudes valuutades olevaid rahalisi vahendeid Liisinguvõtja kulu vastavalt Liisinguandja poolt kehtestatud vastava valuuta müügi päevakursile ja seejärel debiteerida Liisinguvõtja kontosid ja võõrandada kontodel hoitavaid väärtapabereid ulatuses, mis on vajalik Lepingujärgselt tasumisele kuuluvate summade täielikuks tasumiseks.
- 5. VARA KASUTAMINE**
- 5.1 Liisinguvõtja on kohustatud kasutama Vara hoolikalt, säästlikult ja heaperemehelikult ning vastavalt Vara tehnilises dokumentatsioonis ettenähtud otstarbele ja kooskõlas mis tahes Vara tootja, Müüja ja/või Liisinguandja poolt kehtestatud Vara tehnilise hooldamise, kasutamise ja ekspluateerimise nõuetega.
- 5.2 Liisinguvõtja on kohustatud tagama Vara säilimise kogu Lepingu kehtivuse jooksul kuni kõigi Lepingust tulenevate kohustuste kohase täitmiseni seisundis, milles see oli Vara Liisinguvõtjale üleandmise hetkel, arvestades Vara sihtotstarbelisest kasutamisest tingitud loomuliku ja tavapärast kulumist. Vara seisundi ning kulumi hindamisel lähtuvad Lepinguosalised muuhulgas, kuid mitte ainult, erinevate erialaliitude kehtestatud juhenditest (nt Eesti Liisingühingute Liidu ja Autode Müügi- ja Teenindusettevõtete Eesti Liidu väljaantud sõidukite loomuliku ja ebaloomuliku kulumise määramise juhendist) ning muudest praktikast kehtivatest normidest ja tavadest.
- 5.3 Liisinguvõtja on kohustatud tagama Vara tehnilise hoolduse läbiviimise garantii- ja/või tehnilises dokumentatsioonis ettenähtud tähtajal ja ulatuses Vara tootja, Müüja või Liisinguandja poolt määratud isiku poolt kogu Lepingu kehtivusaajal. Liisinguvõtja on kohustatud Lepingu tähtaja vältel säilitama ja hoidma korras ka Varaga seotud tehnilise- ja garantiidokumentatsiooni ning tegema kõik vajaliku Varale antud garantiid säilimiseks ettenähtud tingimustel.
- 5.4 Liisinguvõtja on kohustatud tagama kõikide Varal ilmnevate puuduste ning Lepingu ja/või Liisinguandja ja Liisinguandja vahel kokkulepitud tingimustele mittevastavuste kõrvaldamise, kui vastavad puudused on ilmnenu Lepingu

- kehtivuse ajal ja/või ajal, kui Liisinguvõtja viivitas Lepingu lõppemisel või lõpetamisel Vara valduse üleandmise kohustuse täitmisega. Liisinguandja ei ole kohustatud omal kulul Vara remontima ega sellele muid kulutusi tegema.
- 5.5 Liisinguvõtjal on õigus parendada Vara üksnes Liisinguandja eelneval kirjalikul nõusolekul, välja arvatud parendused, mis on vajalikud Vara säilimise või selle täieliku või osalise hävimise kaitseks, samuti parendused, mis hõlbustavad Vara kasutamist ja ei kahjusta Vara tehnilist seisundit ning on Vara kahjustamata eemaldatavad.
- 5.6 Liisinguandja ei ole kohustatud Liisinguvõtjale hüvitama, tagastama ega ümber vahetama mis tahes vajalikke, kasulikke või toreduslikke parendusi ning Varale tehtud parendused lähevad Vara tagastamise korral Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel tasuta üle Liisinguandjale, kui neid ei ole võimalik Vara kahjustamata sellest eraldada. Mis tahes parenduste eemaldamisega seonduvad kulud kannab Liisinguvõtja.
- 5.7 Liisinguvõtja ei tohi ilma Liisinguandja eelneva kirjaliku nõusolekuta anda Vara Kolmandale isikule allrendile ega muul ebaotstarbekohasel viisil kasutada. Kui Varaks on mis tahes sõiduk, siis ei tohi Liisinguvõtja ilma Liisinguandja eelneva kirjaliku nõusolekuta kasutada Vara takso-, autorendi-, turva- või kullerteenuse osutamiseks, õppe- või operatiivõiduks, võistlussõitudel või muul eriotstarbel, mis võib oluliselt suurendada Vara kahjustumise ja/või hävimise riski.
- 5.8 Liisinguvõtja ei tohi liiklusregistris registreerimisele mittekuuluvat Vara ilma Liisinguandja eelneva kirjaliku nõusolekuta vallata ja kasutada väljaspool Eesti Vabariigi territooriumi. Liisinguvõtja võib via liiklusregistris registreeritud Vara omal vastutusel ilma Liisinguandja eelneva kirjaliku nõusolekuta väljapoole Eesti Vabariigi territooriumi eeldusel, et Varal on vastaval väljaspool Eesti Vabariiki asuval territooriumil Lepingu tingimustele vastav kehtiv kindlustuskaitse igal ajahetkel, mil Vara viibib sellel territooriumil.
- 5.9 Liisinguandjal on õigus igal ajal kontrollida Vara kasutamist kas ise või Kolmandate isikute kaudu ja nõuda Liisinguvõtjalt Vara valdamise ja kasutamise seotud dokumentide esitamist. Juhul, kui Vara kontrollimise vajaduse põhjustas ja/või kontrolli käigus tuvastatakse Liisinguvõtjapoolne Lepingu rikkumine, kohustub Liisinguvõtja täielikult hüvitama kõik Liisinguandja poolt kontrollimisega seotud kulutused.
- 5.10 Liisinguvõtja loob, valvab ja säilitab Vara selliselt, et oleks välistatud Vara väljaminek Liisinguvõtja valdusest ilma Liisinguandja vastavasisulise nõusolekuta, ning Liisinguvõtja on õigustatud kaitsma Vara igasuguse rikkumise vastu, rakendades vajadusel omaabi, otsimisõigust või kohtulikku kaitset.
- 5.11 Liisinguvõtja on kohustatud kandma kõik kulud, mis tekivad Vara valdamisel, kasutamisel, eksploateerimisel, hooldamisel, remontimisel ja mis tahes muudel juhtudel (sh Vara kasutamise käigus seaduserikkumiste korral määratud trahvid, võimalikud regressinõuded, kahjunõuded jne) ning tasuma kõik Varaga seotud kohalikud ja riiklikud maksud. Kui Liisinguandja on mis tahes Varaga seotud kulud siiski ise kandnud (sh teostanud Vara remonttöid, kandnud kulusid seoses Vara Liisinguvõtja ja/või Kolmanda isiku valdusest välja nõudmisega jms), siis kohustub Liisinguvõtja need Liisinguandjale viivatamalt ja täies ulatuses hüvitama.
- 5.12 Takistused Vara valdamisel või kasutamisel või Vara valdamise ja kasutamise võimatus, sealhulgas Vara osaline või täielik valdamise ja kasutamise piiratus või võimatus olenemata põhjustest (sh Vara väljaminek Liisinguvõtja valdusest, hävimine, kaotamine, kahjustamine, kinnipidamine või arest, Liisinguvõtja või Vara suhtes algatatud kriminaal- või muud menetlused või muu samalaadne juhtum) ei vabasta Liisinguvõtjat Lepingust tulenevate maksekohustuste täitmisest (sh Liisingumaksete ning Intressi tasumisest) ning Liisinguvõtja ei ole õigustatud Vara kasutamise võimatuse või piiratuse korral nõudma Liisinguandjalt Vara asendamist ega mis tahes Lepingu alusel tasumisele kuuluvate maksete vähendamist.
- 5.13 Liisinguandjal on õigus Vara välja nõuda mis tahes ebaseaduslikust valdusest, nõuda Vara kasutamist takistavate asjaolude kõrvaldamist ja teiste isikute (sh Liisinguvõtja) poolt Varale tekitatud kahju hüvitamist.
- 5.14 Liisinguvõtjal ei ole õigus Lepingu kehtivuse ajal Vara võõrandada ega mis tahes muul viisil käsutada, sh pantida või koormata mis tahes muude Kolmandate isikute õigustega.
- 6. VARA KINDLUSTAMINE**
- 6.1 Liisinguvõtja on kohustatud sõlmima Varale varakindlustuslepingu ja liiklusregistris registreerimisele kuuluvale Varale ka kohustusliku liikluskindlustuslepingu Liisinguandja poolt aktspteeritud kindlustusandjaga Lepingus (sh Eritingimustes) täpsustatud tingimustel. Kindlustuslepingud tuleb sõlmida koheselt, kuid mitte hiljem, kui Vara valduse vastuvõtmise päeval Liisinguvõtja poolt. Enne kindlustuslepingu(te) ja Vara kindlustuskaitse jõustumist on Liisinguvõtjal keelatud Vara kasutada (sh sellega liikluses osaleda).
- 6.2 Liisinguvõtja kohustub tagama kindlustuslepingute kehtivuse ja katkematu kindlustuskaitse Lepingus ettenähtud tingimustel kogu Lepingu kehtivuse ajal ning vajadusel kindlustuslepingut nõuetekohaselt uuendama ja/või pikendama.
- 6.3 Nii varakindlustusleping kui ka kohustuslik liikluskindlustusleping (sh lepingu alusel väljastatud poliis) tuleb sõlmida vähemalt 1-aastase tähtajaga ning selle eest tasumisele kuuluv kindlustusmaks tuleb tasuda korraga ühes osas lepingu sõlmimisel. Varakindlustuslepingu kohaselt peab Vara olema kindlustatud vähemalt selle turuväärtuse ja/või taastamisväärtuse ulatuses ning omavastutuse suurus peab olema määratud Liisinguandjale aktspteeritavas ulatuses. Varakindlustuslepinguga peavad olema kaetud kõik Vara valdamise ja kasutamise seotud riskid (sh liiklusõnnetus, loodusõnnetus, tulekahju, vargus, röövimine ja vandalism) ning kindlustuskaitse peab kehtima kogu Euroopas (v.a SRÜ riigid).
- 6.4 Liisinguandja poolt aktspteeritavate kindlustusandjate nimekirja, aktspteeritavad omavastutuse määrad ja/või muud Vara kindlustusega seonduvad täpsustavad asjaolud on kättesaadavad Liisinguandja teenindussaalides ning Liisinguandja veebilehel ([www.lhv.ee](http://www.lhv.ee)). Liisinguandjal on õigus teha muudatusi aktspteeritavate kindlustusandjate nimekirjas. Juhul, kui Vara on kindlustatud Liisinguandja poolt mitteaktspteeritava kindlustusandja poolt, kes kindlustuslepingu sõlmimise hetkel oli aktspteeritud kindlustusandjate nimekirjas, siis on Liisinguvõtjal kohustus kindlustuslepingu
- ja/või poliisi lõppedes sõlmida uus kindlustusleping Liisinguandja poolt aktspteeritud kindlustusandja juures.
- 6.5 Liisinguandjaga kokkuleppel võib Liisinguvõtja sõlmida Vara kindlustuslepingud Liisinguandja kaudu. Sellisel juhul sõlmib Liisinguandja kindlustuslepingu(d) enda nimel, kuid Liisinguvõtja kull. Liisinguvõtja soovil finantseerib Liisinguandja tema kaudu sõmitud kindlustuslepingute alusel tasumisele kuuluvaid kindlustusmaksid, millisel juhul lisandub Liisinguvõtja poolt tasumisele kuuluvatele kindlustusmaksetele ka nendelt arvestatud intress. Liisinguvõtja tasub Liisinguandja kaudu sõmitud kindlustuslepingu(te) alusel tasumisele kuuluvad kõik maksed kas Liisinguandja poolt koostatud Kindlustusmaksete graafiku alusel ja/või vastavalt Liisinguandja poolt esitatud eraldi arvetele.
- 6.6 Varakindlustuslepingu sõlmimisel (sh Liisinguandja kaudu) on Liisinguvõtja kohustatud kindlustusandja vastaval nõudmisel Vara kindlustusandjale või tema esindajale ette näitama ning esitama kindlustusandjale tõesed andmed Varaga seotud oluliste asjaolude kohta ning teatama kindlustusrisi suurendavatest asjaoludest, samuti teatama viivatamatult vastavate asjaolude muutumisest kindlustuslepingu kehtivuse ajal.
- 6.7 Liisinguvõtja on kohustatud määrama kindlustuslepingus soodustatud isikuks Liisinguandja. Kindlustuslepingud tuleb alati sõlmida selliselt, et kindlustusjuhtumi saabumisel on rahalise hüvitise saajaks Liisinguandja ning kindlustusandja kannab kindlustushüvitise üle Liisinguandja kontole (või Liisinguandja kirjaliku avalduse alusel remonditöid teostava isiku või Liisinguvõtja kontole).
- 6.8 Liisinguvõtja on kohustatud esitama Liisinguandjale kehtivad Vara kindlustuspoliisid hiljemalt Vara Liisinguvõtja valdusesse üleandmise kuupäeval ja/või poliiside pikendamisel pikendatud poliisid hiljemalt seitse (7) kalendripäeva enne kehtiva kindlustuspoliisi tähtaja lõppu, saates need e-posti aadressile poliis@lhv.ee.
- 6.9 Kui Liisinguvõtja ei ole kindlustuspoliise Liisinguandjale tähtaegselt esitanud, samuti ka kehtiva(te) kindlustuslepingu(te) puudumisel, on Liisinguandjal õigus sõlmida enda nimel ja Liisinguvõtja kulul Vara kindlustusleping(ud) enda poolt valitud kindlustusandja(te)ga vastavalt Lepingu sätetele ning nõuda Liisinguvõtjalt kõigi tekkinud kulutuste hüvitamist täies ulatuses, sealhulgas on Liisinguandjal õigus finantseerida nimetatud kindlustuslepingu(te) alusel tasumisele kuuluvaid kindlustusmaksid, millisel juhul kuulub Liisinguvõtja poolt lisaks kindlustusmaksete hüvitamisele tasumisele ka kindlustusmaksetelt arvestatud intress (vastavalt Liisinguandja poolt koostatud Kindlustusmaksete graafikule ja/või Liisinguandja poolt esitatud eraldi arvetele).
- 6.10 Liisinguvõtja on kohustatud nõuetekohaselt täitma kõiki kindlustuslepingujärgseid kindlustusvõtja ja/või Vara omaniku kohustusi, hoiduma igasugusest tegevusest või tegevusetusest, mis vastavalt Vara kindlustuslepingule võib tuua kaasa nimetatud lepingu muutmise, ülesütemise, kindlustusmaksete suurenemine, kindlustusjuhtumi saabumise või suurendada kindlustusjuhtumi saabumise tõenäosust.
- 6.11 Kindlustusjuhtumi saabumisel on Liisinguvõtja kohustatud võtma tarvitusele abinõud Vara päästmiseks ja edasise kahju vältimiseks, teatama kindlustusjuhtumist viivatamatult kindlustusandjale, õiguskaitsgeorganitele ja/või päästeametile ja täitma muid kindlustuslepingus sätestatud kohustusi ning informeerima Liisinguandjat hiljemalt kolme (3) kalendripäeva jooksul Vara kahjustumise või hävimisega seotud asjaoludest.
- 6.12 Kindlustusjuhtumi toimumise korral kohustub Liisinguvõtja esindama Liisinguandjat suhetes kindlustusandjaga, politseiga, autoregistriga, remonditöövõtjaga ja mis tahes muude isikutega kindlustusjuhtumi toimumise, kindlustushüvitise ning Vara taastamise ja remondi küsimustes. Liisinguandjal on õigus igal ajal mis tahes läbiraakimistest isikult osa võtta.
- 6.13 Vara kahjustumise korral on Liisinguvõtja kohustatud võimalikult lühikese aja jooksul taastama Vara omal kulul ning teavitama Liisinguandjat Vara taastamiseks tarvitusele võetud meetmetest. Liisinguvõtja on kohustatud valima töövõtjad, kes annavad tehtud töödele Liisinguandja poolt aktspteeritava garantii.
- 6.14 Kui leiab aset kindlustusjuhtum, millega kaasneb Vara hävimine või kasutuskõlbmatuks muutumine, vargus või kaotamine või muu sarnane sündmus, siis kaetakse kindlustushüvitise arvel võimalikult suures ulatuses Liisinguandjale Vara omandamisega tekkinud ja Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale Lepingu alusel veel hüvitamata tasud ja kulud, tagastamata Finantseeritava summa jääk ning Lepingu ennetähtaegse lõppemisega Liisinguandjale tekkinud kulud ja kahjud (sh finantseerimiskulud).
- 6.15 Kui leiab aset Vara hävimine, kahjustamine, kadumine või muu sarnane sündmus, mida kindlustus ei hüvita mis tahes põhjusel, on Liisinguvõtja kohustatud kindlustuslepingu järgi ei loeta kindlustusjuhtumiks ning mis seetõttu ei kuulu kindlustusandja poolt hüvitamisele, või kui Liisinguandja kontole laekunud kindlustushüvitist ei kata kõiki Liisinguandja punktis 6.14 nimetatud Liisinguandja kulusid ja kahjusid, siis kohustub Liisinguandjale kõik punktis 6.14 nimetatud kulud ja kahjud (või vastava puuduva summa) hüvitama Liisinguvõtja. Liisinguvõtja on kohustatud 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul pärast Liisinguandjalt vastavasisulise teate saamist hüvitama Liisinguandjale hüvitamata kulud ja Liisinguandjale tekkinud kahju.
- 6.16 Liisinguvõtjapoolne mittenõustumine kindlustusandja otsusega Vara hävimise või kahjustumise kindlustusjuhtumiks mittetunnistamise või kahju hüvitamisest keeldumise kohta ja sellest tulenevad õiguslikud vaidlused ei vabasta Liisinguvõtjat tähtaegselt ja kohaselt täitmast Lepingu punktis 6.15 sätestatud kohustust Liisinguandja ees.
- 6.17 Lepingu lõppemise korral on Liisinguandjal Lepingust tulenev õigus ning Liisinguvõtja volitus lõpetada kõik Vara kindlustamiseks sõmitud kindlustuslepingud.
- 6.18 Kõik kindlustusmaksed ja mis tahes muud kindlustusega seotud kulud ja/või kahjud (sh kindlustusandjate poolt Liisinguandja vastu esitatud Varaga seotud regressinõuded) on kohustatud tasuma Liisinguvõtja. Kui mis tahes kulud ja/või kahjud on kandnud Liisinguandja, siis on Liisinguvõtja kohustatud vastavad summad Liisinguandjale viivatamalt täies ulatuses hüvitama.
- 7. LIISINGUVÕTJA KINNITUSED JA INFORMEERIMISKOHUSTUS**

- 7.1 Liisinguvõtja kinnitused
- 7.1.1 Lepingu allkirjastamisega annab Liisinguvõtja Liisinguandjale alljärgnevad kinnitused:
- (i) ta on täielikult õigus- ja teovõimeline isik ning tal on kõik õigused ja volitused käesoleva Lepingu sõlmimiseks ja täitmiseks;
  - (ii) puuduvad mis tahes piiranguid, mis on või võivad olla takistuseks Lepingu sõlmimisel või olla aluseks Lepingu ennetähtaegseks lõpetamiseks või tühistamiseks;
  - (iii) Lepingu sõlmimine ei riku mis tahes lepingut, dokumenti, õigusakti, haldusakti, kohtulahendit või ametiasutuste tekkivaid sidusid;
  - (iv) tema suhtes ei ole algatatud mis tahes saneerimis-, likvideerimis-, pankroti- või täitemenetlusi ning talle ei ole teada asjaolusid, mis võiksid kaasa tuua selliste menetluste algatamise tulevikus;
  - (v) Liisinguvõtja tagab Lepingu alusel endale võetud kohustuste täitmist kogu talle kuuluva ja tulevikus tekkiva varaga;
  - (vi) Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale esitatud informatsioon (sh Liisinguvõtjat puudutav finantsinformatsioon), aruanded, arvestused ja muud materjalid ning dokumendid on täielikud ja tõesed;
  - (vii) Liisinguandja poolt Liisinguvõtja huvides Müüglepingu alusel omandatav Vara on Liisinguvõtja poolt välja valitud; Liisinguvõtja on valinud ning määranud Vara Müüja, kellelt Liisinguandja Vara omandab; Liisinguvõtja on isiklikult põhjalikult enne Lepingu sõlmimist tutvunud kasutatud Vara puhul Varaga ja uue Vara puhul Vara kohta käiva müügi- ja tehnilise dokumentatsiooniga ning leppinud Müüjaga kokku kõik Varale esitatavad nõuded; Liisinguvõtja aktsepteerib Vara seisukorda sellisena nagu see on ning ta kohustub kandma kõik kulud, mis võivad tekkida seoses Vara puuduste kõrvaldamisega;
  - (viii) ta teadvustab, et Liisinguandja tegutseb Lepingu alusel üksnes finantseerijana ning mitte Vara müüjana või muu isikuna, kes võtaks vastutuse Vara vastavuse eest Liisinguvõtja soovidele ja nõudmistele;
  - (ix) teda on teavitatud ja ta on täielikult aru saanud Liisinguandja poolt Vara kasutamise ja omandamise finantseerimisega ja Finantseeritava summa kasutamise kaasnevatest ohtudest, Finantseeritava summa vastab tema laenuhüvile ja tema finantsolukorrale.
  - (x) ta on kontrollinud enne Lepingu sõlmimist Vara õiguslikku staatust, sh Müüja omandiõigust Varale, ning veendunud, et Vara ei ole panditud, koormatud muude asjaõigustega ega mis tahes muude Kolmandate isikute õigustega.
- 7.2 Liisinguvõtja informeerimiskohustused
- 7.2.1 Liisinguvõtja informeerib viie (5) kalendripäeva jooksul Liisinguandjat, kui:
- (i) muutub Liisinguvõtja kontaktaadress (sh e-posti aadress), sidevahendite numbrid või Lepingus fikseeritud Liisinguvõtja pangarekviisiidid;
  - (ii) Liisinguvõtja pädev organ võtab vastu otsuse Liisinguvõtja likvideerimise kohta või esitatakse kohtusse avaldus Liisinguvõtja pankroti väljakuulutamiseks, Liisinguvõtja suhtes saneerimismenetluse algatamiseks või Liisinguvõtja kohustuste ümberkujundamiseks või sarnase menetluse läbiviimiseks;
  - (iii) toimub Liisinguvõtja reorganiseerimine (sh ühinemine, jagunemine või ümberkujundamine). Liisinguandja nõudmisel peab Liisinguvõtja edastama reorganiseerimist puudutavaid dokumendid;
  - (iv) tehakse muudatusi Liisinguvõtja nõukogus, juhatuses ja/või põhikirjas;
  - (v) vahetub Liisinguvõtjat kui juriidilist isikut kontrolliv isik või isikud s.t toimub muudatus juriidilisest isikust Liisinguvõtjat kontrollivate osanike, aktsionäride või liikmete ringis;
  - (vi) leiavad aset muud olulised sündmused, mis mõjutavad Lepingu tingimuste täitmist Liisinguvõtja poolt ning sellega seoses Liisinguvõtja poolt tarvitusele võetavatest meetmetest ja abinõudest.
- 7.2.2 Liisinguvõtja kohustub Liisinguandjat teavitama viivitamatult, kuid mitte hiljem kui ühe (1) tööpäeva jooksul alates teada saamisest, kui:
- (i) ilmnevad mis tahes asjaolud, mis võivad kaasa tuua Liisinguvõtja maksevõime halvenemise või Tagatise väärtuse vähenemise;
  - (ii) Vara läheb kaotsi, kahjustub või hävineb osaliselt või täielikult.
- 7.2.3 Juhul, kui Vara kasutatakse Lepingu kehtivuse ajal üüritava pinnal, on Liisinguvõtja kohustatud sellest viivitamatult informeerima Liisinguandjat ning edastama andmed üüripinna igakordse üürileandja kohta. Samuti on Liisinguvõtja kohustatud informeerima üüripinna igakordset üürileandjat asjaolust, et Vara kuulub Liisinguandjale ning et sellele ei kohaldu üürileandja pandiõigus VÕS § 305 mõttes. Liisinguandjal on õigus nõuda Liisinguvõtjalt mis tahes nimetatud kohustuse rikkumisega tekitatud kahjude hüvitamist.
- 7.2.4 Liisinguandja nõudmisel on Liisinguvõtja kohustatud Lepingu kehtivusaajal esitama Liisinguandjale viivitamatult Liisinguvõtja maksevõimet iseloomustavad dokumendid ja informatsiooni (nt kvartaalne kasumiaruanne ja bilanss, Liisinguvõtja aktsionäride/osanike üldkoosoleku poolt kinnitatud majandusaasta aruanne jms).
- 8. VASTUTUS JA LEPPETRAHV**
- 8.1 Liisinguvõtja vastutab täielikult ja tingimusteta Vara säilimise ja korrasoleku eest alates Vara vastuvõtmise hetkest kuni Lepingu lõppemise või lõpetamiseni. Liisinguvõtja valdusest Vara väljaminek, hävimine, kaotsimine, kahjustumine või muu samalaadne juhtum ei vabasta Liisinguvõtjat vastutusest ja Lepingujärgsete kohustuste täitmisest.
- 8.2 Liisinguvõtja vastutab kõigi Vara puuduste (sh varjatud ja tulevikus tekkivate puuduste) eest ning Varaga seoses tekkinud nõuete ja kahjude eest ning Liisinguvõtjal ei ole eelpoolnimetatul osas mis tahes nõudeid Liisinguandja vastu. Liisinguandja ei vastuta Liisinguvõtja ees ühelgi juhul Vara vastavuse eest Lepingus sätestatud ja/või Liisinguvõtja ja Müüja vahel kokkulepitud tingimustele. Samuti ei vastuta Liisinguandja Liisinguvõtja ees Müüjapoolsete kohustuste rikkumiste korral, sealhulgas juhul, kui Müüja viiabit Vara üleandmisega või rikub mis tahes muid kohustusi Lepinguosaliste ees.
- 8.3 Kui Lepingus ei ole sätestatud Liisinguvõtja kohustuse rikkumise eest leppetrahvi muus ulatuses, on Liisinguandjal õigus Lepingust tuleneva muu kui
- maksekohustuse rikkumise eest nõuda Liisinguvõtjalt iga vastava rikkumise eest leppetrahvi summas kuni 3% (kolm protsenti) Liisinguandjale tagastatava Finantseeritava summa jäägilt vastava Lepingurikkumise ajahetkel, kui vastavat rikkumist ei ole heastatud selleks Liisinguandja poolt antud mõistliku tähtaja jooksul. Liisinguandja ei ole kohustatud andma täiendavat tähtaega, kui rikkumise heastamine ei ole vastavalt asjaoludele mõistlik või võimalik, tegemist on olulise või korduva rikkumisega või Liisinguandjal on muul põhjusel õigustatud huvi rikkumise heastamisest keelduda. Lisaks leppetrahvile on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt Lepingu rikkumisega Liisinguandjale tekitatud kahju hüvitamist.
- 8.4 Leppetrahvi maksmine ei vabasta Liisinguvõtjat rikutud kohustuse või muu lepingulise kohustuse täitmisest ega võta Liisinguandjalt õigust Leping sama või muu rikkumise eest Lepingus sätestatud alusel või seaduses sätestatud muul alusel ennetähtaegselt üles öelda.
- 9. LEPINGU LÕPPEMINE JA ENNETÄHTAEGNE LÕPETAMINE**
- 9.1 Lepingu lõppemine
- 9.1.1 Leping lõpeb Lepingu tähtaja möödumisel juhul, kui Lepingust tulenevad kohustused on täielikult täidetud. Lepingu korralisel lõppemisel läheb Vara omandiõigus Liisinguandjale üle Liisinguvõtjale. Vara omandiõigus ei lähe üle, kui Liisinguvõtjal on Liisinguandja ees mis tahes võlgnevus.
- 9.1.2 Liisinguvõtja on kohustatud Liisinguandja nõudmisel viivitamatult tasuma kõik Lepingu kehtivuse ajal, samuti Vara Liisinguvõtja valduses oleku ajal Vara valdamise ja kasutamisega seotud kulud, mis ilmnevad pärast Lepingu lõppemist.
- 9.1.3 Kui Liisinguvõtja on täielikult täitnud kõik Lepingust tulenevad kohustused, siis väljastab Liisinguandja Vara omandiõiguse üleminekut kinnitava dokumendi. Kui Varaks on asi, mille omandi üleandmine tuleb registreerida vastavas registris (näiteks liiklusregistris registreeritud Vara), siis väljastab Liisinguandja Liisinguvõtjale ka vastavas registris omandi ülemineku registreerimiseks vajalikud dokumendid. Nimetatud juhul kohustub Liisinguvõtja registreerima Vara vastavas registris oma nimele hiljemalt viie (5) kalendripäeva jooksul alates Liisinguandja poolt vajalike dokumentide väljastamisest. Kõik Vara (ümber)registreerimisega seonduvad kulud jäävad Liisinguvõtja kanda.
- 9.2 Lepingu ennetähtaegne lõpetamine
- 9.2.1 Liisinguandjal on õigus Leping ennetähtaegselt ilma etteatamiseta üles öelda, kui:
- (i) Liisinguvõtja on esitanud Lepingu sõlmimise taotluses või muudes Liisinguandjale esitatud dokumentides teadlikult väärinformatsiooni või jätnud edastamata talle teada oleva tema tegevust või õiguslikku staatust puudutava informatsiooni, mis oluliselt mõjutab Lepingust tulenevate kohustuste täitmist;
  - (ii) Liisinguvõtja jätab tähtaegselt tasumata Esimese sissemakse või Lepingutasu ja/või informeerib Liisinguandjat otsusest loobuda Esimese sissemakse tasumisest;
  - (iii) Liisinguvõtja keeldub põhjendamatult Vara valduse vastuvõtmisest või viivitab Vara vastuvõtmisega ilma põhjenduseta;
  - (iv) Liisinguvõtja on täielikult või osaliselt viivituses vähemalt ühe (1) Liisingumakse või mis tahes muu Lepingust tuleneva makse tasumisega ning ei ole rikkumist kõrvaldanud ka Liisinguandja poolt antud 14-päevase täiendava tähtaja jooksul;
  - (v) Lepingust tulenevaid Liisinguvõtja kohustusi taganud käendaja või garant kujundatakse ümber, lõpetatakse tema tegevus või kuulutatakse välja tema pankrot või kinnitatakse saneerimiskava tingimustel, millega kujundatakse ümber Liisinguandjale antud käendus või garantii, ning Liisinguvõtja ei suuda 14 kalendripäeva jooksul anda Liisinguandjale viimast rahuldavaid lisatagatisi;
  - (vi) Vara väärtus väheneb Liisinguvõtja tegevuse või tegevusetuse tulemusena, sh juhul, kui Liisinguvõtja jätab kõrvaldamata Vara puudused, mille kõrvaldamiseks ta on Lepingu kohaselt kohustatud;
  - (vii) Vara hävib, muutub kasutuskõlbmatuks või väljub püsivalt Lepinguosaliste valdusest (sh Vara varguse, röövi või omastamise tagajärjel);
  - (viii) Liisinguvõtja jätab Vara nõuetekohaselt kindlustamata või ei uuenda Lepinguga ettenähtud korras kindlustuslepingut või rikub muul viisil üldtingimuste peatükis 6 sätestatud Vara kindlustamise kohustust;
  - (ix) Liisinguvõtja ei täida Müüja või Vara tootja poolt kehtestatud Vara tehnilise hooldamise, kasutamise ja/või ekspluaatamise nõudeid;
  - (x) Liisinguvõtja ei täida mis tahes Lepingust tulenevaid kohustusi ning ei ole rikkumist kõrvaldanud ka Liisinguandja poolt antud 14-päevase täiendava tähtaja jooksul;
  - (xi) Müüglepingust taganetakse Vara puuduste tõttu või muul põhjusel;
  - (xii) Liisinguvõtja või selle kontserni kuuluv isik rikub mis tahes muud Liisinguandja või temaga ühte kontserni kuuluva äriühinguga sõlmitud lepingut (sh laenu-, liisingu-, faktooringu- või muud finantseerimis-, tagatis- või võõrandamislepingut);
  - (xiii) Liisinguandjal tekib põhjendatud kahtlus, et tehingu eesmärgiks on rahapesu või terrorismi rahastamine ja Liisinguvõtja ei tõenda Liisinguandja hinnangul piisavalt Lepingu alusel tehtavateks makseteks kasutatava raha seaduslikku päritolu;
  - (xiv) esineb muu Lepingus või Liisinguandja üldtingimustes (AS LHV Pank üldtingimused) või seaduses sätestatud alus Lepingu ülesütlemissel.
- 9.2.2 Liisinguandja võib Lepingust taganeda ka enne Finantseeritava summa väljamaksmist ja/või Vara omandamist Müüjalt ja/või Vara üleandmist Liisinguvõtjale, kui:
- (i) Liisinguvõtja on muutunud maksejõuetuks; ja/või
  - (ii) Liisinguvõtja majanduslik olukord on selliselt halvenenud, et tema võime teenindada Lepingust tulenevaid kohustusi on ohustatud; ja/või
  - (iii) kui Liisinguvõtja on esitanud valesid andmeid eesmärgiga saada Liisinguandjalt finantseeringut.
- 9.2.3 Lepingu ülesütlemise või Lepingu ennetähtaegse lõppemise korral jääb Liisinguandja Vara omanikuks ning Liisinguandjale Lepingu kehtivusaaja jooksul

- makstud Perioodilised maksed või muud Lepingu alusel tasutud summad ei kuulu Liisinguvõtjale tagastamisele või muul viisil hüvitamisele. Hoolimata eeltoodust on Liisinguvõtjal õigus saada Vara omanikuks kõikide Lepingust tulenevate kohustuste täielikult täitmiseks.
- 9.2.4 Lepingu ülesõllemisel üldtingimuste punktis 9.2.1 sätestatud alusel või Lepingu ennetähtaegsel lõppemisel mis tahes muul alusel kohustub Liisinguvõtja Liisinguandja poolt kehtestatud tähtajal ja korras viivitamatult Vara valduse üle andma Liisinguandjale volitatud esindajale või Liisinguandja poolt määratud Kolmandale isikule. Liisinguvõtja kohustub Vara ja sellega seonduva dokumentatsiooni andma Liisinguandjale üle hiljemalt Lepingu ennetähtaegsele lõppemisele järgneval päeval.
- 9.2.5 Kui Liisinguvõtja ei tagasta Vara Lepingust sätestatud tingimustel, on Liisinguandjal õigus rakendada kohaseid meetmeid Vara valduse tagasisaamiseks. Vara tagastamisega viivitamise korral maksab Liisinguvõtja Liisinguandjale Vara kasutamise eest tasu 100 (üks sada) eurot iga üleandmisega viivitatud kalendripäeva eest.
- 9.2.6 Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale ja/või Kolmandale isikule tagastatav Vara peab olema samas kompleksuses, sisaldama Varaga selle Liisinguandjale üleandmise hetkel kaasa antud lisavarustust või sellele paigaldatud lisaseadmeid ja Liisinguandjale kuuluvaid parendusi. Liisinguvõtja poolt tagastatav Vara peab olema samas seisundis, milles Liisinguvõtja selle sai, arvestades Vara normaalset kulumist selle sihtotstarbelisel kasutamisel vastavalt üldtingimuste punktile 5.2, ning sellel ei tohi olla kahjustusi ega olulisi puudusi.
- 9.2.7 Vara seisundi, kulumise astme ja väärtuse languse ulatuse määrab Liisinguandja või tema poolt volitatud isik. Kui Vara tagastamisel ei vasta seisund Lepingust ettenähtud tingimustele, siis on Liisinguvõtja kohustatud viima Vara omal kulul nõutavasse seisukorda ja/või hüvitama Liisinguandjale viimase poolt selleks tehtud kulutused ja/või kompenseerima Liisinguandjale Vara väärtuse langusega tekitatud kahju.
- 9.2.8 Vara tagastamisel Lepingu ennetähtaegsel lõppemisel määratakse Vara turuväärtus kas Liisinguandja poolt valitud eksperti poolt koostatud ekspert hinnangu alusel või kujuneb see Vara müügi protsessi käigus. Vara turuväärtus võib selguda ka Vara müügi protsessi käigus, kusjuures Liisinguandja ning Liisinguvõtja on eraldi kokku leppinud, et sellisel juhul loetakse Vara tagastamisjärgseks turuväärtuseks Vara reaalne müügihind (s.t. müügi tulem, millest on maha arvatud müügiga seonduvad kulud). Ekspert hinnangu koostamisega seonduvad kulud jäävad Liisinguvõtja kanda. Vara hävimise, kaotamise või varguse korral, samuti muul juhul kui Vara ei tagastata Liisinguandjale, on Vara tagastamisväärtuseks 0 (null) eurot.
- 9.2.9 Liisinguvõtja on Lepingu ülesõllemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel muul alusel kohustatud hüvitama Liisinguandjale kõik kulud, mida Liisinguandja kandis seoses Varaga, eelkõige Vara maksumuse ja Vara maksumuse finantseerimise kulud selles ulatuses, milles need ei ole kaetud juba tasutud Esimese sisse makse ning Liisingumaksetega. Liisinguvõtja on kohustatud hüvitamata Liisinguandjale kogu tagastamata Finantseeritava summa jäägi (s.o. Finantseeritava summa, millest on lahutatud tasutud Liisingumaksed). Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale hüvitatavad finantseerimise kulud hõlmavad muuhulgas kulusid intressimäärade fikseerimiseks (ja kulusid seonduvalt intressimäärade fikseerimise lepingute ennetähtaegse lõpetamisega), kulusid finantseeringuks vajaliku raha hankimisel ning muid kulusid finantseeringu korraldamiseks ning saamiseks.
- 9.2.10 Liisinguvõtja peab viivitamatult hüvitama Liisinguandjale mis tahes Lepingu ülesõllemisel või ennetähtaegsel lõppemisel tekkinud lisakulud ja kahjud, sealhulgas, kuid mitte ainult, Vara valduse ülevõtmise ja väljanõudmisega seotud kulud (nt transpordikulud) ja Vara müügiga seotud kulud (nt Vara hoidmise, puhastamise ja nõutavasse tehnilisse seisundisse viimiseks kaasnevad kulud, Vara müügi korraldajale või Vara müügi vahendajale makstavad vahendus- või muud tasud jne).
- 9.2.11 Üldtingimuste punktides 9.2.9 ja 9.2.10 nimetatud hüvitistest arvatakse maha Vara väärtus. Vara väärtuse määramisel lähtutakse üldtingimuste punktist 9.2.8.
- 9.2.12 Liisinguvõtjal on kokkuleppel Liisinguandjaga õigus Lepingu ennetähtaegselt lõpetada s.t kõik Lepingust tulenevad kohustused ennetähtaegselt ja täielikult täita, esitades Liisinguandjale vastavasiselise tahteavalduse ning tasudes kõik Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel tasumisele kuuluvad summad. Liisinguandjal on õigus Liisinguvõtjalt nõuda Lepingu ennetähtaegse täitmise hüvitist tasumist vastavalt Liisinguandja Hinnakirjas sätestatud määra(de)le ja/või arvutamise alustele. Pärast kõigi Lepingust tulenevate kohustuste täitmist kohaldub üldtingimuste punkt 9.1.
- 10. LEPINGU MUUTMINE; LEPINGUST TULENEVATE ÕIGUSTE JA KOHUSTUSTE ÜLEMINEK**
- 10.1 Lepingut võib üldjuhul muuta ja täiendada ainult Lepinguosaliste kirjalikul kokkuleppel. Vaatamata eeltoodule on Liisinguandjal aga õigus teha Lepingus (sh Lepingu üldtingimustes) ühepoolselt muudatusi ning täiendusi ilma Liisinguvõtja eelneva nõusolekuta, kui muutuvad Lepingust tulenevad suhted reguleerivad õigusnormid (sh Liisinguandjat kui finantseerimisasutust puudutavad õigusnormid või kohalduvad maksuseadused) ning Lepingu ühepoolne muutmise on põhjendatud selle õigusnormidega kooskõlla viimisega. Lisaks sellele on Liisinguandjal õigus Lepingut ühepoolselt muuta ning täiendada ka muudel põhjustel, lähtudes eelkõige Liisinguandja üldtingimustest (AS LHV Pank üldtingimused) ja seaduses sätestatud piirangutest ning korrast (sh VÕS § 43 lg 2 tingimustest).
- 10.2 Lepingu muutmiseks ei loeta ühelgi juhul kuni 6 kuu Euriboriga (k.a.) seotud Intressi muutumist (ning sellega seonduvalt Maksegraafiku muutmist) kooskõlas Lepingust määratud tingimuste ning tähtaegade.
- 10.3 Lepingu muudatused ja täiendused jõustuvad Lepinguosaliste poolt allkirjutamise hetkest, kui Lepingu tingimused ei sätesta teisiti.
- 10.4 Liisinguvõtjal ei ole ilma Liisinguandja eelneva kirjaliku nõusolekuta õigust üle anda oma Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi Kolmandatele isikutele.
- 10.5 Liisinguandjal on õigus võrrandada Vara Lepingu kehtivuse ajal Kolmandale isikule tingimusel, et uuele Vara omanikuks lähevad üle kõik Lepingust tulenevad Liisinguandja õigused ja kohustused. Liisinguvõtja annab Lepingu allkirjastamisega Liisinguandjale õiguse ning oma tagasivõtmatu nõusoleku Lepingust tulenevate kõigi õiguste ja kohustuste üleandmiseks Kolmandale isikule, kes omandab Liisinguandjalt Vara (nõusolek Lepingu ülevõtmiseks VÕS § 179 lg 1 tähenduses). Vara võrrandamine ning Lepingust tulenevate Liisinguandja õiguste ja kohustuste üleminek (Lepingu üleminek) toimub Liisinguandja ning vastava Kolmanda isiku vahel sõlmitava lepingu alusel. Lepingu üleminekust teavitatakse Liisinguvõtjat.
- 11. KONFIDENTSIAALSUSKOHUSTUS**
- 11.1 Lepinguosalised kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena mis tahes informatsiooni Lepingu tingimuste kohta ning võtma tarvitusele kõik nendest sõltuvad meetmed vältimaks eelnimetatud informatsiooni sattumist Kolmandate isikute kätte. Konfidentsiaalsuskohustuse rikkumiseks ei loeta info avaldamist Lepinguosaliste nõustajatele või audiitoritele.
- 11.2 Liisinguandjal on õigus anda informatsiooni Liisinguvõtja, Lepingu tingimuste ja Lepingu täitmise kohta (sh Lepingu mittekohase täitmise kohta) järgmistele isikutele:
- 11.2.1 Liisinguandja ning sellega samasse kontserni kuuluvatele äriühingutele, nende töötajatele ning teenuseosutajatele, sh äriühingu(tele) või isiku(tele), kes osutavad Liisinguandjale võlgade sissenõudmise (inkasso) teenust;
- 11.2.2 Aktsiaseltsile Krediidinfo ja maksehäirete registri igakordsele pidajale;
- 11.2.3 Lepingu tagajatele (Tagatislepingu pooltele);
- 11.2.4 Liisinguandja kreditoridele, kes on Lepingu finantseerimiseks andnud finantsvahendeid;
- 11.2.5 isikutele, kellele Liisinguandja soovib või planeerib üle anda või loovutada Lepingust tulenevaid õigusi, kohustusi või nõudeid;
- 11.2.6 kindlustusmaaklerile ning kindlustusandjatele seonduvalt Vara kindlustamisega;
- 11.2.7 Liisinguandjale monitooringu- ning muude sarnaste teenuste pakkujatele;
- 11.2.8 isikutele, kelle õigus informatsiooni saada tuleneb Eesti Vabariigi kehtivatest õigusaktidest.
- 11.3 Liisinguvõtja annab Lepingu sõlmimisega oma tagasivõtmatu nõusoleku teda puudutavate isikuandmete töötlemiseks vastavalt Liisinguandja poolt kehtestatud „Kliendianalüüsi töötlemise põhimõtetele“, mis on kättesaadavad Liisinguandja veebilehel ([www.lhv.ee](http://www.lhv.ee)).
- 12. TEADETE EDASTAMINE**
- 12.1 Kõik Lepingu alusel teisele Lepinguosalisele edastatavad teated peavad olema kirjalikus vormis või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis (s.o. e-posti või faksi teel edastatud). Lepingust toodud juhtudel peab teade olema kirjalikus vormis.
- 12.2 Kirjalikus vormis edastatud teade loetakse Lepinguosalise poolt kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu või kui teade on saadetud postiasutuse poolt tähtsusega kirjaliku Lepinguosalise poolt Lepingust näidatud aadressil ja postitamise ajal on möödunud 5 (viis) kalendripäeva. Lepinguosalise poolt digitaalselt allkirjastatud ja Lepinguosalise poolt Lepingust näidatud e-posti aadressil saadetud teade loetakse Lepinguosalise poolt kättesaaduks saatmisele järgneval tööpäeval.
- 12.3 Juhul, kui Lepinguosaline on Lepingu kehtivuse aja jooksul muutnud oma aadressi või faksi numbrit või e-posti aadressi ning ei ole sellest teinud Lepinguosalist informeerinud, loetakse teade Lepinguosalise poolt kättesaaduks, kui see on edastatud Lepingust näidatud aadressile. Kõik teated, mis edastatakse tulenevalt Lepingu rikkumisest, peavad olema kirjalikus vormis (v.a kohustuse täitmise meeldetuletused, mis võivad olla edastatud ka kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis).
- 13. LEPINGUDOKUMENDID**
- 13.1 Lepingu lahutamatuks osadeks on Eritingimused, Lepingu üldtingimused, Maksegraafik(ud), Vara vastu võtu-üleandmise akt ning muud Lepingu täiendused, muudatused ning lisad.
- 13.2 Lepingu üldtingimused kehtivad ulatuses, milles need ei ole vastuolus Eritingimustega. Eritingimuste ja üldtingimuste vastuolu korral kohaldatakse Eritingimustes kokkulepitut tingimusi.
- 14. KOHALDUV ÕIGUS JA VADLUSTE LAHENDAMINE**
- 14.1 Lepingule (sealhulgas selle sõlmimisele, täitmisele ja sellest tekkivatele vaidlustele) kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.
- 14.2 Kõik Lepingu alusel Lepinguosaliste vahel tekkinud vaidlused püütakse lahendada läbirääkimiste teel.
- 14.3 Kokkuleppe mittesaavutamise korral lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi kohtute poolt. Lepinguosalised on kokku leppinud, et esimese astme kohtuks vaidluste lahendamisel on Harju Maakohus (Kentmanni kohtumaja). Käesolevas punktis sätestatud kohtualluvuse kokkulepe kohaldub ulatuses ning tingimusel, et see ei ole konkreetse vaidluse puhul seaduse imperatiivsete sätetega keelatud.
- 14.4 Liisinguandja kui krediidiasutuse üle teostab järelevalvet Finantsinspektsioon (Sakala 4, 15030 Tallinn; [www.fi.ee](http://www.fi.ee); tel.: 6680 500; e-mail: [info@fi.ee](mailto:info@fi.ee)).